

IV 固 定 資 産 税

1 納税義務者数の推移

(単位：人・%)

区分	年度	令和3		4		5	
		納税義務者数	前年比	納税義務者数	前年比	納税義務者数	前年比
固定資産税	土地	24,709	101.0	24,876	100.7	25,050	100.7
	家屋	27,509	101.0	27,802	101.1	28,052	100.9
	償却資産	844	94.2	923	109.4	906	98.2
	計	53,062	100.9	53,601	101.0	54,008	100.8
都市計画税	土地	22,840	101.0	23,007	100.7	23,175	100.7
	家屋	25,747	101.1	26,029	101.1	26,267	100.9
	計	48,587	101.0	49,036	100.9	49,442	100.8
交付金(納付金)		2	100.0	2	100.0	2	100.0

資料：概要調書

免税点未満を除く

2 調定額の推移

(単位：千円・%)

区分	年度	令和3		4		5(当初)	
		調定額	前年比	調定額	前年比	調定額	前年比
固定資産税	土地	2,164,553	98.7	2,187,165	101.0	2,183,672	99.8
	家屋	2,090,320	96.5	2,188,347	104.7	2,246,864	102.7
	償却資産	474,631	95.3	353,186	74.4	353,079	100.0
	計	4,729,504	97.4	4,728,698	100.0	4,783,615	101.2
都市計画税	土地	627,499	98.9	631,237	100.6	630,483	99.9
	家屋	438,832	96.8	458,417	104.5	470,528	102.6
	計	1,066,331	98.0	1,089,654	102.2	1,101,011	101.0
交付金(納付金)		12,000	100.0	12,000	100.0	12,000	100.0

3 土 地

(1) 令和5年度土地評価状況

区分 地目		地積 (㎡)				決定価		
		非課税地積 A	評価総地積 B	法定免税点 未滿のもの C	法定免税点 以上のもの D (B-C)	総額 E	法定免税点 未滿のもの F	
田	一般田	933	587,919	108,893	479,026	74,910	13,933	
	介在田・市街化区域田	84	30,874		30,874	1,034,526		
畑	一般畑	8,520	506,644	127,877	378,767	45,576	10,512	
	介在畑・市街化区域畑	11,454	204,930	160	204,770	9,368,186	3,105	
宅地	小規模住宅 用地		4,704,030	3,352	4,700,678	279,348,830	136,236	
	一般住宅 用地		1,226,533	353	1,226,180	68,184,553	13,968	
	商業地等 (非住宅用地)		1,654,149	354	1,653,795	85,357,879	3,284	
	計	563,906	7,584,712	4,059	7,580,653	432,891,262	153,488	
塩田								
鉱泉地								
池沼		13,728						
山林	一般山林							
	宅地介在山林等	639,239	497,466	48,714	448,752	462,218	29,189	
牧場								
原野		773	6,760	1,136	5,624	3,779	663	
雑種地	ゴルフ場の用地	9,065						
	遊園地等の用地							
	鉄軌 複合 道合 用地 利用	単体利用	1,027	75,532		75,532	1,692,890	
		小規模住宅用地						
		一般住宅用地						
		住宅用地以外						
計								
その他の雑種地	590,038	1,269,440	72,112	1,197,328	40,336,171	36,730		
計	600,130	1,344,972	72,112	1,272,860	42,029,061	36,730		
その他		8,426,956						
合計		10,265,723	10,764,277	362,951	10,401,326	485,909,518	247,620	

資料：概要調書

格(千円)		筆 数 (筆)				単位当たり価格 (円/㎡)	
法定免税点 以上のもの G (E-F)	Gにかかる 課税標準額 H	非課税地 筆 数 I	評 価 総筆数 J	法定免税点 未満のもの K	法定免税点 以上のもの L (J-K)	平均価格 E/B M	最高価格 N
60,977	60,977	2	883	187	696	127	134
1,034,526	341,142	8	74		74	33,508	56,515
35,064	34,868	17	934	244	690	90	3,065
9,365,081	3,096,447	38	873	8	865	45,714	92,927
279,212,594	46,517,261		32,018	243	31,775	59,385	97,997
68,170,585	22,719,668		13,262	94	13,168	55,591	97,997
85,354,595	56,020,497		3,487	25	3,462	51,602	104,709
432,737,774	125,257,426	688	48,767	362	48,405	57,074	104,709
		4					
433,029	293,816	317	581	193	388	929	3,266
3,116	2,180	5	28	14	14	559	990
		5					
1,692,890	1,015,734	23	107		107	22,413	22,413
40,299,441	25,939,825	914	4,974	547	4,427	31,775	74,641
41,992,331	26,955,559	942	5,081	547	4,534	31,249	74,641
		12,286					
485,661,898	156,042,415	14,307	57,221	1,555	55,666	45,141	

