

目標耐用年数経過施設建物評価結果一覧(令和7年度)

番号	施設名	構造	経過年数	施設所管課等	総合評価※
1	東部保育園	LS造	51	こども未来課	劣化
2	藤池保育園	LS造	62	こども未来課	劣化
3	西山保育園	LS造	55	こども未来課	劣化
4	あたご保育園	LS造	54	こども未来課	劣化
5	中部老人いきいの家	LS造	54	長寿課	劣化
6	西部老人いきいの家	木造	50	長寿課	劣化
7	二反田集会所	木造	50	暮らし政策課	劣化
8	北山ふれあいの家	木造	61	暮らし政策課	軽微な劣化

※総合評価は、概ね健全、軽微な劣化、劣化、使用中止の4段階とし、詳細は建物評価表の見方による。

東部保育園

目標耐用年数経過施設 建物評価表

担当課

こども未来課

調査月

令和

7

年

6

月

1 評価対象施設

は入力しないでください。

(1) 用途分類

子育て支援施設

(2) 施設番号

G101

施設名

東部保育園

(3) 所在地

狩宿新町一丁目56番地

(4) 用途地域

第二種中高層住居専用地域

(5) 避難所の指定

—

2 建物の状態等

建物の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、建物の状態等について建物評価結果及び建物評価表による一次評価（定量評価）をおこなう。

(1) 建物評価結果

総合評価		(備考欄) 園舎北東側の屋根の劣化が進んでいる。			
劣化					
建物評価					
構造躯体の健全度		構造躯体以外 の健全度	予防保全 措置	社会的要求達成度	
目標耐用年数進捗率	耐震性能			バリアフリー 整備レベル	その他 整備レベル
102%	有	51	無	25	81

(2) 建物評価表

建 物 基 本 情 報								
①建物情報								
建物 No.	建物名称	建築年	築年数	構造 種別	目標 耐用年数	階数		床面積
						地上	地下	
1	保育園	1974年	51年	LS造	50年	1	0	705.26㎡
耐震性能			長寿命化改修実施履歴 (予防保全措置)		災害危険地域			
耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	屋上防水	浸水・冠水 想定区域	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域		液状化 危険度
旧耐震基準	合格	実施済	2011年	1994年	区域内	区域外		ほとんどない
②構造躯体の健全性（"※"はSRC造及びRC造のみ）								
調査年	圧縮強度 (N/㎡) ※	中性化深度 ※	かぶり厚さ ※	躯体の 残存年数 ※	耐震指標 (Is値)	著しい腐食 や劣化		
2003年	－	－	－	－	0.77	無		
(備考欄)								
③構造躯体以外の健全性								
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ		電気設備	機械設備		昇降機設備	
B	B	C		C	C		－	

④バリアフリー整備レベル			
建物の出入口・通路等	階段・エレベーター	多目的便所	駐車場
D	—	D	D

☐

評価対象整備項目にチェックを選択

☐

該当する評価項目にチェックを選択

☒

1 建物の出入口・廊下等
(評価項目)

- ・スロープが設けられている -----
- ・出入口に段差がない -----
- ・車いす使用者が通行可能な幅が確保してある -----
- ・手すりが設けられている -----

☐
☐
☒
☐
☐

2 階段・エレベーター
(評価項目)

- ・階段に手すりが設けられている -----
- ・階段の床面が滑りにくい素材で仕上げてある -----
- ・エレベーターが1基以上設けられている -----
- ・車いす対応のエレベーターが設けられている -----

☐
☐
☐
☐
☒

3 多目的便所
(評価項目)

- ・多目的便所が1以上設けられている -----
- ・出入りがしやすい構造となっている -----
- ・手すりが設けられている -----
- ・オストメイト用設備が設けられている -----
- ・乳幼児連れ用設備が設けられている -----

☒
☐
☒
☐
☐
☒

4 駐車場
(評価項目)

- ・車いす使用者（障がい者）用駐車場が1以上設けられている -----
- ・水平で、滑りにくく、平坦な位置に設けられている -----
- ・主要な出入口の近くに設けられている -----
- ・国際シンボルマークの表示および青色の全面塗装が施されている -----

