

IV 固 定 資 産 税

1 納税義務者数の推移

(単位：人・%)

区分		令和4		5		6	
		納税義務者数	前年比	納税義務者数	前年比	納税義務者数	前年比
固定資産税	土地	24,876	100.7	25,050	100.7	25,218	100.7
	家屋	27,802	101.1	28,052	100.9	28,249	100.7
	償却資産	923	109.4	906	98.2	933	103.0
	計	53,601	101.0	54,008	100.8	54,400	100.7
都市計画税	土地	23,007	100.7	23,175	100.7	23,347	100.7
	家屋	26,029	101.1	26,267	100.9	26,461	100.7
	計	49,036	100.9	49,442	100.8	49,808	100.7
	交付金(納付金)	2	100.0	2	100.0		0.0

資料：概要調査

免税点未満を除く

2 調定額の推移

(単位：千円・%)

区分		令和4		5		6(当初)	
		調定額	前年比	調定額	前年比	調定額	前年比
固定資産税	土地	2,187,165	101.0	2,183,672	99.8	2,214,376	101.4
	家屋	2,188,347	104.7	2,246,864	102.7	2,255,748	100.4
	償却資産	353,186	74.4	353,079	100.0	363,070	102.8
	計	4,728,698	100.0	4,783,615	101.2	4,833,194	101.0
都市計画税	土地	631,237	100.6	630,483	99.9	642,772	101.9
	家屋	458,417	104.5	470,528	102.6	472,399	100.4
	計	1,089,654	102.2	1,101,011	101.0	1,115,171	101.3
	交付金(納付金)	12,000	100.0	12,000	100.0		0.0

3 土 地

(1) 令和6年度土地評価状況

区 分 地 目		地 積 (㎡)				決 定 価	
		非課税地積	評価総地積	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	総 額	法定免税点 未満のもの
		A	B	C	D (B-C)	E	F
田	一 般 田	933	585,325	108,257	477,068	74,575	13,858
	介在田・市街化区域田	84	29,382		29,382	993,090	
畑	一 般 畑	8,520	481,601	124,824	356,777	40,174	10,238
	介在畑・市街化区域畑	11,428	197,287	159	197,128	9,221,613	3,172
宅 地	小 規 模 住 宅 用 地		4,740,104	3,004	4,737,100	289,219,984	124,775
	一 般 住 宅 用 地		1,225,162	333	1,224,829	69,770,533	13,239
	商 業 地 等 (非住宅用地)		1,649,971	336	1,649,635	86,664,404	3,196
	計	558,909	7,615,237	3,673	7,611,564	445,654,921	141,210
塩 田							
鉱 泉 地							
池 沼		13,728					
山 林	一 般 山 林						
	宅地介在山林等	640,941	490,733	48,113	442,620	464,352	28,444
牧 場							
原 野		773	4,513	971	3,542	2,682	617
雑 種 地	ゴルフ場の用地						
	遊園地等の用地						
	鉄 軌 複 合 道 路 用 地	単体利用		1,027	75,532	75,532	1,743,497
		小規模住宅用地					
		一般住宅用地					
		住宅用地以外					
		計					
	その他の雑種地	591,849	1,283,153	71,649	1,211,504	41,191,583	36,497
	計	592,876	1,358,685	71,649	1,287,036	42,935,080	36,497
そ の 他		8,439,045					
合 計		10,267,237	10,762,763	357,646	10,405,117	499,386,487	234,036

資料：概要調査

格(千円)		筆 数 (筆)				単位当たり価格 (円／㎡)	
法定免税点 以上のもの G (E-F)	Gにかかる 課税標準額 H	非課税地 筆 数 I	評 価 総筆数 J	法定免税点 未満のもの K	法定免税点 以上のもの L (J-K)	平均価格 E/B M	最高価格 N
60,717	60,717	2	874	182	692	127	134
993,090	329,128	8	73		73	33,799	57,117
29,936	29,936	17	899	239	660	83	3,056
9,218,441	2,975,784	36	828	8	820	46,742	95,886
289,095,209	48,135,721		32,299	230	32,069	61,016	101,880
69,757,294	23,238,833		13,298	90	13,208	56,948	143,400
86,661,208	56,036,674		3,452	24	3,428	52,525	107,244
445,513,711	127,411,228	671	49,049	344	48,705	58,521	143,400
		4					
435,908	291,507	317	566	192	374	946	3,375
2,065	1,434	5	21	13	8	594	1,116
1,743,497	1,046,098	23	107		107	23,083	23,083
41,155,086	26,097,256	914	5,052	546	4,506	32,102	78,388
42,898,583	27,143,354	937	5,159	546	4,613	31,600	78,388
		12,335					
499,152,451	158,243,088	14,332	57,469	1,524	55,945	46,399	

