

第2回 三郷駅前広場を考えるワークショップ

日時 平成22年2月27日(土)
午後6時半から8時半まで
場所 大友ビル 2階 会議室

—— 本日の予定 ——

1. 開会あいさつ
2. 趣旨説明
3. 話題提供（駅前広場とまちづくりが関連した事例について）
4. 意見交換
5. まとめ
6. 閉会あいさつ

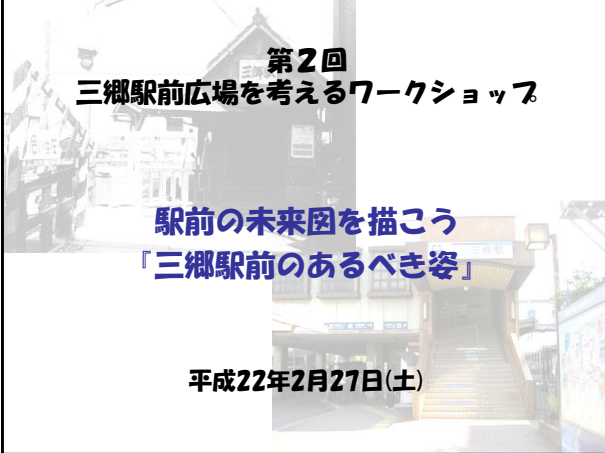
尾張旭市役所 都市整備部 都市計画課

株式会社アール・アイ・エー名古屋支社

第2回
三郷駅前広場を考えるワークショップ

駅前の未来図を描こう
「三郷駅前のあるべき姿」

平成22年2月27日(土)




- プログラム**
- ① 開会
 - ② 趣旨説明
 - ③ 話題提供
 - ④ 意見交換 (1)
(休憩)
 - ⑤ 意見交換 (2)
 - ⑥ まとめ
 - ⑦ 閉会あいさつ

話題提供

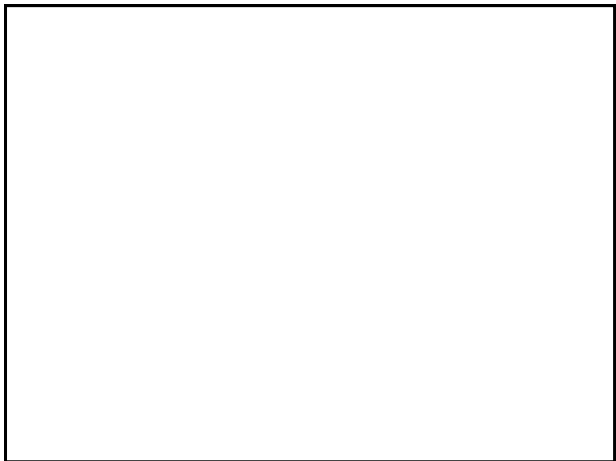
駅前広場とまちづくりが
関連した事例



駅前広場整備とまちづくりの事例紹介



駅名	路線	市町の人口	乗降客数 (1日平均)
勝川駅 (春日井市)	JR中央線	約 30万人	約43,500人
尾張瀬戸駅 (瀬戸市)	名鉄瀬戸線	約 13万人	約10,000人
甚目寺駅 (甚目寺町)	名鉄津島線	約 4万人	約9,000人
【参考】 三郷駅	名鉄瀬戸線	約 8万人	約9,500人



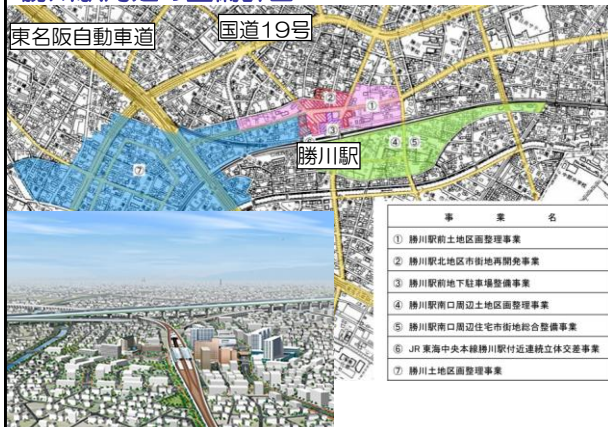
勝川駅の駅前広場とまちづくり

勝川駅周辺の整備前の状況（昭和52年）

老朽木造家屋の密集、
公共施設（道路・公園・広場）整備の
立ち遅れにより、防災・都市機能面で課題あり



勝川駅周辺の整備計画



勝川駅周辺の整備計画

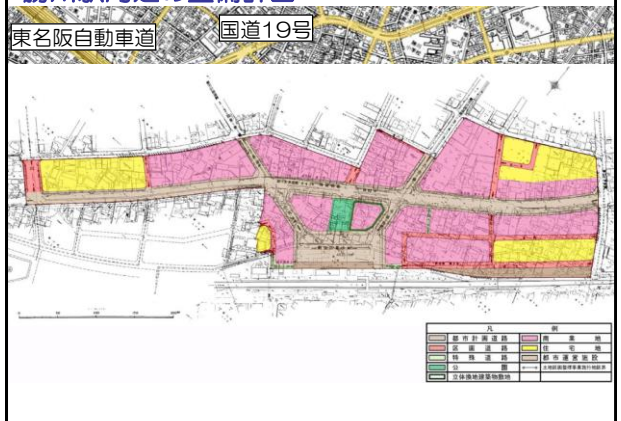
整備のポイント！

- ① 区域内を完全に一新する総合的整備
- ② 土地区画整理事業や市街地再開発事業など法制度に則った権利移動を行っている
- ③ 地元の合意形成が前提で、完成まで25年間かかっている

