

随意契約の内容の公表

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 担 当 部 課                       | 総務部 税務課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |
| 契約締結年月日                       | 令和 7 年 8 月 1 4 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |
| 業 務 名                         | 標準宅地鑑定評価業務委託                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |
| 業 務 の 概 要                     | 標準宅地（1 6 5 地点）について、令和 8 年 1 月 1 日時点における鑑定評価価格の把握及びその報告                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |
| 契約金額(税込)                      | 1 1 , 6 4 6 , 3 6 0 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |
| 契 約 の 相 手 方                   | 公益社団法人 愛知県不動産鑑定士協会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |
| 根 拠 規 定                       | 地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> 第 2 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | その性質又は目的が競争入札に適さないものをするとき。               |
|                               | <input type="checkbox"/> 第 3 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 障害者支援施設等により製作された物品の買入れ、役務の提供を受ける契約をするとき。 |
|                               | <input type="checkbox"/> 第 5 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 緊急の必要により競争入札に付することができないとき。               |
|                               | <input type="checkbox"/> 第 6 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 競争入札に付することが不利と認められるとき。                   |
|                               | <input type="checkbox"/> 第 7 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 時価に比して著しく有利な価格で契約を締結することができる見込みのあるとき。    |
|                               | <input type="checkbox"/> 第 8 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 競争入札に付し入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいないとき。    |
|                               | <input type="checkbox"/> 第 9 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 落札者が契約を締結しないとき。                          |
| 随意契約理由の説明<br>及び<br>契約相手方の選定理由 | <p>当該業務は、愛知県においては、固定資産評価替えブロック代表市町村会議を設置し、「固定資産（土地）に関する鑑定評価実施要領」による集団的鑑定体制で行っている。</p> <p>固定資産税（土地）における鑑定評価は、市内の各地点や隣接する市町村の地点の価格バランスを図りながら同一時点で大量に行うものであるため、担当する不動産鑑定士は、県内における地価動向の状況を把握し、不動産鑑定士相互における鑑定評価価格の情報交換やその価格の調整を行う必要がある。</p> <p>公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会は、不動産の鑑定評価に関する法律第 4 8 条に定められた不動産鑑定士等の団体に該当し、不動産の鑑定評価の適正な実施の確保、不動産鑑定士の指導、連絡調整等を目的としている。また、当該協会は、愛知県下で鑑定業務を行うための専門的な知識とそれを活かす技術を有しており、令和 6 年度固定資産（土地）評価替えに係る標準宅地鑑定評価業務の請負業者であることから尾張旭市の鑑定評価業務にも精通している団体である。</p> <p>以上の理由から、公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会は、本業務を円滑かつ適切に実施できる唯一の団体であるため、契約の相手方は他に存在せず、競争入札に適さない。</p> |                                          |

※ 契約内容についてのお問い合わせ先は、総務部 税務課です。