

尾張旭市公共施設カルテ

調査年度	令和6年度
施設番号	I102

施設名	旭ヶ丘住宅
-----	-------

1. 基本情報

財産分類	行政財産(公共用)	用途分類(大分類)	公営住宅	用途分類(小分類)	公営住宅
所管部署	都市計画課	小学校区	旭丘小学校区	開設年月日	H13
所在地	旭ヶ丘町山の手190番地				
設置条例等の名称	尾張旭市市営住宅設置及び管理に関する条例				

敷地面積	2,832.74 m ²	うち借地面積	0.00 m ²	土地保有状況	市有
全棟合計延床面積	2,617.97 m ²	うち借家面積	0.00 m ²	建物保有状況	市有
併設施設	区分	単独	名称	駐車場台数	34台

バリアフリー対応		子育て支援対応		その他			
段差対策	—	授乳場所	—	避難所指定	—	無線LAN	—
エレベーター	—	おむつ交換場所	—	温水洗浄便座	×	太陽光発電	—
車いす対応トイレ	×						
オストメイト	×						
車いす専用駐車場	×						

2. 建物各棟情報

No.	建物名称	建築年月日	構造		棟別延床面積	階数	所有区分	耐震診断	耐震補強	飛散性アスベスト対策	
			主要	その他							
1	1号棟住宅	H13	RC造		1406.4 m ²	3	0	市有	新基準	不要	未使用
2	1号棟自転車置場1	H13	S造		12 m ²	1	0	市有	新基準	不要	未使用
3	1号棟自転車置場2	H13	S造		10 m ²	1	0	市有	新基準	不要	未使用
4	2号棟住宅	H13	RC造		1169.57 m ²	3	0	市有	新基準	不要	未使用
5	2号棟自転車置場1	H13	S造		10 m ²	1	0	市有	新基準	不要	未使用
6	2号棟自転車置場2	H13	S造		10 m ²	1	0	市有	新基準	不要	未使用
7					m ²						
8					m ²						
9					m ²						
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
16					m ²						
17					m ²						
全棟合計延床面積					2,617.97 m ²						

3. 外観



4. 運営情報 【 令和5年度 実績】

※定休日及び開館時間は季節等で変わる場合があります。

運営形態	直営	指定管理者・委託先	-----			
年間運営日数	366日	開始時刻	-	~	終了時刻	-

5. 利用状況 【 令和5年度 実績】

入居戸数	総戸数	入居率
33戸	33戸	100.0%

6. コスト情報

		R4(実績)	R5(実績)	R6(予算)
収入	国・県支出金	0円	4,565,000円	0円
	使用料・手数料	11,363,100円	11,028,400円	11,028,400円
	その他特定財源	0円	0円	0円
	一般財源等	12,050円	11,470円	11,470円
	合計	11,375,150円	15,604,870円	11,039,870円
指定管理者使用料収入		0円	0円	0円
支出	工事請負費	4,862,000円	9,130,000円	0円
	修繕料(指定管理施設修繕含む)	967,934円	513,856円	1,010,750円
	指定管理料(指定管理施設修繕除く)	0円	0円	0円
	その他	543,230円	328,170円	305,406円
	合計	6,373,164円	9,972,026円	1,316,156円

7. 収支分析 【 令和5年度 実績】

	当施設	同分類平均
入居1戸あたりの収入	472,875円/人	371,347.69円/人
[(市の収入の合計)+[指定管理者使用料収入])/[入居戸数]		
入居1戸あたりの支出	302,183円/人	160,814円/人
[市の支出の合計]/[入居戸数]		
入居1戸あたりの公の負担	0円/人	0円/人
[(市の支出の合計)-[市の収入の合計])/[入居戸数]		

8. 施設稼働分析 【 令和5年度 実績】

	当施設	同分類平均
入居率	1.0人/日	103.7%
[入居戸数]/[総戸数]		

9. 備考

1号棟18戸、2号棟15戸