(2) 令和6年度市街化区域農地等調

区 分			地 積 (㎡)			決 定 価 格 (千円)		
			評価総地積 A	法定免税 点 未 満 の も の	法定免税 点 以 上 の も の	総 額 B	法定免税 点 未 満 の も の	法定免税 点 以 上 の も の
介在田								
介在畑								
宅地介在山林			490,733	48,113	442,620	464,352	28,444	435,908
農地等介在山林								
市 街 化 区 域 農 地	田	特定市街化区域農地						
		(令2以前参入分)	28,842		28,842	965,337		965,337
		特定市街化区域農地						
		(令3以降参入分)	540		540	27,753		27,753
		小 計	29,382		29,382	993,090		993,090
	畑	特定市街化区域農地						
		(令2以前参入分)	190,909	159	190,750	8,865,329	3,172	8,862,157
		特定市街化区域農地						
		(令3以後参入分)	6,378		6,378	356,284		356,284
		小 計	197,287	159	197,128	9,221,613	3,172	9,218,441
	計	特定市街化区域農地						
		(令2以前参入分)	219,751	159	219,592	9,830,666	3,172	9,827,494
		特定市街化区域農地						
		(令3以後参入分)	6,918		6,918	384,037		384,037
合 計		226,669	159	226,510	10,214,703	3,172	10,211,531	

資料：概要調書

単位当たり価格（円／㎡）		課税標準額（千円）			筆 数（筆）		
平均価格 B／A	最高価格	総 額	法定免税 点 未 満 の も の	法定免税 点 以 上 の も の	総 数	法定免税 点 未 満 の も の	法定免税 点 以 上 の も の
946	3,375	310,887	19,380	291,507	566	192	374
33,470	57,117	321,727		321,727	72		72
51,394	51,394	7,401		7,401	1		1
33,799	57,117	329,128		329,128	73		73
46,437	95,886	2,945,299	1,007	2,944,292	815	8	807
55,861	85,715	31,492		31,492	13		13
46,742	95,886	2,976,791	1,007	2,975,784	828	8	820
44,735	95,886	3,267,026	1,007	3,266,019	887	8	879
55,513	95,886	38,893		38,893	14		14
45,064	95,886	3,305,919	1,007	3,304,912	901	8	893

(3) 令和6年度宅地の用途地区別評価状況（免税点以上）

区 分 地区別		地 積 (㎡)	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	単位当たり価格	
					平均価格 (円／㎡)	最高価格 (円／㎡)
商業地区	繁華街					
	高度商業地区					
	普通商業地区	169,397	13,062,190	7,436,795	77,110	107,244
	計	169,397	13,062,190	7,436,795	77,110	107,244
住宅地区	併用住宅地区	419,238	27,356,371	10,975,996	65,253	95,340
	高級住宅地区					
	普通住宅地区	5,575,106	349,527,099	83,099,666	62,694	143,400
	計	5,994,344	376,883,470	94,075,662	62,873	143,400
工業地区	大工場地区	516,340	17,147,761	11,644,080	33,210	50,400
	中小工場地区	234,782	12,728,230	6,287,595	54,213	73,741
	家内工業地区					
	計	751,122	29,875,991	17,931,675	39,775	73,741
村落地区	集団地区					
	村落地区	692,503	25,679,126	7,958,237	37,082	65,282
	計	692,503	25,679,126	7,958,237	37,082	65,282
農業用施設の 用に供する宅地		4,198	12,934	8,859	3,081	3,130
生産緑地地区内の 宅地						
合計		7,611,564	445,513,711	127,411,228	58,531	143,400

