

尾張旭市公共施設カルテ

調査年度	令和6年度
施設番号	I103

施設名	愛宕住宅
-----	------

1. 基本情報

財産分類	行政財産(公共用)	用途分類(大分類)	公営住宅	用途分類(小分類)	公営住宅
所管部署	都市計画課	小学校区	城山小学校区	開設年月日	H15
所在地	新居町寺田2953番地5				
設置条例等の名称	尾張旭市市営住宅設置及び管理に関する条例				

敷地面積	1,246.10 m ²	うち借地面積	0.00 m ²	土地保有状況	市有
全棟合計延床面積	823.03 m ²	うち借家面積	0.00 m ²	建物保有状況	市有
併設施設	区分	単独	名称	駐車場台数	10台

バリアフリー対応		子育て支援対応		その他			
段差対策	—	授乳場所	—	避難所指定	—	無線LAN	—
エレベーター	—	おむつ交換場所	—	温水洗浄便座	×	太陽光発電	—
車いす対応トイレ	×						
オストメイト	×						
車いす専用駐車場	×						

2. 建物各棟情報

No.	建物名称	建築年月日	構造		棟別延床面積	階数	所有区分	耐震診断	耐震補強	飛散性アスベスト対策	
			主要	その他							
1	住宅	H15	RC造		813.38 m ²	2	0	市有	新基準	不要	未使用
2	自転車置場	H15	S造		9.65 m ²	1	0	市有	新基準	不要	未使用
3					m ²						
4					m ²						
5					m ²						
6					m ²						
7					m ²						
8					m ²						
9					m ²						
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
16					m ²						
17					m ²						
全棟合計延床面積					823.03 m ²						

3. 外観



4. 運営情報 【 令和5年度 実績】

※定休日及び開館時間は季節等で変わる場合があります。

運営形態	直営	指定管理者・委託先	-----			
年間運営日数	366日	開始時刻	-	~	終了時刻	-

5. 利用状況 【 令和5年度 実績】

入居戸数	総戸数	入居率
9戸	10戸	90.0%

6. コスト情報

収	R4(実績)		R5(実績)		R6(予算)	
	国・県支出金	0円	0円	0円	0円	0円
使用料・手数料	3,787,300円	4,018,200円	3,933,900円			
その他特定財源	0円	0円	0円			
一般財源等	0円	0円	0円			
合計	3,787,300円	4,018,200円	3,933,900円			
指定管理者使用料収入	0円	0円	0円			
支	R4(実績)		R5(実績)		R6(予算)	
	工事請負費	0円	0円	0円		
修繕料(指定管理施設修繕含む)	101,310円	0円	123,500円			
指定管理料(指定管理施設修繕除く)	0円	0円	0円			
その他	63,334円	24,361円	90,914円			
合計	164,644円	24,361円	214,414円			

7. 収支分析 【 令和5年度 実績】

	当施設	同分類平均
入居1戸あたりの収入	446,467円/人	371,347.69円/人
[(市の収入の合計)+(指定管理者使用料収入)]/[入居戸数]		
入居1戸あたりの支出	2,707円/人	160,814円/人
[市の支出の合計]/[入居戸数]		
入居1戸あたりの公の負担	0円/人	0円/人
[(市の支出の合計)-(市の収入の合計)]/[入居戸数]		

8. 施設稼働分析 【 令和5年度 実績】

	当施設	同分類平均
入居率	0.9人/日	103.7%
[入居戸数]/[総戸数]		

9. 備考

10戸