☐
☐
☒
☐

⑤その他整備レベル			
照明器具LED化	便器洋式化	アスベスト（飛散性）	非構造部材の耐震化
II	V	V	V

☐

評価対象整備項目にチェックを選択

☐

達成状況を選択

☒

(1) 照明器具LED化 -----

☐

… 一部はLED化改修済み

☒

(2) 便器洋式化 -----

☐

… すべて洋式化済み

☒

(3) アスベスト（飛散性） -----

☐

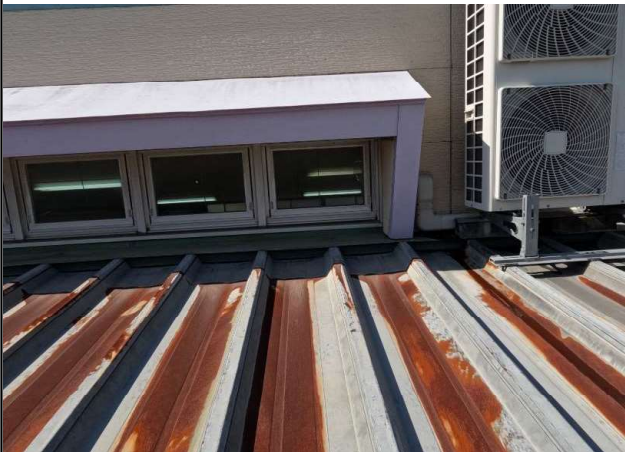
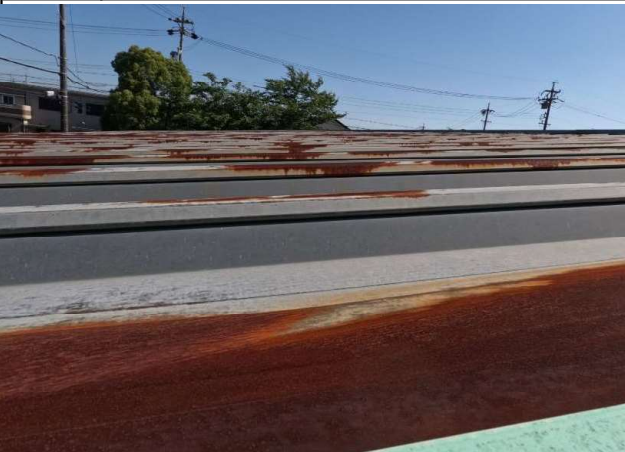
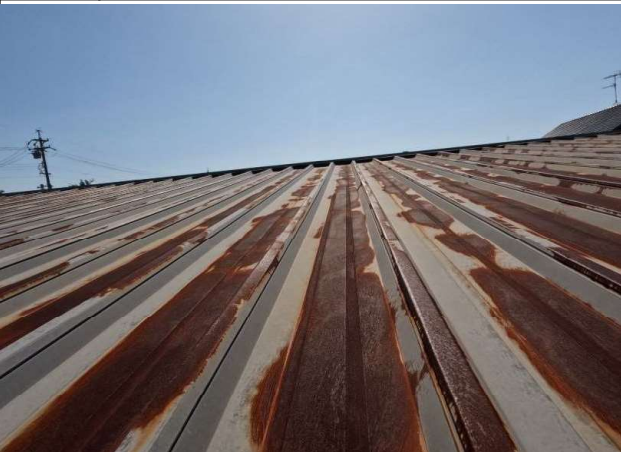
… 飛散性アスベストを使用していない
又は、現在は全て撤去済み

☒

(4) 非構造部材の耐震化 -----

☐

… すべて耐震化実施済み

場所	屋根：園舎南側	場所	屋根：園舎南側
状況	全体に錆	状況	全体に錆
			
場所	屋根：園舎南側	場所	屋根：園舎東側
状況	全体に錆	状況	全体に錆
			
場所	屋根：園舎北東側	場所	屋根：園舎北東側
状況	全体に錆	状況	全体に錆
			

※適宜コピーして利用してください。

藤池保育園

目標耐用年数経過施設 建物評価表

担当課

こども未来課

調査月

令和

7

年

6

月

1 評価対象施設

(1) 用途分類

子育て支援施設

(2) 施設番号

G104

施設名

藤池保育園

(3) 所在地

東栄町一丁目9番地1

(4) 用途地域

第一種住居地域

(5) 避難所の指定

—

は入力しないでください。

2 建物の状態等

建物の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、建物の状態等について建物評価結果及び建物評価表による一次評価（定量評価）をおこなう。

(1) 建物評価結果

総合評価		(備考欄)			
劣化		未改修部分の屋根は錆、樋には雑草がみられる。改修済みの遊戯室等の屋根は比較的良好。			
建物評価					
構造躯体の健全度		構造躯体以外 の健全度	予防保全 措置	社会的要求達成度	
目標耐用年数進行率	耐震性能			バリアフリー 整備レベル	その他 整備レベル
124%	有	51	無	50	81