(2) 令和5年度市街化区域農地等調

区 分		地 積 (㎡)			決 定 価 格 (千円)			
		評価総地積 A	法定免税 点未満 のもの	法定免税 点以上 のもの	総 額 B	法定免税 点未満 のもの	法定免税 点以上 のもの	
介在田								
介在畑								
宅地介在山林		497,466	48,714	448,752	462,218	29,189	433,029	
農地等介在山林								
市 街 化 区 域 農 地	田	特定市街化区域農地						
		(平28以前参入分)	30,334		30,334	1,006,773		1,006,773
		特定市街化区域農地						
		(平29以後参入分)	540		540	27,753		27,753
		小 計	30,874		30,874	1,034,526		1,034,526
	畑	特定市街化区域農地						
		(平28以前参入分)	202,522	160	202,362	9,256,443	3,105	9,253,338
		特定市街化区域農地						
		(平29以後参入分)	2,408		2,408	111,743		111,743
		小 計	204,930	160	204,770	9,368,186	3,105	9,365,081
	計	特定市街化区域農地						
		(平28以前参入分)	232,856	160	232,696	10,263,216	3,105	10,260,111
特定市街化区域農地								
(平29以後参入分)		2,948		2,948	139,496		139,496	
	合 計	235,804	160	235,644	10,402,712	3,105	10,399,607	

資料：概要調書

単位当たり価格 (円/㎡)		課税標準額 (千円)			筆 数 (筆)		
平均価格 B/A	最高価格	総 額	法定免税 点 未 満 の も の	法定免税 点 以 上 の も の	総 数	法定免税 点 未 満 の も の	法定免税 点 以 上 の も の
929	3,266	313,184	19,368	293,816	581	193	388
33,190	56,515	335,591		335,591	73		73
51,394	51,394	5,551		5,551	1		1
33,508	56,515	341,142		341,142	74		74
45,706	92,927	3,078,739	973	3,077,766	870	8	862
46,405	55,098	18,681		18,681	3		3
45,714	92,927	3,097,420	973	3,096,447	873	8	865
44,075	92,927	3,414,330	973	3,413,357	943	8	935
47,319	55,098	24,232		24,232	4		4
44,116	92,927	3,438,562	973	3,437,589	947	8	939

(3) 令和5年度宅地の用途地区別評価状況（免税点以上）

区分 地区別		地積 (㎡)	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	単位当たり価格	
					平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)
商業地区	繁華街					
	高度商業地区					
	普通商業地区	172,193	13,031,416	7,586,260	75,679	104,709
	計	172,193	13,031,416	7,586,260	75,679	104,709
住宅地区	併用住宅地区	428,955	27,411,570	11,156,068	63,903	93,033
	高級住宅地区					
	普通住宅地区	5,538,003	337,157,782	80,751,657	60,881	98,492
	計	5,966,958	364,569,352	91,907,725	61,098	98,492
工業地区	大工場地区	516,340	16,906,785	11,644,080	32,744	49,548
	中小工場地区	234,924	12,682,184	6,270,968	53,984	72,901
	家内工業地区					
	計	751,264	29,588,969	17,915,048	39,386	72,901
村落地区	集団地区					
	村落地区	686,862	25,537,610	7,842,165	37,180	64,184
	計	686,862	25,537,610	7,842,165	37,180	64,184
農業用施設の用に供する宅地		3,200	9,875	5,898	3,086	3,130
生産緑地地区内の宅地		176	552	330	3,136	3,134
合計		7,580,653	432,737,774	125,257,426	57,084	104,709

