

平子町北地内市有地における サウンディング型市場調査の目的及び実施スケジュール

1 サウンディング型市場調査とは

サウンディング型市場調査とは、事業発案段階や事業化検討段階において、事業内容や事業スキーム等に関して、直接の対話により民間事業者の意見や新たな事業提案の把握等を行うことで、対象事業の検討を進展させるための情報収集を目的とした手法です。

2 対象地

所在地：尾張旭市平子町北59番地15、16 ※地積等は裏面参照



3 調査の目的

令和6年度に実施した当該市有地の建物解体検討委託の結果、建物の解体には多額の費用（約15億円の解体費）が必要ながことが判明しました。その既存建物について、地震等により倒壊する危険、不法侵入、不審火等の防犯面のリスク、有害鳥獣の出没など様々なリスクがあり、安全安心の観点から不安定な状況をできる限り早期に改善する必要があります。このため、サウンディング型市場調査を行い、透明性の高い、開かれた形で、民間による柔軟なアイデアや資金力の活用を検討します。

4 実施スケジュール

内容	日程
申込期間	8月20日（水）～10月10日（金）
現地見学会	9月12日（金）及び9月16日（火）
サウンディング（対話）の実施	11月11日（火）及び11月12日（水）
サウンディング（対話）結果の取りまとめ	12月～1月（予定）

5 サウンディング（対話）結果の取りまとめ後（令和8年1月～）

サウンディング型市場調査の結果をもとに、今後の方向性を検討します。

担当 尾張旭市企画部企画課総合調整係
0561-76-8105（直通）

＜参考＞平子町北地内市有地について

1 所在地

尾張旭市平子町北 5 9 番地 1 5、1 6

2 地積

約 1 5. 2 h a

※バンテリンドーム ナゴヤ約 3 個分

3 取得年月日

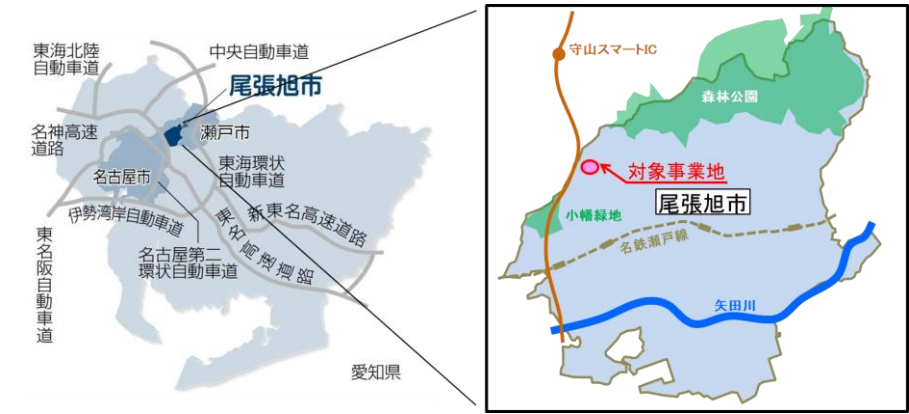
平成 2 4 年 1 1 月 1 日

※名古屋市から買取り

4 現況

「旧名古屋市立保育短期大学」「旧名古屋市立若松寮」「旧名古屋市立緑丘小中学校」
「旧名古屋市学校給食センター」の跡地

※大小 4 4 施設・プール現存（計 4 5 施設）、ほか仮設グラウンドあり



5 建物解体検討委託の調査結果の概要

項 目	東エリア	西エリア	合 計
概算費用	8 億 3, 613 万円	6 億 5, 366 万円	14 億 8, 979 万円
概算の施工期間	15 か月	13. 5 か月	28. 5 か月

※東西同時施工なし最速