(2) 建物評価表

建 物 基 本 情 報								
①建物情報								
建物 No.	建物名称	建築年	築年数	構造 種別	目標 耐用年数	階数		床面積
						地上	地下	
1	北園舎等	1963年	62年	LS造	50年	1	0	459.0㎡
耐震性能		長寿命化改修実施履歴 (予防保全措置)			災害危険地域			
耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	屋上防水	浸水・冠水 想定区域	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域		液状化 危険度
旧耐震基準	不合格	実施済	1999年	2001年	区域内	区域外		低い
②構造躯体の健全性 ("※"はSRC造及びRC造のみ)								
調査年	圧縮強度 (N/㎡) ※	中性化深度 ※	かぶり厚さ ※	躯体の 残存年数 ※	耐震指標 (Is値)	著しい腐食 や劣化		
2004年	—	—	—	—	0.75	無		
(備考欄)								
③構造躯体以外の健全性								
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ		電気設備	機械設備		昇降機設備	
B	B	C		C	C		—	

④バリアフリー整備レベル			
建物の出入口・通路等	階段・エレベーター	多目的便所	駐車場
B	C	—	D

☐ 評価対象整備項目にチェックを選択
 ☐ 該当する評価項目にチェックを選択

☒ 1 建物の出入口・廊下等
 (評価項目)

- ・スロープが設けられている ----- ☒
- ・出入口に段差がない ----- ☐
- ・車いす使用者が通行可能な幅が確保してある ----- ☒
- ・手すりが設けられている ----- ☒

☒ 2 階段・エレベーター
 (評価項目)

- ・階段に手すりが設けられている ----- ☒
- ・階段の床面が滑りにくい素材で仕上げてある ----- ☒
- ・エレベーターが1基以上設けられている ----- ☐
- ・車いす対応のエレベーターが設けられている ----- ☐

☐ 3 多目的便所
 (評価項目)

- ・多目的便所が1以上設けられている ----- ☐
- ・出入りがしやすい構造となっている ----- ☐
- ・手すりが設けられている ----- ☐
- ・オストメイト用設備が設けられている ----- ☐
- ・乳幼児連れ用設備が設けられている ----- ☐

☒ 4 駐車場
 (評価項目)

- ・車いす使用者（障がい者）用駐車場が1以上設けられている ----- ☐
- ・水平で、滑りにくく、平坦な位置に設けられている ----- ☒
- ・主要な出入口の近くに設けられている ----- ☐
- ・国際シンボルマークの表示および青色の全面塗装が施されている ----- ☐

⑤その他整備レベル			
照明器具LED化	便器洋式化	アスベスト（飛散性）	非構造部材の耐震化
II	V	V	V

☐ 評価対象整備項目にチェックを選択
 ☐ 達成状況を選択

☒ (1) 照明器具LED化 ----- ☐ II ... 一部はLED化改修済み

☒ (2) 便器洋式化 ----- ☐ V ... すべて洋式化済み

☒ (3) アスベスト（飛散性） ----- ☐ V ... 飛散性アスベストを使用していない
又は、現在は全て撤去済み

☒ (4) 非構造部材の耐震化 ----- ☐ V ... すべて耐震化実施済み

場所	樋：遊戯室南側	場所	屋根：北側（未改修）園舎
状況	さび、穴⇒R7修繕発注済	状況	ひどい錆
			
場所	屋根：北側（未改修）園舎	場所	屋根：北側（未改修）園舎
状況	全体的に錆	状況	全体的に錆
			
場所	屋根、樋：北側（未改修）園舎	場所	軒の裏：遊戯室西側
状況	全体的に錆、雑草	状況	塗装剥がれ
			

※適宜コピーして利用してください。

西山保育園

目標耐用年数経過施設 建物評価表

担当課

こども未来課

調査月

令和

7

年

6

月

1 評価対象施設

(1) 用途分類

子育て支援施設

(2) 施設番号

G108

施設名

西山保育園

(3) 所在地

井田町二丁目175番地

(4) 用途地域

第二種中高層住居専用地域

(5) 避難所の指定

—

2 建物の状態等

建物の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、建物の状態等について建物評価結果及び建物評価表による一次評価（定量評価）をおこなう。

(1) 建物評価結果

総合評価		(備考欄) 雨樋に劣化あり。屋根全体は比較的良好。			
劣化					
建物評価					
構造躯体の健全度		構造躯体以外 の健全度	予防保全 措置	社会的要求達成度	
目標耐用年数進捗率	耐震性能			バリアフリー 整備レベル	その他 整備レベル
110%	有	51	無	38	81

