

# 尾張旭市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
施設番号	H101

施設名	東部市民センター
-----	----------

## 1. 基本情報

財産分類	行政財産(公共用)	用途分類(大分類)	集会施設	用途分類(小分類)	コミュニティ拠点施設
所管部署	暮らし政策課	小学校区	三郷小学校区	開設年月日	H2.4.1
所在地	三郷町中井田136				
設置条例等の名称	尾張旭市東部市民センターの設置及び管理に関する条例				

敷地面積	2,788.87 m <sup>2</sup>	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>	土地保有状況	市有	
全棟合計延床面積	2,456.65 m <sup>2</sup>	うち借家面積	0.00 m <sup>2</sup>	建物保有状況	市有	
併設施設	区分	併設	名称	東部老人いこいの家	駐車場台数	74 台

バリアフリー対応		子育て支援対応		その他	
段差対策	○	授乳場所	—	避難所指定	○
エレベーター	○(車いす対応)	おむつ交換場所	○	温水洗浄便座	○
車いす対応トイレ	○	1 か所		太陽光発電	—
オストメイト	○	1 か所			
車いす専用駐車場	○	2 台			

## 2. 建物各棟情報

No.	建物名称	建築年月日	構造		棟別延床面積	階数	所有区分	耐震診断	耐震補強	飛散性アスベスト対策	
			主要	その他							
1	東部市民センター	H2.3.27	SRC造	一部S	2456.65 m <sup>2</sup>	3	0	市有	新基準	不要	経過観察
2					m <sup>2</sup>						
3					m <sup>2</sup>						
4					m <sup>2</sup>						
5					m <sup>2</sup>						
6					m <sup>2</sup>						
7					m <sup>2</sup>						
8					m <sup>2</sup>						
9					m <sup>2</sup>						
#					m <sup>2</sup>						
#					m <sup>2</sup>						
#					m <sup>2</sup>						
#					m <sup>2</sup>						
#					m <sup>2</sup>						
#					m <sup>2</sup>						
#					m <sup>2</sup>						
全棟合計延床面積					2,456.65 m <sup>2</sup>						

## 3. 外観



## 4. 運営情報 【 令和4年度 実績】

※定休日及び閉館時間は季節等で変わる場合があります。

運営形態	指定管理	指定管理者・委託先	ハマダスポーツ企画株式会社				
年間運営日数	354 日	開始時刻	9:00	～	終了時刻	22:00	
年間利用者数	57,784 人	稼働率	25.1%	年間利用コマ数	10,386 コマ	年間最大コマ数	41,418 コマ

## 5. 利用状況

利用機能	年間利用者数	年間利用コマ数	年間最大コマ数	稼働率
会議室	5,514 人	1,254 コマ	4,602 コマ	27.3%
特別会議室	1,988 人	875 コマ	4,602 コマ	19.0%
講習室	5,773 人	857 コマ	4,602 コマ	18.6%
ふれあいホール	10,385 人	912 コマ	4,602 コマ	19.8%
クッキングルーム	2,031 人	464 コマ	4,602 コマ	10.1%
実習室	1,792 人	758 コマ	4,602 コマ	16.5%
和室	940 人	475 コマ	4,602 コマ	10.3%
コミュニティホール	23,179 人	2,986 コマ	4,602 コマ	64.9%
トレーニングルーム	6,182 人	1,805 コマ	4,602 コマ	39.2%
合計	57,784 人	10,386 コマ	41,418 コマ	25.1%

## 6. コスト情報 【 令和4年度 実績】

収	R3 (実績)			R4 (実績)			R5 (予算)		
	国・県支出金	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円
使用料・手数料	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	
その他特定財源	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	
一般財源等	9,919 円	9,919 円	9,919 円	9,919 円	9,919 円	9,919 円	9,919 円	9,919 円	
合計	9,919 円	9,919 円	9,919 円	9,919 円	9,919 円	9,919 円	9,919 円	9,919 円	
指定管理者使用料収入	4,541,045 円	5,717,370 円	5,717,370 円	4,541,045 円	5,717,370 円	5,717,370 円	4,541,045 円	5,717,370 円	
支	R3 (実績)			R4 (実績)			R5 (予算)		
工事請負費	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	
修繕料(指定管理施設修繕含む)	9,518,410 円	0 円	3,420,000 円	9,518,410 円	0 円	3,420,000 円	9,518,410 円	3,420,000 円	
指定管理料(指定管理施設修繕除く)	36,773,948 円	35,942,323 円	36,200,000 円	36,773,948 円	35,942,323 円	36,200,000 円	36,773,948 円	36,200,000 円	
その他	842,500 円	13,962,120 円	42,120 円	842,500 円	13,962,120 円	42,120 円	842,500 円	42,120 円	
合計	47,134,858 円	49,904,443 円	39,662,120 円	47,134,858 円	49,904,443 円	39,662,120 円	47,134,858 円	39,662,120 円	

## 7. 収支分析

	当施設	同分類平均
利用者1人あたり収入	99 円/人	89 円/人
([市の収入の合計]+[指定管理者使用料収入])/[年間利用者数]		
利用者1人あたり支出	864 円/人	551 円/人
[市の支出の合計]/[年間利用者数]		
利用者1人あたり公の負担	863 円/人	462 円/人
([市の支出の合計]-[市の収入の合計])/[年間利用者数]		

## 8. 施設稼働分析

	当施設	同分類平均
1日あたり利用者数	163.2 人/日	249.1 人/日
[年間利用者数]/[年間運営日数]		
施設1m <sup>2</sup> あたり利用者数	23.5 人/m <sup>2</sup>	27.3 人/m <sup>2</sup>
[年間利用者数]/[全棟合計延床面積]		
稼働率	25.1%	39.6%
[年間利用コマ数]/[年間最大コマ数]		

## 9. 備考

--	--	--	--

調査実施担当者	北川 貴哉	調査実施年月	R5.7～R5.8
---------	-------	--------	-----------