資料：概要調書

4 家 屋

(1) 令和5年度家屋評価状況

区 分		所有者数 (人)	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	㎡ 当 たり 価 格 (円)
木 造	法定免税点未満のもの	-	334	11,165	28,635	2,565
	法定免税点以上のもの	-	20,946	2,281,012	69,476,015	30,458
	総 数	-	21,280	2,292,177	69,504,650	30,323
木 造 以 外	法定免税点未満のもの	-	117	2,573	11,312	4,396
	法定免税点以上のもの	-	9,537	2,395,596	99,129,530	41,380
	総 数	-	9,654	2,398,169	99,140,842	41,340
計	法定免税点未満のもの	382	451	13,738	39,947	2,908
	法定免税点以上のもの	28,052	30,483	4,676,608	168,605,545	36,053
	総 数	28,434	30,934	4,690,346	168,645,492	35,956
非課税家屋		-	288	105,575	-	-

資料：概要調書

(2) 令和4年新增築家屋調（令和5年度課税分）

ア 木造家屋

区分 家屋の種類	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	㎡当たり 価格 (円)
専用住宅	375	40,810	3,128,598	76,663
共同住宅・寄宿舍	6	2,647	177,403	67,020
併用住宅	-	-	-	-
旅館・料亭・ホテル	-	-	-	-
事務所・銀行・店舗	3	547	31,272	57,170
劇場・病院	1	342	20,982	61,351
工場・倉庫	3	135	8,009	59,326
土蔵	-	-	-	-
附属家	4	127	6,477	51,000
計	392	44,608	3,372,741	75,608

資料：概要調書

イ 木造以外の家屋

区 分		棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	㎡ 当 たり 価 格 (円)
種 類	構 造 別				
事 務 百 所 貨 ・ 店 店 舗 ・	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄骨造	3	898	102,979	114,676
	軽量鉄骨造	-	-	-	-
	れんが・CB造	-	-	-	-
	計	3	898	102,979	114,676
住 宅 ・ ア パ ー ト	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	3	743	71,734	96,546
	鉄骨造	5	3,140	343,321	109,338
	軽量鉄骨造	43	5,191	439,511	84,668
	れんが・CB造	-	-	-	-
	計	51	9,074	854,566	94,177
病 院 ・ ホ テ ル	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄骨造	-	-	-	-
	軽量鉄骨造	-	-	-	-
	れんが・CB造	-	-	-	-
	計	0	0	0	0
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	1	40	4,026	100,650
	鉄骨造	4	3,980	413,793	103,968
	軽量鉄骨造	1	251	6,875	27,390
	れんが・CB造	-	-	-	-
	計	6	4,271	424,694	99,437
そ の 他	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄骨造	3	73	2,373	32,507
	軽量鉄骨造	-	-	-	-
	れんが・CB造	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-
計	3	73	2,373	32,507	
合 計		63	14,316	1,384,612	96,718

資料：概要調書

(3) 新增築家屋等の推移

区 分		年 度				
		令和元	2	3	4	5
木造	棟数(棟)	471	409	421	323	392
	床面積(m ²)	53,619	48,157	49,241	37,781	44,608
	決定価格(千円)	3,851,764	3,466,308	3,737,678	2,849,680	3,372,741
	m ² 当たり価格(円)	71,836	71,979	75,906	75,426	75,608
木造以外	棟数(棟)	94	109	79	80	63
	床面積(m ²)	27,907	17,257	19,825	16,325	14,316
	決定価格(千円)	2,464,802	1,570,111	2,038,403	1,486,682	1,384,612
	m ² 当たり価格(円)	88,322	90,984	102,820	91,068	96,718
計	棟数(棟)	565	518	500	403	455
	床面積(m ²)	81,526	65,414	69,066	54,106	58,924
	決定価格(千円)	6,316,566	5,036,419	5,776,081	4,336,362	4,757,353