(2) 建物評価表

建 物 基 本 情 報								
①建物情報								
建物 No.	建物名称	建築年	築年数	構造 種別	目標 耐用年数	階数		床面積
						地上	地下	
1	保育園	1970年	55年	LS造	50年	1	0	660.10㎡
耐震性能			長寿命化改修実施履歴 (予防保全措置)		災害危険地域			
耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	屋上防水	浸水・冠水 想定区域	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域		液状化 危険度
旧耐震基準	不合格	実施済	2016年	1989年	区域内	区域外		低い
②構造躯体の健全性 ("※"はSRC造及びRC造のみ)								
調査年	圧縮強度 (N/mm ²) ※	中性化深度 ※	かぶり厚さ ※	躯体の 残存年数 ※	耐震指標 (I _s 値)	著しい腐食 や劣化		
2003年	－	－	－	－	0.89	無		
(備考欄)								
③構造躯体以外の健全性								
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	昇降機設備			
B	B	C	C	C	－			

④バリアフリー整備レベル			
建物の出入口・通路等	階段・エレベーター	多目的便所	駐車場
C	—	—	D

☐

評価対象整備項目にチェックを選択

☐

該当する評価項目にチェックを選択

☒

1 建物の出入口・廊下等
(評価項目)

- ・スロープが設けられている -----
- ・出入口に段差がない -----
- ・車いす使用者が通行可能な幅が確保してある -----
- ・手すりが設けられている -----

☐
☒
☒
☐
☐

2 階段・エレベーター
(評価項目)

- ・階段に手すりが設けられている -----
- ・階段の床面が滑りにくい素材で仕上げてある -----
- ・エレベーターが1基以上設けられている -----
- ・車いす対応のエレベーターが設けられている -----

☐
☐
☐
☐
☐

3 多目的便所
(評価項目)

- ・多目的便所が1以上設けられている -----
- ・出入りがしやすい構造となっている -----
- ・手すりが設けられている -----
- ・オストメイト用設備が設けられている -----
- ・乳幼児連れ用設備が設けられている -----

☐
☐
☐
☐
☐
☒

4 駐車場
(評価項目)

- ・車いす使用者（障がい者）用駐車場が1以上設けられている -----
- ・水平で、滑りにくく、平坦な位置に設けられている -----
- ・主要な出入口の近くに設けられている -----
- ・国際シンボルマークの表示および青色の全面塗装が施されている -----

☐
☒
☐
☐

⑤その他整備レベル			
照明器具LED化	便器洋式化	アスベスト（飛散性）	非構造部材の耐震化
II	V	V	V

☐

評価対象整備項目にチェックを選択

☐

達成状況を選択

☒

(1) 照明器具LED化 -----

☐

… 一部はLED化改修済み

☒

(2) 便器洋式化 -----

☐

… すべて洋式化済み

☒

(3) アスベスト（飛散性） -----

☐

… 飛散性アスベストを使用していない
又は、現在は全て撤去済み

☒

(4) 非構造部材の耐震化 -----

☐

… すべて耐震化実施済み

場所	屋根：南側樋	場所	屋根：南側樋
状況	樋の錆、劣化	状況	樋の錆、劣化
			
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	

※適宜コピーして利用してください。

あたご保育園

目標耐用年数経過施設 建物評価表

担当課

こども未来課

調査月

令和

7

年

6

月

1 評価対象施設

(1) 用途分類

子育て支援施設

(2) 施設番号

G109

施設名

あたご保育園

(3) 所在地

新居町今池下2910番地1

(4) 用途地域

第一種低層住居専用地域

(5) 避難所の指定

—

は入力しないでください。

2 建物の状態等

建物の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、建物の状態等について建物評価結果及び建物評価表による一次評価（定量評価）をおこなう。

(1) 建物評価結果

総合評価		(備考欄)			
劣化		屋根全体と雨樋に錆、小穴あり。外壁面の化粧板隙間からコーキングはがれ。			
建物評価					
構造躯体の健全度		構造躯体以外 の健全度	予防保全 措置	社会的要求達成度	
目標耐用年数進行率	耐震性能			バリアフリー 整備レベル	その他 整備レベル
108%	有	49	無	50	81

(2) 建物評価表

建 物 基 本 情 報								
①建物情報								
建物 No.	建物名称	建築年	築年数	構造 種別	目標 耐用年数	階数		床面積
						地上	地下	
1	保育園	1971年	54年	LS造	50年	1	0	586.20㎡
耐震性能		長寿命化改修実施履歴 (予防保全措置)			災害危険地域			
耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	屋上防水	浸水・冠水 想定区域	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域		液状化 危険度
旧耐震基準	合格	実施済	1990年	1989年	区域内	区域外		低い
②構造躯体の健全性（"※"はSRC造及びRC造のみ）								
調査年	圧縮強度 (N/㎡) ※	中性化深度 ※	かぶり厚さ ※	躯体の 残存年数 ※	耐震指標 (Is値)	著しい腐食 や劣化		
2003年	—	—	—	—	0.95	無		
(備考欄)								
③構造躯体以外の健全性								
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	昇降機設備			
C	B	C	C	C	—			

