

まちづくり&再開発ニュース

Vol 11

令和3年9月発行

事業進捗状況に関する説明会を開催しました

この度、先行して事業化を予定している南街区の都市計画決定を受けて、まちづくり協議会を対象に事業進捗状況に関する説明会を開催いたしました。ご出席いただきました会員の皆様ご協力ありがとうございました。また、今後ご欠席の皆様を対象に個別説明を実施させていただきます。皆様、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

【当日の説明内容】

- (1) 事業の進捗状況について
- (2) 事業協力者の募集について
(事業協力者について、今後の進め方、など)
※説明会后、意見交換会も実施いたしました。



事業協力者の募集を開始します

準備組合では、令和5年3月の「組合設立認可・事業計画認可」を目標に進めています。事業の円滑な推進のためには、民間事業者のノウハウや資金力を活用し、より実現性の高い事業計画案の立案が不可欠になります。

そのため、当事業の収入の大部分を占める「住宅保留床（マンション部分）」の取得を前提とする民間事業者を対象に、事業協力者を募集することとしました。

【募集スケジュール】

9月1日~ 9月8日	募集開始 募集要項等の配布 (市HPに記載)
11月30日	提案書の提出締切
12月	提案の審査
1月	事業協力候補者の内定
3月	事業協力者の決定 (準備組合総会にて決定)

【事業協力者に求める協力内容】

- (1) 保留床の企画・取得に関すること
- (2) テナント・運営者の誘致及び管理運営に関すること
- (3) 事業資金の立替
- (4) 事務局業務（事務局員の派遣など）
- (5) 権利者の対応 等

※地区内の権利者等に十分配慮するとともに、事業成立性・にぎわいのある提案を求めます。

連絡先

三郷駅前地区市街地再開発準備組合
理事長 秋田 昌彦

コンサルタント 担当：森定
(株)アール・アイ・イー

住所：〒488-0015 尾張旭市三郷町栄44-2
電話番号：0561-53-2720
FAX：0561-53-0576

住所：〒450-0002 名古屋市中村区名駅5-28-1
名駅イーストビル10階
電話番号：070-1393-9302 (森定)