事業のスケジュール

明治33年	国鉄中央線開業により勝川駅 設置
昭和61年度	勝川駅周辺総合整備計画 策定（市による）
63年1月	勝川駅前土地区画整理事業 事業計画決定
2年4月	勝川駅前地区再開発準備組合 設立
5年3月	ルネック オープン（区画整理事業）
10年4月	駅前地下駐車場 オープン
11年9月	ホテルプラザ勝川 オープン（再開発事業）
18年2月	松新地区再開発ビル オープン（再開発事業）
19年10月	勝川地区再開発ビル オープン（再開発事業）
20年3月	勝川駅前土地区画整理事業 完了
22年度	勝川駅の高架化事業が完成（予定）

勝川駅周辺の整備計画



駅前広場の整備 (土地区画整理事業)



勝川駅周辺の整備計画



駅前の整備 (市街地再開発事業)



勝川駅周辺の整備前の状況 (昭和52年)



勝川駅周辺の整備後の状況



役割分担

行政	<ul style="list-style-type: none"> ① 土地区画整理事業等の基盤整備 ② 公共施設の管理 ③ 駐車場、ホテルなどの市民サービス施設の管理運営 (第3セクターが実施)
地元	<ul style="list-style-type: none"> ① 街づくり協議会を立ち上げ、まちづくりを検討 ② 再開発ビルなど建物の整備 ③ 再開発ビルで整備した商業施設や業務施設の管理運営 ④ まちなかでのイベントの実施

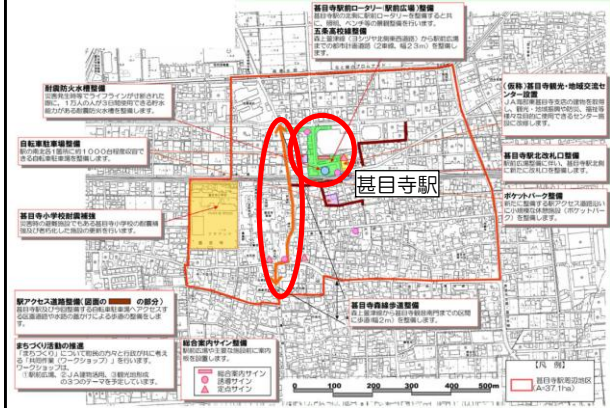
甚目寺駅の駅前広場とまちづくり

甚目寺駅周辺の整備前の状況

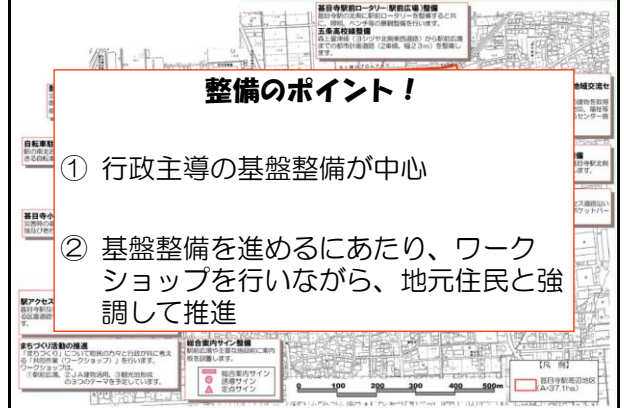
古くからの門前町でもあり、基盤整備が立ち遅れた
一方通行など駅へのアクセスがわかりにくい
防災対策が遅れている



甚目寺駅周辺の整備内容



甚目寺駅周辺の整備内容



事業のスケジュール

大正3年	津島線開業により甚目寺駅 設置
平成15年度	町や県、国交省による駅周辺の整備に関する研究会を立ち上げ
16年度	地元住民、駅利用者等による駅周辺まちづくり検討会を立ち上げ 研究会や検討会等により、甚目寺駅周辺整備基本構想を策定
18年度	駅前広場や道路整備などを盛り込んだ都市再生整備計画を策定
18~19年度	ワークショップの開催により、駅前広場の内容や建物の活用方法を検討
22年度	駅前広場 完成 (予定) 駅北側の新改札口 設置 (予定) 駅前広場に隣接する駅前交流ひろば 完成 (予定)

甚目寺駅周辺の整備



甚目寺駅周辺の整備



役割分担

行政	① まちづくりの整備構想を検討 ② 道路や駅前広場などの基盤整備
地元	① 検討会を立ち上げ、まちづくりの整備構想を検討 ② ワークショップによる駅前広場やJA跡の建物の活用方法を検討 ③ 民間敷地でのまちづくりの検討

三郷駅周辺のまちの改善ポイント

※記入方法 (裏面の記入例もご覧ください)

- ① 三郷のまちで、問題と感ずる場所、改善したい場所などについて、下の地図に「●」をつけてください。
- ② 右側の記入欄に、地図に「●」をつけた箇所の問題点や改善点などを記入してください。



[記入欄]

※ このシートに記載していただいた内容については、2月27日の第2回ワークショップで使用させていただく予定です。

三郷駅周辺のまちの改善ポイント 【記入例】

【記入欄】

※記入方法

- ① 三郷のまちで、問題と感じる場所、改善したい場所などについて、下の地図に「●」をつけてください
- ② 右側の記入欄に、地図に「●」をつけた箇所の問題点や改善点などを記入してください。

不法駐車を解消したい



※ このシートに記載していただいた内容については、2月27日の第2回ワークショップで使用させていただく予定です。