④バリアフリー整備レベル			
建物の出入口・通路等	階段・エレベーター	多目的便所	駐車場
C	—	—	C

☐

評価対象整備項目にチェックを選択

☐

該当する評価項目にチェックを選択

☒

1 建物の出入口・廊下等

(評価項目)

- ・スロープが設けられている -----
- ・出入口に段差がない -----
- ・車いす使用者が通行可能な幅が確保してある -----
- ・手すりが設けられている -----

☐
☒
☒
☐
☐

2 階段・エレベーター

(評価項目)

- ・階段に手すりが設けられている -----
- ・階段の床面が滑りにくい素材で仕上げてある -----
- ・エレベーターが1基以上設けられている -----
- ・車いす対応のエレベーターが設けられている -----

☐
☐
☐
☐
☐

3 多目的便所

(評価項目)

- ・多目的便所が1以上設けられている -----
- ・出入りがしやすい構造となっている -----
- ・手すりが設けられている -----
- ・オストメイト用設備が設けられている -----
- ・乳幼児連れ用設備が設けられている -----

☐
☐
☐
☐
☐
☒

4 駐車場

(評価項目)

- ・車いす使用者（障がい者）用駐車場が1以上設けられている -----
- ・水平で、滑りにくく、平坦な位置に設けられている -----
- ・主要な出入口の近くに設けられている -----
- ・国際シンボルマークの表示および青色の全面塗装が施されている -----

☐
☒
☒
☐

⑤その他整備レベル			
照明器具LED化	便器洋式化	アスベスト（飛散性）	非構造部材の耐震化
II	V	V	V

☐

評価対象整備項目にチェックを選択

☐

達成状況を選択

☒

(1) 照明器具LED化 -----

☐ II

… 一部はLED化改修済み

☒

(2) 便器洋式化 -----

☐ V

… すべて洋式化済み

☒

(3) アスベスト（飛散性） -----

☐ V

… 飛散性アスベストを使用していない
又は、現在は全て撤去済み

☒

(4) 非構造部材の耐震化 -----

☐ V

… すべて耐震化実施済み

場所	屋根：南西側	場所	屋根：遊戯室・保育室1の間の外壁
状況	小穴	状況	外壁コーキング欠損
			
場所	屋根：遊戯室・保育室1の間の外壁	場所	屋根：北西側
状況	外壁欠損	状況	小穴
			
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	

※適宜コピーして利用してください。

中部老人いきいの家

目標耐用年数経過施設 建物評価表

担当課

長寿課

調査月

令和

7

年

5

月

1 評価対象施設

(1) 用途分類

集会施設

(2) 施設番号

H401

施設名

中部老人いきいの家

(3) 所在地

東大道町原田2561番地1

(4) 用途地域

第一種住居地域

(5) 避難所の指定

—

2 建物の状態等

建物の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、建物の状態等について建物評価結果及び建物評価表による一次評価（定量評価）をおこなう。

(1) 建物評価結果

総合評価		(備考欄)			
劣化					
建物評価					
構造躯体の健全度		構造躯体以外 の健全度	予防保全 措置	社会的要求達成度	
目標耐用年数進捗率	耐震性能			バリアフリー 整備レベル	その他 整備レベル
108%	有	40	無	63	88

(2) 建物評価表

建 物 基 本 情 報								
①建物情報								
建物 No.	建物名称	建築年	築年数	構造 種別	目標 耐用年数	階数		床面積
						地上	地下	
1	中部老人いきいの家	1971年	54年	LS造	50年	1	0	288.47㎡
耐震性能		長寿命化改修実施履歴 (予防保全措置)			災害危険地域			
耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	屋上防水	浸水・冠水 想定区域	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域		液状化 危険度
旧耐震基準	不合格	実施済			区域内	区域内		ほとんどない
②構造躯体の健全性 ("※"はSRC造及びRC造のみ)								
調査年	圧縮強度 (N/mm ²) ※	中性化深度 ※	かぶり厚さ ※	躯体の 残存年数 ※	耐震指標 (Is値)	著しい腐食 や劣化		
2005年	－	－	－	－	1.04	無		
(備考欄)								
③構造躯体以外の健全性								
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	昇降機設備			
C	C	C	C	C	－			