資料：概要調書

4 家 屋

(1) 令和6年度家屋評価状況

区 分		所有者数 (人)	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	㎡ 当 た り 価 格 (円)
木 造	法定免税点未満のもの	－	315	10,429	27,273	2,615
	法定免税点以上のもの	－	21,086	2,305,038	70,838,655	30,732
	総 数	－	21,401	2,315,467	70,865,928	30,605
木 造 以 外	法定免税点未満のもの	－	112	2,388	10,384	4,348
	法定免税点以上のもの	－	9,525	2,403,604	98,346,229	40,916
	総 数	－	9,637	2,405,992	98,356,613	40,880
計	法定免税点未満のもの	366	427	12,817	37,657	2,938
	法定免税点以上のもの	28,249	30,611	4,708,642	169,184,884	35,931
	総 数	28,615	31,038	4,721,459	169,222,541	35,841
非課税家屋		－	283	105,422	－	－

資料：概要調書

(2) 令和5年新增築家屋調（令和6年度課税分）

ア 木造家屋

区 分 家屋の種類	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	㎡ 当 た り 価 格 (円)
戸建形式住宅	361	38,680	3,389,262	87,623
集合形式住宅	6	1,670	152,593	91,373
併用住宅	—	—	—	—
ホテル・旅館	—	—	—	—
事務所・店舗	7	783	58,888	75,208
劇場・病院	3	943	69,478	73,678
工場・倉庫	1	105	7,038	67,029
附属家	3	133	8,813	66,263
計	381	42,314	3,686,072	87,112

資料：概要調書

イ 木造以外の家屋

区 分		棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	㎡ 当 た り 価 格 (円)
種 類	構 造 別				
事 務 所 ・ 店 舗	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄骨造	4	1,423	126,488	88,888
	軽量鉄骨造	-	-	-	-
	れんが・ＣＢ造	-	-	-	-
	計	4	1,423	126,488	88,888
戸 建 形 式 住 宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄骨造	-	-	-	-
	軽量鉄骨造	50	6,220	582,879	93,710
	れんが・ＣＢ造	-	-	-	-
	計	50	6,220	582,879	93,710
集 合 形 式 住 宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄骨造	1	289	28,148	97,398
	軽量鉄骨造	8	2,437	229,334	94,105
	れんが・ＣＢ造	-	-	-	-
	計	9	2,726	257,482	94,454
病 院 ・ ホ テ ル	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄骨造	-	-	-	-
	軽量鉄骨造	-	-	-	-
	れんが・ＣＢ造	-	-	-	-
	計	0	0	0	0
工 場 ・ 倉 庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	1	25	2,799	111,960
	鉄骨造	4	8,982	944,780	105,186
	軽量鉄骨造	-	-	-	-
	れんが・ＣＢ造	-	-	-	-
	計	5	9,007	947,579	105,205
そ の 他	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄骨造	-	-	-	-
	軽量鉄骨造	1	4	321	80,250
	れんが・ＣＢ造	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-
合 計		69	19,380	1,914,749	98,800

資料：概要調査

(3) 新增築家屋等の推移

年 度		令和2	3	4	5	6
区 分						
木 造	棟数(棟)	409	421	323	392	381
	床面積(㎡)	48,157	49,241	37,781	44,608	42,314
	決定価格(千円)	3,466,308	3,737,678	2,849,680	3,372,741	3,686,072
	㎡当たり価格(円)	71,979	75,906	75,426	75,608	87,112
木 造 以 外	棟数(棟)	109	79	80	63	69
	床面積(㎡)	17,257	19,825	16,325	14,316	19,380
	決定価格(千円)	1,570,111	2,038,403	1,486,682	1,384,612	1,914,749
	㎡当たり価格(円)	90,984	102,820	91,068	96,718	98,800
計	棟数(棟)	518	500	403	455	450
	床面積(㎡)	65,414	69,066	54,106	58,924	61,694
	決定価格(千円)	5,036,419	5,776,081	4,336,362	4,757,353	5,600,821

