

尾張旭市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
施設番号	I102

施設名	旭ヶ丘住宅
-----	-------

1. 基本情報

財産分類	行政財産(公共用)	用途分類(大分類)	公営住宅	用途分類(小分類)	公営住宅
所管部署	都市計画課	小学校区	旭丘小学校区	開設年月日	H13
所在地	旭ヶ丘町山の手190番地				
設置条例等の名称	尾張旭市市営住宅設置及び管理に関する条例				

敷地面積	2,832.74 m ²	うち借地面積	0.00 m ²	土地保有状況	市有
全棟合計延床面積	2,617.97 m ²	うち借家面積	0.00 m ²	建物保有状況	市有
併設施設	区分	単独	名称	駐車場台数	34 台

バリアフリー対応		子育て支援対応		その他			
段差対策	—	授乳場所	—	避難所指定	—	無線LAN	—
エレベーター	—	おむつ交換場所	—	温水洗浄便座	×	太陽光発電	—
車いす対応トイレ	×						
オストメイト	×						
車いす専用駐車場	×						

2. 建物各棟情報

No.	建物名称	建築年月日	構造		棟別延床面積	階数	所有区分	耐震診断	耐震補強	飛散性アスベスト対策	
			主要	その他							
1	1号棟住宅	H13	RC造		1406.4 m ²	3 0	市有	新基準	不要	未使用	
2	1号棟自転車置場1	H13	S造		12 m ²	1 0	市有	新基準	不要	未使用	
3	1号棟自転車置場2	H13	S造		10 m ²	1 0	市有	新基準	不要	未使用	
4	2号棟住宅	H13	RC造		1169.57 m ²	3 0	市有	新基準	不要	未使用	
5	2号棟自転車置場1	H13	S造		10 m ²	1 0	市有	新基準	不要	未使用	
6	2号棟自転車置場2	H13	S造		10 m ²	1 0	市有	新基準	不要	未使用	
7					m ²						
8					m ²						
9					m ²						
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
16					m ²						
17					m ²						
全棟合計延床面積					2,617.97 m ²						

3. 外観



4. 運営情報 【 令和4年度 実績】

※定休日及び開館時間は季節等で変わる場合があります。

運営形態	直営	指定管理者・委託先	-----			
年間運営日数	365 日	開始時刻	-	~	終了時刻	-

5. 利用状況

入居戸数	総戸数	入居率
33 人	33 戸	100.0%

6. コスト情報 【 令和4年度 実績】

		R3 (実績)	R4 (実績)	R5 (予算)
収入	国・県支出金	0 円	0 円	4,600,000 円
	使用料・手数料	10,897,470 円	11,363,100 円	10,046,647 円
	その他特定財源	0 円	0 円	0 円
	一般財源等	10,292 円	12,050 円	11,470 円
	合計	10,907,762 円	11,375,150 円	14,658,117 円
指定管理者使用料収入		0 円	0 円	0 円
支出	工事請負費	0 円	4,862,000 円	9,200,000 円
	修繕料(指定管理施設修繕含む)	1,394,400 円	967,934 円	870,750 円
	指定管理料(指定管理施設修繕除く)	0 円	0 円	0 円
	その他	336,669 円	543,230 円	377,664 円
	合計	1,731,069 円	6,373,164 円	10,448,414 円

7. 収支分析

	当施設	同分類平均
入居1戸あたりの収入	344,702 円/人	314,727.55 円/人
[市の収入の合計]+[指定管理者使用料収入]/[入居戸数]		
入居1戸あたりの支出	193,126 円/人	89,188 円/人
[市の支出の合計]/[入居戸数]		
入居1戸あたりの公の負担	0 円/人	0 円/人
[市の支出の合計]-[市の収入の合計]/[入居戸数]		

8. 施設稼働分析

	当施設	同分類平均
入居率	1.0 人/日	100.0%
[入居戸数]/[総戸数]		

9. 備考

1号棟18戸、2号棟15戸