様式３　事前ヒアリングシート

平子町北地内市有地の利活用に係るサウンディング型市場調査

事前ヒアリングシート

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事業者名（氏名） | |  |
| 事業所所在地（住所） | |  |
| 担当者 | 部署・役職名 |  |
| 氏　　名 |  |
| 電話番号 |  |
| メールアドレス |  |

【記入に当たっての留意事項】

１　提案内容を説明する上で必要となる参考資料がございましたら、本シートとともに令和７年１０月３１日（金）午後５時までに電子メールで提出してください。

２　枚数の制限はありませんので、記入欄が不足する場合は、自由に改行してご記入ください。できる限り全ての項目に記入の上、ご提出ください。

1　 本サウンディング型市場調査にエントリーした理由

本サウンディング型市場調査にエントリーした理由（平子町北地内市有地の魅力等）をお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【エントリーした理由（平子町北地内市有地の魅力等）】 |

２　主たる事業内容について

（１）本サウンディングの実施要領等を踏まえて、企画する主たる事業内容について、お聞かせください。また、実施に当たっての概算事業費及び資金計画（又は投資可能な額）もお聞かせください。

　　※既存建物が、著しく老朽化していることから、基本的にはそのまま活用せず、できる限り早期に事業者負担により解体又は大規模改修することを想定しています。そのため、解体又は大規模改修を含めた事業計画としてください。

|  |
| --- |
| 【主たる事業内容（用途や規模等）】  【事業費及び資金計画（総事業費、解体又は大規模改修費用、資金調達方法等）】 |

（２）上記でご記入いただいた事業は、敷地全体を活用する予定か、東エリア・西エリアのいずれかの全体または一部を活用する予定かをお聞かせください。

※活用する範囲の記載例：「敷地全体を活用」、「東エリア全体を活用」、「西エリアの一部区域を活用」

|  |
| --- |
| 【ご意見等：活用する敷地面積等】  ［活用する範囲］：  ［面積］：　　　　㎡ |

（３）契約締結（市からの土地の引き渡し）から提案内容の実現までに要する期間について、お聞かせください。

　　※既存建物が、著しく老朽化していることから、基本的にはそのまま活用せず、できる限り早期に事業者負担により解体又は大規模改修することを想定しています。そのため、解体又は大規模改修の工期もお示しください。

|  |
| --- |
| 【ご意見等：提案内容の実現までに要する期間（解体又は大規模改修の工期含む）】 |

（４）上記でご提案いただいた事業の地域との連携について

上記事業における地域との連携を通じ、どのように地域活性化につながるか、お聞かせください。

|  |
| --- |
| 【ご意見等：地域との連携】 |

（５）上記でご提案いただいた事業の自然環境との共生について

自然環境にどう配慮する予定かお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【ご意見等：自然環境との共生】 |

（６）上記でご提案いただいた事業の法律上の懸案事項について

上記事業の実施に当たり、法的な支障になりそうなことがあればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【ご意見等：法律上の懸案事項】 |

（７）土地・建物の契約形態について、貸付又は売却を想定していますが、それぞれ「希望する」「事業運営上難しい」などの意向をお聞かせください。また、貸付とする場合、貸付期間はどの程度の期間・年数を希望するか、お聞かせください。

|  |
| --- |
| 【ご意見等：貸付について】  （ご意見等：貸付の期間・年数について）  【ご意見等：売却について】 |

３　その他

（１）現段階での当該事業への参入意向についてお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【参入意向】  　１．関心は高く参入の意向が強い  　２．関心は比較的高く、公募条件や景気動向等を踏まえ、前向きに参入を検討する  　３．関心はある程度あり、公募条件や景気動向等次第では、参入する可能性がある  　４．その他（具体的な内容を記載してください）  　　［　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　］ |

（２）上記の意向を選んだ理由をお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【意向理由】 |

（３）その他、本事業へのご意見や事業実現に向けた課題等がありましたら、お聞かせください。

|  |
| --- |
| 【ご意見等】 |