

# 尾張旭市公共施設カルテ

調査年度	令和6年度
施設番号	I101

施設名	柏井住宅
-----	------

## 1. 基本情報

財産分類	行政財産(公共用)	用途分類(大分類)	公営住宅	用途分類(小分類)	公営住宅
所管部署	都市計画課	小学校区	東栄小学校区	開設年月日	S47
所在地	根の鼻町二丁目6番地1				
設置条例等の名称	尾張旭市市営住宅設置及び管理に関する条例				

敷地面積	1,767.91 m <sup>2</sup>	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>	土地保有状況	市有
全棟合計延床面積	1,651.59 m <sup>2</sup>	うち借家面積	0.00 m <sup>2</sup>	建物保有状況	市有
併設施設	区分	単独	名称	駐車場台数	21台

バリアフリー対応		子育て支援対応		その他			
段差対策	—	授乳場所	—	避難所指定	—	無線LAN	—
エレベーター	—	おむつ交換場所	—	温水洗浄便座	×	太陽光発電	—
車いす対応トイレ	×						
オストメイト	×						
車いす専用駐車場	×						

## 2. 建物各棟情報

No.	建物名称	建築年月日	構造		棟別延床面積	階数	所有区分	耐震診断	耐震補強	飛散性アスベスト対策	
			主要	その他							
1	1号棟住宅	S47	PC造		754.14 m <sup>2</sup>	4	0	市有	合格	不要	対策済
2	1号棟倉庫1	S47	CB造		12.34 m <sup>2</sup>	1	0	市有	未実施	未実施	未使用
3	1号棟倉庫2	S47	CB造		24.94 m <sup>2</sup>	1	0	市有	未実施	未実施	未使用
4	1号棟倉庫3	S47	CB造		12.34 m <sup>2</sup>	1	0	市有	未実施	未実施	未使用
5	1号棟自転車置場	H18	CB造		18.2 m <sup>2</sup>	1	0	市有	新基準	不要	未使用
6	2号棟住宅	H11	RC造		794.4 m <sup>2</sup>	3	0	市有	新基準	不要	未使用
7	2号棟倉庫1	H11	S造		13.49 m <sup>2</sup>	1	0	市有	新基準	不要	未使用
8	2号棟倉庫2	H11	S造		6.74 m <sup>2</sup>	1	0	市有	新基準	不要	未使用
9	2号棟自転車置場	H11	S造		15 m <sup>2</sup>	1	0	市有	新基準	不要	未使用
10					m <sup>2</sup>						
11					m <sup>2</sup>						
12					m <sup>2</sup>						
13					m <sup>2</sup>						
14					m <sup>2</sup>						
15					m <sup>2</sup>						
16					m <sup>2</sup>						
17					m <sup>2</sup>						
全棟合計延床面積					1,651.59 m <sup>2</sup>						

## 3. 外観



## 4. 運営情報 【 令和5年度 実績】

※定休日及び開館時間は季節等で変わる場合があります。

運営形態	直営	指定管理者・委託先	-----			
年間運営日数	366日	開始時刻	-	~	終了時刻	-

## 5. 利用状況 【 令和5年度 実績】

入居戸数	総戸数	入居率
28戸	28戸	100.0%

## 6. コスト情報

		R4(実績)	R5(実績)	R6(予算)
収入	国・県支出金	0円	0円	0円
	使用料・手数料	6,180,200円	6,701,100円	6,569,200円
	その他特定財源	0円	0円	0円
	一般財源等	832円	650円	650円
	合計	6,181,032円	6,701,750円	6,569,850円
指定管理者使用料収入		0円	0円	0円
支出	工事請負費	0円	1,650,000円	0円
	修繕料(指定管理施設修繕含む)	1,176,334円	2,695,004円	2,115,750円
	指定管理料(指定管理施設修繕除く)	0円	0円	0円
	その他	446,943円	634,024円	512,680円
	合計	1,623,277円	4,979,028円	2,628,430円

## 7. 収支分析 【 令和5年度 実績】

	当施設	同分類平均
入居1戸あたりの収入	239,348円/人	371,347.69円/人
〔市の収入の合計〕+〔指定管理者使用料収入〕/〔入居戸数〕		
入居1戸あたりの支出	177,822円/人	160,814円/人
〔市の支出の合計〕/〔入居戸数〕		
入居1戸あたりの公の負担	0円/人	0円/人
〔市の支出の合計〕-〔市の収入の合計〕/〔入居戸数〕		

## 8. 施設稼働分析 【 令和5年度 実績】

	当施設	同分類平均
入居率	1.0人/日	103.7%
〔入居戸数〕/〔総戸数〕		

## 9. 備考

1号棟16戸、2号棟12戸