④バリアフリー整備レベル			
建物の出入口・通路等	階段・エレベーター	多目的便所	駐車場
A	—	—	D

☐

評価対象整備項目にチェックを選択

☐

該当する評価項目にチェックを選択

☒

1 建物の出入口・廊下等
(評価項目)

- ・スロープが設けられている -----
- ・出入口に段差がない -----
- ・車いす使用者が通行可能な幅が確保してある -----
- ・手すりが設けられている -----

☒
☒
☒
☒
☐

2 階段・エレベーター
(評価項目)

- ・階段に手すりが設けられている -----
- ・階段の床面が滑りにくい素材で仕上げてある -----
- ・エレベーターが1基以上設けられている -----
- ・車いす対応のエレベーターが設けられている -----

☐
☐
☐
☐
☐

3 多目的便所
(評価項目)

- ・多目的便所が1以上設けられている -----
- ・出入りがしやすい構造となっている -----
- ・手すりが設けられている -----
- ・オストメイト用設備が設けられている -----
- ・乳幼児連れ用設備が設けられている -----

☐
☐
☐
☐
☐
☒

4 駐車場
(評価項目)

- ・車いす使用者（障がい者）用駐車場が1以上設けられている -----
- ・水平で、滑りにくく、平坦な位置に設けられている -----
- ・主要な出入口の近くに設けられている -----
- ・国際シンボルマークの表示および青色の全面塗装が施されている -----

☐
☒
☐
☐

⑤その他整備レベル			
照明器具LED化	便器洋式化	アスベスト（飛散性）	非構造部材の耐震化
Ⅲ	V	V	V

☐

評価対象整備項目にチェックを選択

☐

達成状況を選択

☒

(1) 照明器具LED化 -----

☐

… 半数はLED化改修済み

☒

(2) 便器洋式化 -----

☐

… すべて洋式化済み

☒

(3) アスベスト（飛散性） -----

☐

… 飛散性アスベストを使用していない
又は、現在は全て撤去済み

☒

(4) 非構造部材の耐震化 -----

☐

… すべて耐震化実施済み

西部老人いきいの家

目標耐用年数経過施設 建物評価表

担当課

長寿課

調査月

令和

7

年

5

月

1 評価対象施設

(1) 用途分類

集会施設

(2) 施設番号

H402

施設名

西部老人いこいの家

(3) 所在地

印場元町五丁目6番地9

(4) 用途地域

第一種中高層住居専用地域

(5) 避難所の指定

—

2 建物の状態等

建物の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、建物の状態等について建物評価結果及び建物評価表による一次評価（定量評価）をおこなう。

(1) 建物評価結果

総合評価		(備考欄)			
劣化					
建物評価					
構造躯体の健全度		構造躯体以外 の健全度	予防保全 措置	社会的要求達成度	
目標耐用年数進行率	耐震性能			バリアフリー 整備レベル	その他 整備レベル
100%	有	40	無	25	50

(2) 建物評価表

建 物 基 本 情 報								
①建物情報								
建物 No.	建物名称	建築年	築年数	構造 種別	目標 耐用年数	階数		床面積
						地上	地下	
1	西部老人いこいの家	1975年	50年	木造	50年	1	0	64.70㎡
耐震性能		長寿命化改修実施履歴 (予防保全措置)			災害危険地域			
耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	屋上防水	浸水・冠水 想定区域	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域		液状化 危険度
旧耐震基準	合格	不要			区域外	区域外		低い
②構造躯体の健全性 ("※"はSRC造及びRC造のみ)								
調査年	圧縮強度 (N/㎡) ※	中性化深度 ※	かぶり厚さ ※	躯体の 残存年数 ※	Is値	著しい腐食 や劣化		
—	—	—	—	—	2.07	無		
(備考欄)								
③構造躯体以外の健全性								
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	昇降機設備			
C	C	C	C	C	—			

④バリアフリー整備レベル			
建物の出入口・通路等	階段・エレベーター	多目的便所	駐車場
E	—	—	C

☐

評価対象整備項目にチェックを選択

☐

該当する評価項目にチェックを選択

☒

1 建物の出入口・廊下等

(評価項目)

- ・スロープが設けられている -----
- ・出入口に段差がない -----
- ・車いす使用者が通行可能な幅が確保してある -----
- ・手すりが設けられている -----

☐
☐
☐
☐
☐

2 階段・エレベーター

(評価項目)

- ・階段に手すりが設けられている -----
- ・階段の床面が滑りにくい素材で仕上げてある -----
- ・エレベーターが1基以上設けられている -----
- ・車いす対応のエレベーターが設けられている -----

☐
☐
☐
☐
☐

3 多目的便所

(評価項目)

