

尾張旭市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
施設番号	E202

施設名	尾張あさひ苑
-----	--------

1. 基本情報

財産分類	行政財産(公共用)	用途分類(大分類)	スポーツ・レジャー系施設	用途分類(小分類)	観光レジャー施設
所管部署	財政課	小学校区	(市外)	開設年月日	S55.4
所在地	長野県下伊那郡阿智村智里331番地7、378番地2、379				
設置条例等の名称	尾張旭市保養センター尾張あさひ苑の設置及び管理に関する条例				

敷地面積	4,429.48 m ²	うち借地面積	0.00 m ²	土地保有状況	市有
全棟合計延床面積	2,124.14 m ²	うち借家面積	0.00 m ²	建物保有状況	市有
併設施設	区分	単独	名称	駐車場台数	41台

バリアフリー対応		子育て支援対応		その他	
段差対策	○	授乳場所	—	避難所指定	—
エレベーター	○	おむつ交換場所	○	温水洗浄便座	○
車いす対応トイレ	○	1か所		無線LAN	○
オストメイト	×	—		太陽光発電	—
車いす専用駐車場	×	—			

2. 建物各棟情報

No.	建物名称	建築年月日	構造		棟別延床面積	階数	所有区分	耐震診断	耐震補強	飛散性アスベスト対策	
			主要	その他							
1	保養センター	S55.3	RC造	一部S	1948.18 m ²	2	0	市有	不合格	実施済	対策済
2	倉庫棟	S56.10	木造		19.45 m ²	1	0	市有	新基準	不要	未使用
3	ポンプ室	S55.3	CB造		10.3 m ²	1	0	市有	未実施	未実施	未使用
4	プロア室	S55.3	CB造		5.74 m ²	1	0	市有	未実施	未実施	未使用
5	従業員宿舎	S56.10	木造		140.47 m ²	2	0	市有	新基準	不要	未使用
6					m ²						
7					m ²						
8					m ²						
9					m ²						
#					m ²						
#					m ²						
#					m ²						
#					m ²						
#					m ²						
#					m ²						
#					m ²						
全棟合計延床面積					2,124.14 m ²						

3. 外観



4. 運営情報 【 令和4年度 実績】

※定休日及び閉館時間は季節等で変わる場合があります。

運営形態	指定管理	指定管理者・委託先	尾張旭市施設管理協会		
年間運営日数	359日	開始時刻	—	～	終了時刻
年間利用者数	6,412人	稼働率	45.3%	年間利用コマ数	2,602コマ
				年間最大コマ数	5,744コマ

5. 利用状況

利用機能	年間利用者数	年間利用コマ数	年間最大コマ数	稼働率
宿泊施設19室	6,412人	2,602コマ	5,744コマ	45.3%
合計	6,412人	2,602コマ	5,744コマ	45.3%

6. コスト情報 【 令和4年度 実績】

	R3(実績)	R4(実績)	R5(予算)
収入	国・県支出金	0円	0円
	使用料・手数料	0円	0円
	その他特定財源	1,020,000円	0円
	一般財源等	2,500円	2,500円
	合計	1,022,500円	2,500円
指定管理者使用料収入	13,035,345円	26,786,049円	38,180,000円
支出	R3(実績)	R4(実績)	R5(予算)
	工事請負費	59,781,000円	0円
	修繕料(指定管理施設修繕含む)	2,707,645円	2,191,255円
	指定管理料(指定管理施設修繕除く)	27,273,355円	29,700,635円
	その他	15,532,333円	7,460,814円
合計	105,294,333円	39,352,704円	31,042,000円

7. 収支分析

	当施設	同分類平均
利用者1人あたり収入	4,178円/人	2,239円/人
([市の収入の合計]+[指定管理者使用料収入])/[年間利用者数]		
利用者1人あたり支出	6,137円/人	6,079円/人
[市の支出の合計]/[年間利用者数]		
利用者1人あたり公の負担	6,137円/人	3,841円/人
([市の支出の合計]-[市の収入の合計])/[年間利用者数]		

8. 施設稼働分析

	当施設	同分類平均
1日あたり利用者数	17.9人/日	10.3人/日
[年間利用者数]/[年間運営日数]		
施設1m ² あたり利用者数	3.0人/m ²	2.6人/m ²
[年間利用者数]/[全棟合計延床面積]		
稼働率	45.3%	27.8%
[年間利用コマ数]/[年間最大コマ数]		

9. 備考

従業員宿舎の所在地は、長野県下伊那郡阿智村智里378-2、379。敷地面積4429.48m²のうち、従業員宿舎の敷地は389.12m²。

調査実施担当者	濱田 真綺	調査実施年月	R5.7~R5.8
---------	-------	--------	-----------