資料：概要調書

(4) 新築住宅の軽減税額等の推移

年 度		令和2	3	4	5	6
区 分						
法附則第15条 の6第1項	個数(個)	1,054	989	869	792	815
	床面積(㎡)	101,297	96,350	84,210	76,123	75,318
	軽減税額(千円)	50,797	47,144	43,451	40,679	42,241
法附則第15条 の6第2項	個数(個)	142	235	218	255	216
	床面積(㎡)	9,574	17,209	16,442	18,240	14,921
	軽減税額(千円)	5,985	11,705	11,252	13,115	10,352
法附則第15条 の7第1項	個数(個)	932	967	974	967	947
	床面積(㎡)	100,983	105,121	106,005	105,490	103,684
	軽減税額(千円)	51,358	52,559	55,113	56,646	56,997
法附則第15条 の7第2項	個数(個)	4	2	1	－	－
	床面積(㎡)	480	240	120	－	－
	軽減税額(千円)	210	105	61	－	－
法附則第15条 の9第1項	個数(個)	1	1	7	1	1
	床面積(㎡)	120	84	279	82	120
	軽減税額(千円)	15	8	34	8	18
法附則第15条 の9第4項	個数(個)	2	3	2	2	2
	床面積(㎡)	200	277	200	100	100
	軽減税額(千円)	21	41	32	7	7
法附則第15条 の9第9項	個数(個)	－	－	－	1	2
	床面積(㎡)	－	－	－	116	120
	軽減税額(千円)	－	－	－	21	8
軽減税額の計(千円)		108,386	111,562	109,943	110,476	109,623

資料：概要調書

(5) 令和5年減少家屋調

ア 木造家屋

区分 家屋の種類	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	㎡当たり価格 (円)
戸建形式住宅	208	18,632	249,444	13,388
集合形式住宅	1	199	2,661	13,372
併用住宅	9	674	8,470	12,567
ホテル・旅館	－	－	－	－
事務所・店舗	4	176	2,732	15,523
劇場・病院	－	－	－	－
工場・倉庫	5	1,076	1,690	1,571
附属家	36	875	3,870	4,423
その他	－	－	－	－
計	263	21,632	268,867	12,429

資料：概要調書

イ 木造以外の家屋

区分 家屋の種類	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	㎡当たり価格 (円)
事務所・店舗	8	2,810	107,344	38,201
住宅用建物	39	4,585	129,186	28,176
病院・ホテル	－	－	－	－
工場・倉庫	16	3,815	32,666	8,563
その他	22	787	4,760	6,048
計	85	11,997	273,956	22,835

資料：概要調書

5 償却資産

(1) 令和6年度価格等の状況

(単位：千円)

種 類		決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳	
				課税標準の特例規定の適用を受けるもの (イ)	(イ)以外のもの (ロ)
市長が価格等を決定したもの	構築物	6,859,288	6,858,312	195	6,858,117
	機械及び装置	13,261,778	13,135,198	51,577	13,083,621
	船舶	10,100	10,100	0	10,100
	航空機				
	車両及び運搬具	132,719	132,719	0	132,719
	工具・器具及び備品	5,634,071	5,602,593	417	5,602,176
	調整額				
	小 計 (ハ)	25,897,956	25,738,922	52,189	25,686,733
法第三八九条関係	総務大臣が価格等を決定し、配分したもの	10,421,258	9,616,511		
	道府県知事が価格等を決定し、配分したもの	207,706	207,366		
	小 計 (ニ)	10,628,964	9,823,877		
法第743条第1項の規定により道府県知事が価格等を決定したもの (ホ)					
合 計 (ハ)+(ニ)+(ホ)		36,526,920	35,562,799		
同内 上訳	市町村分の額		35,562,799		
	道府県分の額				

資料：概要調書

(2) 法第349条の3等課税標準の特例規定適用分の内訳

(単位：千円)

区 分	法第349条の3	法附則第15条					合 計
	第23項 (信用協同組合等)	第2項 (公共の 危害防止 施設等)	第2項1号 (地域決定 型地方税制 特例措置 (わがまち 特例)適用 分)	第25項 (水力5,000kw未満) (地域決定型地方税制 特例措置(わがまち特 例)適用分)	第44項 (先端設備等)	旧第41項 (先端設備 等)	
特 例 率	3/5	1/6	1/2	1/2	1/2	0/0	
決定価格	695	5,570	2,866	73,542	25,280	22,598	130,551
課税標準額	417	928	1,433	36,771	12,640	0	52,189

資料：概要調書