

# 三郷駅前地区 まちづくり&再開発ニュース

令和5年  
(2023年)  
10月発行

Vol. 26



## 尾張旭市民祭が開催されました！

日時 | 令和5年10月7日(土)、10月8日(日)  
午前10時～午後4時

場所 | スカイワードあさひ・城山公園一帯

10月7日、8日に尾張旭市民祭が開催されました。再開発組合でもブースを設け、市民の皆様にも再開発事業について周知させていただきました！

### ■周知内容

- ①再開発組合の設立についてのお知らせ
- ②三郷駅の歴史「街を見てきた三郷駅」
- ③三郷スタジオのご紹介

また、尾張旭市と愛知県立芸術大学の共催で実施している「三郷駅前まち育てプロジェクト」のご紹介も同時開催いただきました。

再開発組合では、ブースに来ていただいた市民の皆様にも「三郷駅前の好きなおところ」を付せんにご記入いただき、たくさんのご意見が集まりました！

## 地質調査業務が始まります！

建築物の設計及び工事を行う上で必要となる地盤資料を得るために地質調査業務を開始します。

再開発地区内での調査は令和5年11月～令和6年1月を予定しております。

対象地の権利者さまには個別にご相談させていただきますのでよろしくお願いいたします。

三郷駅前地区市街地再開発組合  
住所：尾張旭市三郷町栄37番1 大友ビル2階  
事務局：羽田・加藤・森田・藤原  
連絡先：TEL 0561-78-8528  
FAX 0561-71-9813



▲再開発事業についてご説明しました！



▲たくさんの方に立ち寄っていただきました！



▲三郷駅前の好きなおところが集まりました！

## 三郷駅前地区市街地再開発組合を 設立しました！

～商業・業務・文化等の都市機能の充実と、交通結節点として交通機能の充実を図る～

2023年7月4日(火)尾張旭市より組合設立の認可を受け、7月26日(水)に三郷駅前地区市街地再開発組合を設立しました。

本地区においては、市街地の更新が進んでおらず、駅前広場、道路などの都市機能の脆弱さや交通機能の不足、地域の商業活力の低下、建物の老朽化など多くの課題を抱えておりますが、本開発事業を通して、三郷駅前広場の数層による交通機能の充実や、商業施設などの複合開発による地域の活力創出等図ってまいります。

■事業概要	三郷駅前地区第一種市街地再開発事業 ■所在地 愛知県尾張旭市三郷町栄37番1号 ■施行区域面積 約11ha ■地域・地区 商業地域、防火地域、高度利用地区、都市機能強化地区
■スケジュール	2023年6月 三郷駅前地区市街地再開発事業の都市計画決定 2023年7月 市街地再開発組合設立認可・事業計画認可 2024年度(予定) 権利変換計画認可 2024年度～2027年度末(予定) 解体工事等一連工事

秋田理事長メッセージ  
私たちの三郷駅前のまちづくりの検討は平成22年の1月23日に始まり、そこから検討を重ね、今年7月に組合設立ができ、大変喜ばしく思っております。市民の皆様のご意見を取り入れながら、これからも三郷駅前のよりよくなるよう再開発事業に取り組みしてまいります。ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。



▲当日設置したパネル

