

# 尾張旭市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
施設番号	I103

施設名	愛宕住宅
-----	------

## 1. 基本情報

財産分類	行政財産(公共用)	用途分類(大分類)	公営住宅	用途分類(小分類)	公営住宅
所管部署	都市計画課	小学校区	城山小学校区	開設年月日	H15
所在地	新居町寺田2953番地5				
設置条例等の名称	尾張旭市市営住宅設置及び管理に関する条例				

敷地面積	1,246.10 m <sup>2</sup>	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>	土地保有状況	市有
全棟合計延床面積	823.03 m <sup>2</sup>	うち借家面積	0.00 m <sup>2</sup>	建物保有状況	市有
併設施設	区分	単独	名称	駐車場台数	10台

バリアフリー対応		子育て支援対応		その他			
段差対策	—	授乳場所	—	避難所指定	—	無線LAN	—
エレベーター	—	おむつ交換場所	—	温水洗浄便座	×	太陽光発電	—
車いす対応トイレ	×						
オストメイト	×						
車いす専用駐車場	×						

## 2. 建物各棟情報

No.	建物名称	建築年月日	構造		棟別延床面積	階数 上 下	所有区分	耐震診断	耐震補強	飛散性アスペスト対策	
			主要	その他							
1	住宅	H15	RC造		813.38 m <sup>2</sup>	2	0	市有	新基準	不要	未使用
2	自転車置場	H15	S造		9.65 m <sup>2</sup>	1	0	市有	新基準	不要	未使用
3					m <sup>2</sup>						
4					m <sup>2</sup>						
5					m <sup>2</sup>						
6					m <sup>2</sup>						
7					m <sup>2</sup>						
8					m <sup>2</sup>						
9					m <sup>2</sup>						
10					m <sup>2</sup>						
11					m <sup>2</sup>						
12					m <sup>2</sup>						
13					m <sup>2</sup>						
14					m <sup>2</sup>						
15					m <sup>2</sup>						
16					m <sup>2</sup>						
17					m <sup>2</sup>						
全棟合計延床面積					823.03 m <sup>2</sup>						

## 3. 外観



## 4. 運営情報 【 令和4年度 実績】

※定休日及び開館時間は季節等で変わる場合があります。

運営形態	直営	指定管理者・委託先	-----			
年間運営日数	365日	開始時刻	-	~	終了時刻	-

## 5. 利用状況

入居戸数	総戸数	入居率
10人	10戸	100.0%

## 6. コスト情報 【 令和4年度 実績】

収 入	R3 (実績)		R4 (実績)		R5 (予算)	
	国・県支出金	14,250,000 円	0 円	0 円	0 円	0 円
使用料・手数料	5,617,250 円	3,787,300 円	3,044,438 円			
その他特定財源	0 円	0 円	0 円			
一般財源等	0 円	0 円	0 円			
合 計	19,867,250 円	3,787,300 円	3,044,438 円			
指定管理者使用料収入	0 円	0 円	0 円			
支 出	R3 (実績)		R4 (実績)		R5 (予算)	
	工事請負費	28,500,000 円	0 円	0 円	0 円	0 円
	修繕料(指定管理施設修繕含む)	422,500 円	101,310 円	126,000 円		
	指定管理料(指定管理施設修繕除く)	0 円	0 円	0 円		
その他	41,156 円	63,334 円	149,126 円			
合 計	28,963,656 円	164,644 円	275,126 円			

## 7. 収支分析

	当施設	同分類平均
入居1戸あたりの収入	378,730 円/人	314,727.55 円/人
[(市の収入の合計)+(指定管理者使用料収入)]/[入居戸数]		
入居1戸あたりの支出	16,464 円/人	89,188 円/人
[市の支出の合計]/[入居戸数]		
入居1戸あたりの公の負担	0 円/人	0 円/人
[(市の支出の合計)-(市の収入の合計)]/[入居戸数]		

## 8. 施設稼働分析

	当施設	同分類平均
入居率	1.0 人/日	100.0%
[入居戸数]/[総戸数]		

## 9. 備考

10戸