

# まちづくりニュース

～三郷駅周辺まちづくり協議会～

第19号

平成31年2月発行

## 三郷駅周辺まちづくり説明会を開催しました

これまで本協議会では、昨年度の権利者の皆さんへの個別ヒアリング結果を元に、皆さんの意向に合わせたまちづくりの手法を検討してきました。

今回の説明会では、まちづくりの実現に向け、具体的なまちづくりの手法・今後のスケジュール等についてご説明しました。



### ■三郷駅周辺まちづくり説明会の概要

#### 1. 開催日時

第1回 平成30年12月13日（木）18時00分～19時00分

第2回 平成30年12月15日（土）10時00分～11時00分

※2回とも同じ内容となっております。

#### 2. 対象者

まちづくり協議会検討区域内の地権者全員

#### 3. 開催場所

藤商ビル4階 会議室

#### 4. 内容

①三郷駅周辺まちづくりの検討経緯

②まちづくりの手法について

③今後について

#### 5. 出席者

・権利者 17名（13日：7名 15日：10名）

・尾張旭市役所 都市計画課 3名

・コンサルタント（株）アール・アイ・エー 3名

## ■三郷駅周辺まちづくりの手法と今後の進め方について



※計画案は平成30年12月時点でのものであり、今後変更となる可能性があります。

### 今後の三郷駅周辺地区のまちづくりの方針

**北街区**：基盤整備事業として駅前広場の整備や道路拡幅などを行います。

施行者は尾張旭市とし、建替えの時期や世代交代の時期などを機会に事業を実施します。今後もまちづくり協議会で事業化を検討していきます。

**南街区**：市街地再開発事業として共同化によるまちづくりを行います。

施行者は再開発組合（権利者）となり、今後は再開発準備組合を設立し、共同化事業を検討していきます。

## ■説明会で出たご意見について

	権利者の方のご意見	市・コンサルタントの回答
1	イメージ図にマンションが記載されているが、既に民間事業者等と話を進めているか？	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業者はまだ決まっていますが、昨年度民間事業者にヒアリングを実施しています。</li> <li>・栄から20分という好立地であること、再開発事業により新しい街が形成されることから、マンション開発に対して好意的な会社が多く、100戸～120戸の住宅供給が可能であるとのことでした。</li> </ul>
2	駐車場はどこに設ける予定か？	<ul style="list-style-type: none"> <li>・イメージ図では、東側道路と瀬戸街道の交差点に面している建物を一般市民用の駐車場としております。また、住宅用は住宅棟に別で設ける計画です。</li> <li>・但し、公安協議にて愛知県警から、より効率の良い計画を求められているため、今後も検討を行います。</li> </ul>
3	駐車場の出入りによる交通量が増え、東側の道路を相当拡幅しなければいけないのではないかと？	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公安協議の中で同様の意見をいただいております、今後検討していきます。</li> </ul>
4	瀬戸街道は拡幅しないのか？	<ul style="list-style-type: none"> <li>・拡幅は行いませんが、右折レーンなどを設けることは検討しております。</li> </ul>
5	玄関口を目指すのであれば、路線バスなどをいれてほしいという意見も出るかと思うが、どのように考えているのか？ 現在の計画案を見ると赤池駅のようになる気がする。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・三郷駅前にバス路線をつくってほしいという意見は地元の人からもいただいているため、駅前広場にバス・タクシーを入れるように計画しております。</li> <li>・敷地が限られているため、敷地の中で改良できる案を今後も検討していきます。</li> </ul>
6	線路はそのままか？	<ul style="list-style-type: none"> <li>・線路はそのままの予定です。</li> </ul>
7	マンションが建つことによって生じる日影などは、これから検討していくのか、既に計画されて決まっているのか？	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在お見せしている計画案は決定ではありません。</li> <li>・日影については、法律で日影の規制があるため、法律を遵守した上で計画を行います。</li> <li>・周辺への影響については、今後計画案が決定する段階で、皆さんにご説明する機会を設けます。</li> </ul>
8	現在北口にあるタクシー乗り場は北口・南口のどちらに設ける予定か？ 個人の要望としては、タクシーは南口の駅前広場にとどめてほしい。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南口の駅前広場には、バス・タクシーが乗り入れできるように計画しています。</li> <li>・北口の駅前広場は、主に一般車の乗り入れを計画しています。</li> <li>・但し、北口には現在タクシー業者が所有する土地があるため、権利者と協議しながら検討していきます。</li> </ul>
9	計画案に書かれている北口の森林公園通り側の広場ゾーンは、現在の交通量などを考えると、実現可能か疑問である。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北口の森林公園通り側は交通量が多いですが、隣地の店舗と合わせて広場を整備することで、象徴的な交差点にしたいと考えています。</li> <li>・但し、現在所有されている方がいらっしゃるため、協議しながら進めていきます。</li> </ul>
10	北街区の人は南街区の準備組合に参加することはできないのか？	<ul style="list-style-type: none"> <li>・準備組合は南街区で行う再開発事業の組織であるため、対象者は南街区の権利者のみとなっています。</li> </ul>

連絡先

三郷駅周辺まちづくり協議会  
会長 秋田 昌彦

住所：〒488-0015 尾張旭市三郷町栄44-2

電話番号：0561-53-2720 FAX：0561-53-0570