

三郷駅前地区市街地再開発事業に係る公共施設内装設計検討支援業務委託公募型プロポーザル審査 審査基準表

審査項目	主な審査の着目点	配点	評価基準		評点	確認箇所
企画提案面（40点満点）						
実施方針	・三郷駅前地区市街地再開発組合及び三郷駅周辺まち育てプロジェクトと密に連携を取った実施方針が提案されているか。	30	A	的確に理解しており、検討が十分である。	30点	企画提案書（様式2・任意様式）
			B	A Cに該当しない。	15点	
			C	業務内容をよく理解していない。	0点	
業務体制 業務工程	・実績・ノウハウを有した業務の実施体制となっているか。 ・上記を実施するに当たり、関連業務（別添「仕様書」参照）に対し妥当な業務工程となっているか。	20	A	実現性があり、検討が十分である。	20点	
			B	A Cに該当しない。	10点	
			C	実現性がなく、検討が不十分である。	0点	
地元対応支援 地域住民連携	・地元（再開発組合）の進捗状況、地域住民（まち育てプロジェクト）の活動及び提案内容などのニーズ（別添「仕様書」参照）を十分に把握し、今後の協議等を円滑に行うことが期待できそうか。	20	A	協議等を円滑に行え、地元からの信頼が期待できる。	20点	
			B	A Cに該当しない。	10点	
			C	協議等を円滑に行えるか疑問があり、地元からの信頼が期待でそうでない。	0点	
小計		70				
業務実績（60点満点）						
①同種又は類似業務実績		20	A	3件以上の業務実績を有する。	20点	様式4
			B	1件以上の業務実績を有する。	5点	
			C	実績がない。	0点	
②予定技術者の業務実績（建築設計業務を優先して記載すること。）		10	A	3件以上の業務実績を有する。	10点	様式6
			B	1件以上の業務実績を有する。	5点	
			B	実績がない。	0点	
小計		30				
合計		100				