

尾張旭市スカイワードあさひ及び尾張旭市旭城指定管理者の候補者の選定結果

本年8月に下記施設の現指定管理者を任意指定の候補者とし、応募のあった当該団体について指定管理者選定会議を設け、指定管理者の候補者を選定しました。

指定管理者の指定は、地方自治法第244条の2第6項の規定により議会の議決を経る必要があり、以下に記載している内容は、候補者選定の結果です。

市では、この結果に基づき、令和5年12月尾張旭市議会定例会に指定管理者の指定に係る議案を提出し、導入に当たっての進め方を進めます。

1 対象施設

尾張旭市スカイワードあさひ及び尾張旭市旭城

2 選定会議の経緯

尾張旭市スカイワードあさひ及び尾張旭市旭城指定管理者選定会議設置要綱及び選定要領に基づき書類審査を行い、選定会議において候補者を選定しました。

3 指定管理者の候補者

(1) 代表団体

名古屋市中村区太閤四丁目6番22号
コニックス株式会社

(2) 構成団体

名古屋市中区大須三丁目30番40号
株式会社アルファスポーツ

4 審査基準及び審査結果

審査基準	評価点	
	配点	コニックス株式会社
(1) 利用者の平等利用の確保及びサービスの向上 (①利用者の平等利用の確保、②サービス向上)	100	69
(2) 公の施設の効用の最大発揮及び管理経費の縮減 (①施設の効用の発揮、②管理経費の縮減)	175	118
(3) 管理を安定して行う物的及び人的能力 (①物的能力、②人的能力)	125	83
(4) その他の要件 (①指定事業・自主事業、②地域産業の振興、③文化的事業等、④実績、意欲)	100	74
評価点合計	500	344
候補者順位		1

5 選定理由

尾張旭市スカイワードあさひ及び尾張旭市旭城指定管理者については、指定管理期間を1年間とすることから、現指定管理者に管理を行わせることが当該施設の適切な管理運営に資するため、現指定管理者を任意指定の候補者とし、申請書及び附属の書類並びに選定会議により、その適格性などを確認し、次の理由により、候補者として選定しました。

<p>(1) 利用者の平等利用の確保及びサービスの向上 (①利用者の平等利用の確保、②サービス向上)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 施設の目的や管理運営の基本方針について十分に理解し、様々な利用者に対するサービス向上への取組が示されている。 ○ 高齢者や障がい者等に対し、幅広く配慮する姿勢が見受けられるほか、安全についても十分認識した施設運営を提案しており、来館者の安全安心な利用が期待できる。 ○ 発生したトラブルに対し速やかに対処するとともに、再発防止及び未然防止の体制が構築されている。
<p>(2) 公の施設の効用の最大発揮及び管理経費の縮減 (①施設の効用の発揮、②管理経費の縮減)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 施設の利用拡大を図るため、自治会、尾張旭市観光協会、近隣大学、ボランティア団体等との協働による運営実施が示されており、施設の効用の発揮が期待できる。 ○ 危機管理体制を整え、日常的に安全管理・安全対策を徹底し、事故防止への取組が示されている。 ○ 総合ビル管理会社としての知識とノウハウを生かし、維持管理及び運営計画を作成している。また、安全性やサービスの質を確保しながら効率的な維持管理業務の推進による経費縮減の方策が示されている。
<p>(3) 管理を安定して行う物的及び人的能力 (①物的能力、②人的能力)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 財務基盤面や人的体制面において安定的な経営を行っていることから、施設の管理・運営を安定的に行う能力を有していると判断できる。 ○ 従業員の人材育成のため幅広い分野での研修体制が構築されており、質の高い施設運営が期待できる。
<p>(4) その他の要件 (①指定事業・自主事業、②地域産業の振興、③文化的事業等、④実績、意欲)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 自主事業については、施設の設置目的に合致した内容はもとより、利用者のニーズを踏まえた誰もが参加しやすい事業が提案されている。 ○ 地域雇用や地元企業の活用など地域産業の振興・発展に寄与する取組を行っている。また、各種団体と連携し社会貢献・地域貢献に積極的に取り組んでいる。 ○ 愛知県内でも多くの施設を管理運営しており、本施設における管理運営においても安定的に利用拡大が図られてきた実績から、今後も質の高い管理運営が期待できるものと認められる。

以上、「審査基準表」の審査基準及び審査の視点に照らして選定を行った結果、代表団体コニックス株式会社、構成団体株式会社アルファスポーツを尾張旭市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例第5条に基づき、最も適当と認める団体として選定し、指定管理者の候補者とします。