

# 三郷駅前地区市街地再開発事業に係る公共施設内装設計

## 検討支援業務委託公募型プロポーザル実施要領

この実施要領は、三郷駅前地区市街地再開発事業に係る公共施設内装設計検討支援業務委託を実施するにあたり、本市が実施する公募型プロポーザルに参加しようとする事業者が熟知し、かつ、順守しなければならない一般的事項を明らかにするものである。

### 1 実施目的

本プロポーザルは、尾張旭市（以下「市」という。）が受託者に委託する「三郷駅前地区市街地再開発事業に係る公共施設内装設計検討支援業務委託」（以下「本業務」という。）について、市と契約を締結する意思のある事業者に対し、業務実施能力等の審査を公募型プロポーザルにより行い、最も本業務の遂行に適格と判断される事業者を選定するために行う。

### 2 事業者の選定方法

市が公募による事業者から提出された企画提案書を審査し、最も優れた提案を行ったと認められる事業者を選定する。

### 3 業務概要

#### (1) 委託業務名

三郷駅前地区市街地再開発事業に係る公共施設内装設計検討支援業務委託

#### (2) 業務内容

別添「三郷駅前地区市街地再開発事業に係る公共施設内装設計検討支援業務委託仕様書（以下「仕様書」という。）のとおり

#### (3) 履行期間

契約締結日から令和7年3月19日まで

### 4 見積限度額

10,500,000円（消費税額及び地方消費税額を含む）

※ 上記金額は、契約時の予定価格を示すものではなく、提案内容の規模を示すためのものであることに留意すること。

## 5 参加資格

本プロポーザルに参加しようとする事業者（以下「参加者」という。）は、以下の要件を満たす者とする。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 令和6年度尾張旭市入札参加資格者名簿に登載されている者で、公告日から契約締結日までの間、市において指名停止又はそれに準ずる措置を受けていないこと。
- (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立てがなされていない者又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条に基づく再生手続開始の申立てがなされていない者であること。
- (4) 「尾張旭市が行う事務及び事業からの暴力団排除に関する合意書」（平成23年9月27日付けで尾張旭市市長、尾張旭市教育委員会教育長及び愛知県守山警察署長が締結。）に基づく排除措置を受けていないこと。
- (5) 所有する資産に対し、債務不履行による仮差押命令、差押命令、保全差押又は競売手続の開始決定がなされていないこと。
- (6) 建設コンサルタント登録規程（昭和52年建設省告示717号）の「建築設計」の登録を受けている者であること。
- (7) 過去10年間において、愛知県及び東海・北陸近接県内（岐阜県、三重県、静岡県、福井県、石川県、富山県）において、再開発施設建築物内の公共施設の設計業務を同種、子育て、図書館等の地方公共団体発注の公共施設の設計業務を類似した業務を受注した実績を有する者であること。

同種業務	再開発ビル内の公共施設の建築設計業務
類似業務	子育て、図書館等の公共施設建築基本設計業務および実施計業務

## 6 選定日程

内容	日時
公募開始	令和6年4月5日（金）
質問受付期間	令和6年4月5日（金）から 令和6年4月12日（金）まで
質問回答期日	令和6年4月18日（木）
参加表明書・企画提案書提出期限	令和6年4月22日（月）
審査結果通知	令和6年4月下旬（予定）
事前協議	別途通知
契約締結	令和6年5月上旬（予定）

## 7 提出書類の様式

- (1) 参加表明書（様式1）
- (2) 企画提案書（様式2）
- (3) 団体概要（様式3）
- (4) 業務実績（様式4）
- (5) 業務実施体制（様式5）
- (6) 予定技術者調書（様式6）
- (7) 質問書（様式7）
- (8) 辞退届（様式8）

