

尾張旭市新池交流館指定管理者の候補者の選定結果

平成28年7月に下記施設の指定管理者を募集し、応募のあった1団体について指定管理者選定会議を設け、指定管理者の候補者の選定をしました。指定管理者の指定は、地方自治法第244条の2第6項の規定により議会の議決を経る必要があり、以下に記載している内容は、候補者選定の結果です。

市では、この結果に基づき、平成28年12月尾張旭市議会定例会に指定管理者の指定に係る議案を提出し、導入にあたっての進め方を進めます。

1 対象施設

尾張旭市新池交流館

2 選定会議の経緯

回数	開催日	主な内容
第1回	平成28年8月23日(火)	審査方法の説明、書類審査、応募者への確認事項等意見交換
第2回	平成28年8月30日(火)	プレゼンテーション・ヒアリング 評価、候補者の選定

3 指定管理者の候補者

名古屋市中区栄一丁目16番6号

シンコースポーツ株式会社名古屋支店

4 審査基準及び審査結果

審査基準	評価点	
	配点	シンコースポーツ株式会社 名古屋支店
1 利用者の平等利用の確保及びサービスの向上 ((1) 利用者の平等利用の確保 (2) サービス向上)	100	80
2 公の施設の効用の最大発揮及び管理経費の縮減 ((1) 施設の効用の発揮 (2) 管理経費の縮減)	175	135
3 管理を安定して行う物的及び人的能力 ((1)物的能力 (2) 人的能力)	125	95
4 その他の要件 ((1) 自主事業 (2) その他提案 (3) 運営実績 (4) 地域支援業務に対する考え)	100	87
評価点合計	500	397
候補者順位	1	

5 選定理由

尾張旭市新池交流館の指定管理者の募集に際しては、1団体から応募があり、申請書及び附属の書類並びに選定会議により、その適格性などを確認し、次の理由により、候補者を選定しました。

- (1) 公の施設としての役割はもとより、新池交流館の設置目的を十分に理解した上での、的確な運営方針、また、それに基づく明確な活動方針に加えて総利用者数としての新たな目標の設定により、利用者の満足度を高めるための体制の構築、サービスの提供における具体策が明示されており、より質の高い施設運営が期待できる。
- (2) 設計の段階から地域住民との協働を重要視してきた本施設の特徴を十分に理解し、地域団体やボランティア団体との交流・連携の具体的な方策も明示されている。また、地域交流を主眼に置いた魅力ある事業の展開や、新たな手法を取り入れることで、これまで以上の連携強化が期待される。
- (3) 企業の経営安定性については、売上高を順調に増加させつつ、営業利益を安定的に確保し、資産の増加と負債の減少にバランスよく充てていることや、自己資本比率を非常に高い水準で確保していることから、指定管理を行わせる上で、安定した継続的な経営が期待できる。
- (4) 収支計画では、実現性のある利用料金収入が見込まれるほか、全国規模での管理運営実績を有する団体ならではのノウハウを活かした弛まぬコスト削減に向けた努力も見受けられる。また、利用者ニーズを的確に把握する体制のもと、収益の一部を利用者へのサービス向上に還元するなど、サービス水準の維持と向上の両面での実現も期待できる提案がなされている。
- (5) 人材育成においては、公の施設の職員であることを意識した育成方針、研修体制が構築され、利用者へのサービス向上に直結する資格取得制度を設けるなど、利用者を第一に考えた質の高い施設運営が期待できる内容である。また、本施設における過去4年間の運営で経験を積んだ職員による継続的なサービス提供が図られることも評価に値する。
- (6) 自主事業においては、本施設の設置目的を達成するためのメニュー設定はもとより、本施設の重要な視点である「地域住民との協働」につながる事業も展開され、常に利用者のニーズを捉える姿勢や、多世代に親しまれる企画など、利益追求に偏らない適切な事業展開が期待できる。また、事業の実施にあたっては、定期的な利用状況調査やニーズの把握を展開するなど、一般利用者への配慮に重点を置きつつ、施設のもたらす効果を最大限に引き出そうとする明確な意志がうかがえる。
- (7) 全国規模での他団体、類似施設の管理運営実績を豊富に有し、それら施設で蓄積されたノウハウ、新たなサービスの成功事例を提供できる強み、また、本施設における4年間の管理運営において、安定的に利用拡大が図られてきた実績から、引き続き本施設の管理運営を行っていく能力を十分有していると認められる。

以上、「審査基準表」の審査基準及び審査の視点に照らして選定を行った結果、シンコースポーツ株式会社名古屋支店を尾張旭市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例第5条に基づき、適当と認められる団体として選定し、指定管理者の候補者とします。