- ・多目的便所が1以上設けられている -----
- ・出入りがしやすい構造となっている -----
- ・手すりが設けられている -----
- ・オストメイト用設備が設けられている -----
- ・乳幼児連れ用設備が設けられている -----

☐
☐
☐
☐
☐
☒

4 駐車場

(評価項目)

- ・車いす使用者（障がい者）用駐車場が1以上設けられている -----
- ・水平で、滑りにくく、平坦な位置に設けられている -----
- ・主要な出入口の近くに設けられている -----
- ・国際シンボルマークの表示および青色の全面塗装が施されている -----

☐
☒
☒
☐

⑤その他整備レベル			
照明器具LED化	便器洋式化	アスベスト（飛散性）	非構造部材の耐震化
I	V	V	I

☐

評価対象整備項目にチェックを選択

☐

達成状況を選択

☒

(1) 照明器具LED化 -----

☐

… 未改修ですべてLED化していない

☒

(2) 便器洋式化 -----

☐

… すべて洋式化済み

☒

(3) アスベスト（飛散性） -----

☐

… 飛散性アスベストを使用していない
又は、現在は全て撤去済み

☒

(4) 非構造部材の耐震化 -----

☐

… 耐震化未実施

二反田集会所

目標耐用年数経過施設 建物評価表

担当課

暮らし政策課

調査月

令和

7

年

5

月

1 評価対象施設

(1) 用途分類

集会施設

(2) 施設番号

H505

施設名

二反田集会所

(3) 所在地

東印場町二反田407

(4) 用途地域

用途地域の指定をしない区域

(5) 避難所の指定

—

2 建物の状態等

建物の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、建物の状態等について建物評価結果及び建物評価表による一次評価（定量評価）をおこなう。

(1) 建物評価結果

総合評価		(備考欄) ・内外壁面の劣化が進んでいる。			
劣化					
建物評価					
構造躯体の健全度		構造躯体以外 の健全度	予防保全 措置	社会的要求達成度	
目標耐用年数進捗率	耐震性能			バリアフリー 整備レベル	その他 整備レベル
100%	有	43	無	0	67

(2) 建物評価表

建 物 基 本 情 報								
①建物情報								
建物 No.	建物名称	建築年	築年数	構造 種別	目標 耐用年数	階数		床面積
						地上	地下	
1	二反田集会所	1975年	50年	木造	50年	1	0	59.62㎡
耐震性能			長寿命化改修実施履歴 (予防保全措置)		災害危険地域			
耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	屋上防水	浸水・冠水 想定区域	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域		液状化 危険度
旧耐震基準	合格	不要			区域外	区域外		ほとんどない
②構造躯体の健全性 ("※"はSRC造及びRC造のみ)								
調査年	圧縮強度 (N/mm ²) ※	中性化深度 ※	かぶり厚さ ※	躯体の 残存年数 ※	耐震判定 (評点)	著しい腐食 や劣化		
—	—	—	—	—	1.25	有		
2025年								
(備考欄)								
・ 外壁南側…剥がれ ・ 集会室南壁面…割れ								
③構造躯体以外の健全性								
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	昇降機設備			
A	C	C	C	C	—			

④バリアフリー整備レベル			
建物の出入口・通路等	階段・エレベーター	多目的便所	駐車場
E	—	—	—

☐

評価対象整備項目にチェックを選択

☐

該当する評価項目にチェックを選択

☒

1 建物の出入口・廊下等
(評価項目)

- ・スロープが設けられている -----
- ・出入口に段差がない -----
- ・車いす使用者が通行可能な幅が確保してある -----
- ・手すりが設けられている -----

☐
☐
☐
☐
☐

2 階段・エレベーター
(評価項目)

- ・階段に手すりが設けられている -----
- ・階段の床面が滑りにくい素材で仕上げてある -----
- ・エレベーターが1基以上設けられている -----
- ・車いす対応のエレベーターが設けられている -----

☐
☐
☐
☐
☐

3 多目的便所
(評価項目)

- ・多目的便所が1以上設けられている -----
- ・出入りがしやすい構造となっている -----
- ・手すりが設けられている -----
- ・オストメイト用設備が設けられている -----
- ・乳幼児連れ用設備が設けられている -----

☐
☐
☐
☐
☐
☐

4 駐車場
(評価項目)

- ・車いす使用者（障がい者）用駐車場が1以上設けられている -----
- ・水平で、滑りにくく、平坦な位置に設けられている -----
- ・主要な出入口の近くに設けられている -----
- ・国際シンボルマークの表示および青色の全面塗装が施されている -----

