

# まちづくりニュース

～三郷駅周辺まちづくり協議会～

第21号

令和元年7月発行

## 令和元年度通常総会・意見交換会を開催しました

6月27日にまちづくり協議会の令和元年度通常総会を開催し、昨年度の活動内容の報告や今年度の事業計画などについて、審議され承認されました。

### ■報告事項

- (1) まちづくり説明会について
- (2) 三郷駅前ワークショップについて
- (3) 市街地再開発準備組合について
- (4) 尾張旭市の過去の実施状況及び令和元年度の実施予定について

### ■議案

- 第1号議案 平成30年度事業報告  
第2号議案 平成30年度収入支出決算  
第3号議案 令和元年度事業計画  
第4号議案 令和元年度収入支出予算  
第5号議案 役員を選任

### まちづくり協議会該当区域



### ■令和元年度事業計画（活動内容）（抜粋）

- |             |             |
|-------------|-------------|
| ○地権者意向調査の実施 | ○公益施設の導入検討  |
| ○事業計画の検討    | ○再開発準備組合の設立 |

今年度は、地権者意向調査、公益施設の導入検討等を行い、事業計画の検討に向けた与条件を整理し、再開発事業計画素案として取りまとめを行うとともに、再開発に関する都市計画素案の検討を行います。

今年度は再開発準備組合の設立を目指して活動してまいりますので、引き続き、まちづくり協議会の活動にご協力のほどよろしくお願いいたします。

## ■意見交換会の概要

通常総会後に意見交換会を開催し、昨年度の活動内容について、2グループに分かれてざくばらんな意見交換を行いました。また、準備組合設立に向けて、活動報告や事業内容のご不明点等についての質疑回答も併せて行いました。

### 1. 開催日時

令和元年6月27日（木）19時00分～19時30分

### 2. 対象者

まちづくり協議会検討区域内の地権者全員

### 3. 開催場所

藤商ビル4階 会議室

### 4. 内容

- ・昨年度の活動報告について

### 5. 出席者

- ・権利者 14名（グループ1：5名 グループ2：9名）
- ・尾張旭市役所 都市計画課 2名
- ・コンサルタント（株）アール・アイ・エー 2名

## ■意見交換会の様子



グループ1の様子



グループ2の様子

## ■意見交換会が出た主なご意見について

グループ1：権利者の方のご意見	
1	尾張旭市としての開発は三郷駅前が初めてであり、今後の尾張旭市の開発のモデルケースになるような、新しい試みをしたい。(例えば、個人のデザイナーによる計画)
2	三郷の住民は車が主要な交通手段であるため、広い駐車場がほしい。
3	マンションを計画すると、周辺道路の交通渋滞が心配である。
4	限られた敷地なので、用途を絞って計画してほしい。
5	イトーヨーカドーなどの主要施設が周辺にあるため、三郷駅はそれら施設へ行くためのハブとなる計画(交通拠点)にしてほしい。
6	安心・安全に暮らせるまちにしたい。

グループ2：権利者の方のご意見	
1	三郷駅前のまちづくりの経緯を教えてください。  ※コンサルタントの回答※ 市内4駅の中で三郷駅は乗降客数が最も多い駅にも関わらず駅前広場が未整備であったことがきっかけである。今回のまちづくりは駅前広場と建物の再整備を一体で行うことを目標に、平成23年頃から検討を開始してきた。
2	本計画で補助金は入るのか。  ※コンサルタントの回答※ 再開発事業という手法を活用した場合、国・県・市から補助金を受けることができる。
3	スケジュールについて教えてください。  ※コンサルタントの回答※ 現時点では、駅前広場の公安委員会との協議を重ねているところであり、2025年度中の完成を目標としている。
4	いきいきセンターのような高齢者向けの機能がほしい。
5	魅力的な施設(ホールや映画館など)やシンボリックな施設(タワーマンションなど)があると人が集まると思う。
6	勝川駅前のような駅とデッキで2階店舗がつながっている形が魅力的である。一方で、2階に大きなデッキがあると、1階の集客が心配である。

連絡先	三郷駅周辺まちづくり協議会	住所：〒488-0015 尾張旭市三郷町栄44-2
	会長 秋田 昌彦	電話番号：0561-53-2720 FAX：0561-53-0570

その他出席者 尾張旭市都市計画課 | (株)アール・アイ・エー