資料：概要調書

(4) 新築住宅の軽減税額等の推移

区 分		年 度				
		令和元	2	3	4	5
法附則第15条 の6第1項	個数(個)	1,087	1,054	989	869	792
	床面積(m ²)	104,518	101,297	96,350	84,210	76,123
	軽減税額(千円)	51,051	50,797	47,144	43,451	40,679
法附則第15条 の6第2項	個数(個)	152	142	235	218	255
	床面積(m ²)	10,262	9,574	17,209	16,442	18,240
	軽減税額(千円)	6,026	5,985	11,705	11,252	13,115
法附則第15条 の7第1項	個数(個)	914	932	967	974	967
	床面積(m ²)	99,717	100,983	105,121	106,005	105,490
	軽減税額(千円)	48,806	51,358	52,559	55,113	56,646
法附則第15条 の7第2項	個数(個)	4	4	2	1	-
	床面積(m ²)	480	480	240	120	-
	軽減税額(千円)	210	210	105	61	-
法附則第15条 の9第1項	個数(個)	5	1	1	7	1
	床面積(m ²)	410	120	84	279	82
	軽減税額(千円)	40	15	8	34	8
法附則第15条 の9第4項	個数(個)	5	2	3	2	2
	床面積(m ²)	295	200	277	200	100
	軽減税額(千円)	45	21	41	32	7
法附則第15条 の9第9項	個数(個)	-	-	-	-	1
	床面積(m ²)	-	-	-	-	116
	軽減税額(千円)	-	-	-	-	21
法附則第15条 の9第10項	個数(個)	-	-	-	-	-
	床面積(m ²)	-	-	-	-	-
	軽減税額(千円)	-	-	-	-	-
平成27年附則 第17条第12項	個数(個)	-	-	-	-	-
	床面積(m ²)	-	-	-	-	-
平成28年附則 第18条第11項	個数(個)	-	-	-	-	-
	床面積(m ²)	-	-	-	-	-
軽減税額の計(千円)		106,178	108,386	111,562	109,943	110,476

資料：概要調書

(5) 令和4年減少家屋調

ア 木造家屋

区分 家屋の種類	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	㎡当たり価格 (円)
専用住宅	173	14,812	200,729	13,552
共同住宅・寄宿舎	4	1,236	15,278	12,361
併用住宅	6	723	8,941	12,367
農家住宅	-	-	-	-
旅館・料亭・ホテル	-	-	-	-
事務所・銀行・店舗	3	291	9,963	34,237
劇場・病院	-	-	-	-
工場・倉庫	5	600	1,820	3,033
附属家	25	559	1,291	2,309
その他	-	-	-	-
計	216	18,221	238,022	13,063

資料：概要調書

イ 木造以外の家屋

区分 家屋の種類	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	㎡当たり価格 (円)
事務所・店舗・百貨店	6	3,404	117,500	34,518
住宅・アパート	55	7,968	194,023	24,350
病院・ホテル	-	-	-	-
工場・倉庫・市場	15	1,569	19,621	12,505
その他	27	682	9,774	14,331
計	103	13,623	340,918	25,025

資料：概要調書

5 償却資産

(1) 令和5年度価格等の状況

(単位：千円)

種 類	決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳		
			課税標準の特例規定の適用を受けるもの (イ)	(イ)以外のもの (ロ)	
市長が価格等を決定したもの	構築物	6,678,125	6,676,961	425	6,676,536
	機械及び装置	13,215,160	13,016,203	46,105	12,970,098
	船舶	9,143	9,143	0	9,143
	航空機				
	車両及び運搬具	142,260	142,260	0	142,260
	工具・器具及び備品	5,396,209	5,385,314	962	5,384,352
	調整額				
小 計 (ハ)	25,440,897	25,229,881	47,492	25,182,389	
法第三八九条関係	総務大臣が価格等を決定し、配分したもの	10,784,599	9,724,423		
	道府県知事が価格等を決定し、配分したもの	199,444	199,016		
	小 計 (ニ)	10,984,043	9,923,439		
法第743条第1項の規定により道府県知事が価格等を決定したもの (ホ)					
合 計 (ハ)+(ニ)+(ホ)	36,424,940	35,153,320			
同内 上訳	市町村分の額		35,153,320		
	道府県分の額				

資料：概要調書

(2) 法第349条の3等課税標準の特例規定適用分の内訳

(単位：千円)

区 分	法第349条の3	法附則第15条					合 計
	第23項 (信用協同組合等)	第2項 (公共の危害防止施設等)		第25項 (水力5,000kw未満) (地域決定型地方税制特例措置 (わがまち特例) 適用分)	第33項 (特定事業所内保育施設) (地域決定型地方税制特例措置 (わがまち特例) 適用分)	旧第41項 (先端設備等) (地域決定型地方税制特例措置 (わがまち特例) 適用分)	
特 例 率	3/5	1/3	1/6	1/2	1/3	0/0	
決定価格	720	2,078	2,749	84,240	11,367	106,627	207,781
課税標準額	432	693	458	42,120	3,789	0	47,492

資料：概要調書