## 8 質疑応答等

### (1) 質問の提出方法

質問事項を質問書（様式7）に記入し、都市整備部都市整備課三郷駅周辺整備推進室に令和6年4月12日（金）までに電子メールにより提出すること。

※ 提出期限以降に提出された質問、規定する様式や方法によらない質問は、一切受け付けない。

### (2) 質問に対する回答

市が全ての質問について質問者名を無記載として取りまとめ、令和6年4月18日（木）午後5時15分までに市ホームページにて回答を公表する。

ただし、質問内容により本企画提案による業者選定に公平性を保てない場合は、回答しないことがある。また、質問に対する回答は、実施要領等の追加又は修正とみなす。

## 9 参加表明等

参加者は、参加表明書類を次の要領で提出すること。

### (1) 提出書類

- ア 参加表明書（様式1）：原本1部
- イ 団体概要（様式3）：原本1部
- ウ 業務実績（様式4）：原本1部

### (2) 提出先

尾張旭市役所都市整備部都市整備課三郷駅周辺整備推進室

### (3) 提出方法

持参、郵送又はメール

※ 郵送の場合、配達日時及び配達されたことを証明できる方法とすること。

(4) 提出期限

令和6年4月22日（月）午後5時15分まで（必着）

※ 提出期限以降に提出された書類は、一切受け付けません。

(5) 参加資格の確認

提出書類に基づき、5に定める参加資格要件の確認を行い、提出者に参加資格がないと認められた場合は、その旨を通知する。

10 企画提案

企画提案については、企画提案書類を次の様式で提出すること。

(1) 提出書類

- |                  |             |
|------------------|-------------|
| ア 企画提案書表紙（様式2）   | ： 原本1部、写し5部 |
| イ 企画提案書（任意様式）    | ： 原本1部、写し5部 |
| ウ 業務実施体制（様式5）    | ： 原本1部      |
| エ 予定技術者調書（様式6）   | ： 原本1部      |
| オ 見積書及び内訳書（任意様式） | ： 原本1部      |

(2) 提出先

尾張旭市役所都市整備部都市整備課三郷駅周辺整備推進室

(3) 提出方法

持参又は郵送

※ 郵送の場合、配達日時及び配達されたことを証明できる方法とすること。

(4) 提出期限

令和6年4月22日（月）午後5時15分まで（必着）

※ 提出期限以降に提出された書類は、一切受け付けません。

(5) 企画提案書の構成

本プロポーザルでは、次の項目について、企画提案書として提出を求める。

評価項目		配点
企画提案書	① 実施方針	・三郷駅前地区市街地再開発組合及び三郷駅周辺まち育てプロジェクトと密に連携を取った実施方針が提案されているか。 30
	② 業務体制 業務工程	・実績・ノウハウを有した業務の実施体制となっているか。 ・上記を実施するに当たり、関連業務（別添「仕様書」参照）に対し妥当な業務工程となっているか。 20
	③ 地元対応支援 地域住民連携	・地元（再開発組合）の進捗状況、地域住民（まち育てプロジェクト）の活動及び提案内容などのニーズ（別添「仕様書」参照）を十分に把握し、今後の協議等を円滑に行うことが期待できそうか。 20
業務実績	①同種又は類似業務の実績	20
	②予定技術者の業務実績（建築設計業務を優先して記載すること）	10
合計		100

(6) 提案書等の作成の留意点

ア 共通事項

- ・ 提出後における書類の追加、修正及び再提出は原則認めない。
- ・ 配置予定の管理技術者及び担当技術者は、原則として変更できないものとする。  
※ ただし、病休、死亡、退職等やむを得ない理由により変更を行う場合は承諾を得ること。
- ・ 提出書類は、当該提出者に無断で二次的な使用は行わない。

イ 企画提案書

- ・ 企画提案書の内容は、提案者が責任を持って必ず履行できる内容とすること。
- ・ 企画提案書は、テーマ1～3について提案内容を記載し、合計A4版縦書き3ページ以内（片面印刷）で記載すること。
- ・ 企画提案書の文字の大きさは、原則11ポイント以上とすること。
- ・ 企画提案書には、下段余白中央にページ番号を付すこと。
- ・ 企画提案書の表紙は、ページ数に含まない。

