

尾張旭市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
施設番号	I101

施設名	柏井住宅
-----	------

1. 基本情報

財産分類	行政財産(公共用)	用途分類(大分類)	公営住宅	用途分類(小分類)	公営住宅
所管部署	都市計画課	小学校区	東栄小学校区	開設年月日	S47
所在地	根の鼻町二丁目6番地1				
設置条例等の名称	尾張旭市市営住宅設置及び管理に関する条例				

敷地面積	1,767.91 m ²	うち借地面積	0.00 m ²	土地保有状況	市有
全棟合計延床面積	1,651.59 m ²	うち借家面積	0.00 m ²	建物保有状況	市有
併設施設	区分	単独	名称	駐車場台数	21台

バリアフリー対応		子育て支援対応		その他			
段差対策	—	授乳場所	—	避難所指定	—	無線LAN	—
エレベーター	—	おむつ交換場所	—	温水洗浄便座	×	太陽光発電	—
車いす対応トイレ	×						
オストメイト	×						
車いす専用駐車場	×						

2. 建物各棟情報

No.	建物名称	建築年月日	構造		棟別延床面積	階数	所有区分	耐震診断	耐震補強	飛散性アスベスト対策	
			主要	その他							
1	1号棟住宅	S47	PC造		754.14 m ²	4	0	市有	合格	不要	対策済
2	1号棟倉庫1	S47	CB造		12.34 m ²	1	0	市有	未実施	未実施	未使用
3	1号棟倉庫2	S47	CB造		24.94 m ²	1	0	市有	未実施	未実施	未使用
4	1号棟倉庫3	S47	CB造		12.34 m ²	1	0	市有	未実施	未実施	未使用
5	1号棟自転車置場	H18	CB造		18.2 m ²	1	0	市有	新基準	不要	未使用
6	2号棟住宅	H11	RC造		794.4 m ²	3	0	市有	新基準	不要	未使用
7	2号棟倉庫1	H11	S造		13.49 m ²	1	0	市有	新基準	不要	未使用
8	2号棟倉庫2	H11	S造		6.74 m ²	1	0	市有	新基準	不要	未使用
9	2号棟自転車置場	H11	S造		15 m ²	1	0	市有	新基準	不要	未使用
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
16					m ²						
17					m ²						
全棟合計延床面積					1,651.59 m ²						

3. 外観



4. 運営情報 【 令和4年度 実績】

※定休日及び開館時間は季節等で変わる場合があります。

運営形態	直営	指定管理者・委託先	-----			
年間運営日数	365日	開始時刻	-	~	終了時刻	-

5. 利用状況

入居戸数	総戸数	入居率
28人	28戸	100.0%

6. コスト情報 【 令和4年度 実績】

収	項目	R3(実績)	R4(実績)	R5(予算)
		国・県支出金	1,750,000円	0円
使用料・手数料	5,954,280円	6,180,200円	8,524,428円	
その他特定財源	0円	0円	0円	
一般財源等	708円	832円	650円	
合計	7,704,988円	6,181,032円	8,525,078円	
指定管理者使用料収入	0円	0円	0円	
支	項目	R3(実績)	R4(実績)	R5(予算)
		工事請負費	3,500,000円	0円
修繕料(指定管理施設修繕含む)	1,183,100円	1,176,334円	2,253,250円	
指定管理料(指定管理施設修繕除く)	0円	0円	0円	
その他	423,175円	446,943円	484,582円	
合計	5,106,275円	1,623,277円	4,537,832円	

7. 収支分析

	当施設	同分類平均
入居1戸あたりの収入	220,751円/人	314,727.55円/人
〔市の収入の合計〕+〔指定管理者使用料収入〕/〔入居戸数〕		
入居1戸あたりの支出	57,974円/人	89,188円/人
〔市の支出の合計〕/〔入居戸数〕		
入居1戸あたりの公の負担	0円/人	0円/人
〔市の支出の合計〕-〔市の収入の合計〕/〔入居戸数〕		

8. 施設稼働分析

	当施設	同分類平均
入居率	1.0人/日	100.0%
〔入居戸数〕/〔総戸数〕		

9. 備考

1号棟16戸、2号棟12戸

調査実施担当者	橋本 ちがや	調査実施年月	R5.7~R5.8
---------	--------	--------	-----------