☐
☐
☐
☐

⑤その他整備レベル			
照明器具LED化	便器洋式化	アスベスト（飛散性）	非構造部材の耐震化
I	V	V	—

☐

評価対象整備項目にチェックを選択

☐

達成状況を選択

☒

(1) 照明器具LED化 -----

☐

… 未改修ですべてLED化していない

☒

(2) 便器洋式化 -----

☐

… すべて洋式化済み

☒

(3) アスベスト（飛散性） -----

☐

… 飛散性アスベストを使用していない
又は、現在は全て撤去済み

☐

(4) 非構造部材の耐震化 -----

☐

…

場所	外壁南面 東部分	場所	外壁南面 西部分
状況	剥がれ	状況	剥がれ
			
場所	集会室南壁面	場所	
状況	壁割れ	状況	
		写真	
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	

※適宜コピーして利用してください。

北山ふれあいの家

目標耐用年数経過施設 建物評価表

担当課

暮らし政策課

調査月

令和

7

年

5

月

1 評価対象施設

は入力しないでください。

(1) 用途分類

集会施設

(2) 施設番号

H555

施設名

北山ふれあいの家

(3) 所在地

北山町北山227-1

(4) 用途地域

第一種中高層住居専用地域

(5) 避難所の指定

—

2 建物の状態等

建物の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、建物の状態等について建物評価結果及び建物評価表による一次評価（定量評価）をおこなう。

(1) 建物評価結果

総合評価		(備考欄)			
軽微な劣化					
建物評価					
構造躯体の健全度		構造躯体以外 の健全度	予防保全 措置	社会的要求達成度	
目標耐用年数進捗率	耐震性能			バリアフリー 整備レベル	その他 整備レベル
122%	無	76	無	0	33

(2) 建物評価表

建 物 基 本 情 報								
①建物情報								
建物 No.	建物名称	建築年	築年数	構造 種別	目標 耐用年数	階数		床面積
						地上	地下	
1	北山ふれあいの家	1964年	61年	木造	50年	1	0	87.60㎡
耐震性能			長寿命化改修実施履歴 (予防保全措置)		災害危険地域			
耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	屋上防水	浸水・冠水 想定区域	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域		液状化 危険度
旧耐震基準	未実施	未実施			区域外	区域外		ほとんどない
②構造躯体の健全性（"※"はSRC造及びRC造のみ）								
調査年	圧縮強度 (N/㎡) ※	中性化深度 ※	かぶり厚さ ※	躯体の 残存年数 ※	耐震判定 (評点)	著しい腐食 や劣化		
—	—	—	—	—	—	無		
(備考欄)								
③構造躯体以外の健全性								
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ		電気設備	機械設備	昇降機設備		
A	B	B		B	B	—		

④バリアフリー整備レベル			
建物の出入口・通路等	階段・エレベーター	多目的便所	駐車場
E	—	—	—

☐ 評価対象整備項目にチェックを選択 ☐ 該当する評価項目にチェックを選択

☒

1 建物の出入口・廊下等
(評価項目)
・スロープが設けられている -----
・出入口に段差がない -----
・車いす使用者が通行可能な幅が確保してある -----
・手すりが設けられている -----

☐
☐
☐
☐

☐

2 階段・エレベーター
(評価項目)
・階段に手すりが設けられている -----
・階段の床面が滑りにくい素材で仕上げてある -----
・エレベーターが1基以上設けられている -----
・車いす対応のエレベーターが設けられている -----

☐
☐
☐
☐

☐

3 多目的便所
(評価項目)
・多目的便所が1以上設けられている -----
・出入りがしやすい構造となっている -----
・手すりが設けられている -----
・オストメイト用設備が設けられている -----
・乳幼児連れ用設備が設けられている -----

☐
☐
☐
☐
☐

☐

4 駐車場
(評価項目)
・車いす使用者（障がい者）用駐車場が1以上設けられている -----
・水平で、滑りにくく、平坦な位置に設けられている -----
・主要な出入口の近くに設けられている -----
・国際シンボルマークの表示および青色の全面塗装が施されている -----

☐
☐
☐
☐

⑤その他整備レベル			
照明器具LED化	便器洋式化	アスベスト（飛散性）	非構造部材の耐震化
I	I	V	—

☐ 評価対象整備項目にチェックを選択 ☐ 達成状況を選択

☒ (1) 照明器具LED化 ----- ☐ I ... 未改修ですべてLED化していない

☒ (2) 便器洋式化 ----- ☐ I ... 未改修ですべて和式便所

☒ (3) アスベスト（飛散性） ----- ☐ V ... 飛散性アスベストを使用していない
又は、現在は全て撤去済み

☐ (4) 非構造部材の耐震化 ----- ☐