- ・ 提案者を特定できる事項（社名等）は記載しないこと。

## 11 辞退

参加表明書提出後、やむを得ず参加を辞退する場合は、事前に電話連絡の上、辞退届（様式8）を担当課窓口に直接持参すること。なお市は、辞退したことをもっていかなる不利益な取扱いもしない。

## 12 審査方法等

- (1) 審査委員により、企画提案書の**別紙審査基準表**（100点満点）による審査を経て、最も優れた提案を行ったと認められる事業者を受託候補者として選定する。
- (2) 審査の結果、合計評価点が同点の場合は、より高い評価を得た項目の多い者を上位者とし、当該項目が同数の場合には、審査委員間における合議の上、総合順位を決定するものとする。
- (3) 審査結果の通知・公表
  - ア 審査結果は、参加者全員に対し速やかに書面にて通知する。また、文書発送後、審査結果を本市ホームページに掲載し、公表する。
  - イ 書面にて通知する際、参加者名については、受託候補者名及び通知先の参加者名のみ公表し、点数については、全参加者分を候補者とする。
  - ウ 審査結果に関する一切の事項についての質問、説明請求及び意見等は受け付けない。

## 13 契約の締結

市は、最も優れた提案を行ったと認められる事業者と当該業務について、協議を行い、協議が整い次第、尾張旭市契約規則等に従い、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に基づく随意契約の方法により契約を締結する。

契約内容については、企画提案書等の記載内容を原則として契約時の仕様とするが、本業務の目的達成のため、必要な範囲において事業者と当該業務について協議を行い決定する。

なお、最も優れた提案を行ったと認められる事業者が契約の締結に拒否した場合、前記12の企画提案書の審査における次点者を最も優れた提案を行ったと認められる事業者とみなす。

## 14 その他

- (1) 参加者は、複数の企画提案をすることはできない。
- (2) 提出された書類の作成等に要した費用は、提案者の負担とする。

- (3) 提出された書類は返却しないものとする。
- (4) 提出された参加表明書類は、参加資格の確認以外には使用しない。
- (5) 提出期限以降の書類の差し替え及び再提出は、認めない。
- (6) 提出書類の著作権は、提案者に帰属する。ただし、本市がプロポーザルに関する報告、公表等のために必要な場合は、提案者の承諾を得ずに提出書類の内容を無償で使用できるものとする。
- (7) 提出された提案書類等は尾張旭市情報公開条例（平成12年条例第25号）第7条に定める非公開情報（団体の権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれのある情報等）を除き、公開の対象となる。
- (8) 本プロポーザルの公告から契約締結までの期間中、本業務及び関連業務に関する営業行為を禁止する。
- (9) 企画提案書の提出が1者のみであった場合であっても、本プロポーザルでの選定を実施する。
- (10) 予定技術者の評価において、新型コロナウイルス感染症の影響により一時中止又は履行期間の延長（以下「一時中止等」という。）を行った業務のうち、当該一時中止等がなければ技術提案書を提出する前日までに完了する予定であった業務は、完了したのものとして業務実績の対象とする。また、当該一時中止等がなければ技術提案書に示す「繁忙度（手持ち業務の状況）」の基準日において完了する予定であった業務については、手持ち業務に含めない。

なお、業務実績については、新型コロナウイルス感染症の影響による業務の一時中止等を行ったことを確認できる書類及び一時中止等を行う前の履行期間を確認できる書類を添付すること。

## 15 連絡先

担 当：尾張旭市役所都市整備部都市整備課  
三郷駅周辺整備推進室整備推進係（前川）  
住 所：尾張旭市東大道町原田2600番地1  
電 話：0561-76-8182  
FAX：0561-52-3339  
E-mail：sangoseibi@city.owariasahi.lg.jp