

尾張旭市役所庁舎 LED 照明機器賃貸借業務公募型プロポーザル 質問回答書  
令和 7 年 9 月 16 日

No	質問項目	質問内容	回答
1	実施要領 4 見積限度 額(3)	長期継続契約について、下記ご教 示ください。 ①年度予算の削減や削除による 契約の変更や解除となった場合、 残期間の賃貸借料を一括でご精 算いただくことは可能でしょ うか。 ②実際に同種契約において、契約 解除となった実績はありません。 契約解除となった実績はござい ますでしょうか。	① 可能です。 ② 解除した事例はありません。
2	実施要領 5 参加資格 (6)ア	実績について、ご教示ください。 ①契約実績とは、指定期間以降に 契約締結し、賃貸借期間中との認 識で宜しいでしょうか。 ②LED 照明は、屋内 or 屋外、契 約金額等は本件同等程度との認 識で宜しいでしょうか。	① お見込みのとおりです。 ② お見込みのとおりです。
3	実施要領 5 参加資格 (6)エ	各構成員による協定は、任意書式 で宜しいでしょうか。	差し支えありません。
4	実施要領 10 企画提 案(2)ア	提案書は、A4 判 20 ページ以内と のことですが、両面でも可能で しょうか。または、片面でしょうか。	両面でも片面でも構いません。
5	実施要領 13 契約の 締結	①事前に本件における賃貸借契 約書雛形があれば、ご提示頂けま せんでしょうか。 ②契約内容について、協議及び修 正は可能でしょうか。	① 別添の契約書（案）のとおり です。 ② 可能です。
6	実施要領 14 その他 (6)	提案者の承諾を得ずに提出書類 の内容を無償で使用できるもの とする。とありますが、提案内容 は、貴市に対しての内容であり、	事前に協議させていただきま す。

		機密の内容等もあります。使用する場合は、事前に連携お願いできませんでしょうか。	
7	仕様書 2 業務内容 (3)	積算にあたり、LED 照明賃貸借一覧表のみでは不明確な箇所があるため、図面をご提供いただくことは可能でしょうか。 また、企画提案書提出期限前に、現地調査は可能でしょうか。	図面については、添付資料を御確認ください。 現地調査については、可能ですので、希望される際は別途ご相談ください。
8	仕様書 4 照明器具 仕様 (2) 直管型 LED ランプ	4(2)イ「正常かつ安全に使用するために必要な調整及び工事をすること」とありますが、日本照明工業会ガイド 301 より「蛍光灯器具内の安定器は、将来的な保守作業の際に蛍光灯器具と誤認されることを防止するため、取り外す。」こととなっています。 既存安定器をバイパスし、LED ランプに取り替える場合、日本照明工業会ガイド 301 を遵守し、既存安定器を残置することは認めないという認識で宜しいでしょうか。	仕様書 4 (2)エの記載とおり JLMA301「AC 直結 G13 口金 LED直結光源安全規格」を遵守してください。
9	仕様書 5 工事(設置)仕様(2)	現場調査後及び工事期間中の対応について、下記ご教示頂けますでしょうか。 ①現場調査の結果及び工事期間中に、照明器具の W 数、数量等が変更となった場合、契約内容や金額の変更契約の対象となりますでしょうか。 ②現場調査の結果及び工事期間中に、予定している物品の仕様に変更があった場合、協議し、双方合意した場合、契約内容や金額の変更契約の対象となりますでし	① お見込みのとおりです。 ② お見込みのとおりです。

		ようか。	
10	仕様書 5 工事(設置)仕様 (13)(14)	<p>落札事業者が産業廃棄物処理の収集・運搬・処分の許可を受けていない場合、許可のない先へ委託すること、落札事業者であるリース会社が受託することは、委託及び受託側双方が廃掃法の違反になります(廃掃法第12条及び14条)。既存物件の所有者が貴市である場合、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律(廃掃法)」に基づき、貴市が排出事業者として、受注者若しくは発注者が認めた電気工事会社が産業廃棄物処理の収集・運搬・処分の契約締結における事務代行を受け、受注者が費用を立替払いすると解釈しても宜しいでしょうか。</p> <p>それとも、入替工事に伴って排出された廃棄物として工事を実施した者が排出事業者として適正に処分するという解釈でよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。
11	仕様書 6 物品の保守等	<p>今回は、既存照明を新規 LED 照明器具へ交換するもので照明器具へ交換するものであり、既存設備等をそのまま流用した場合、LED 照明器具ではなく、既設配線や既設設備の原因による故障の場合は、受注者の責任ではないと考えます。LED 照明器具が要因ではないと原因が特定された場合、交換、保守等の費用負担は貴市との認識で宜しいでしょうか。</p>	既存配線、既存設備を起因とする故障であることが明らかな場合は発注者負担となります。
12	仕様書 6 物品の保	6(1)「メーカーからの保証書を提出すること」とありますが、落札	受注者が賃貸借期間中、動産総合保険に加入しているという受

	守等(1)	事業者 が加入する動産総合保険の写しの提出でも宜しいでしょうか。	注発行の確約書等の提示でも可能です。
13	仕様書 11 その他、 特記(3)	通常の動産総合保険では、修理及び取替費用が全額保証されるとは限りません。また、通常の動産総合保険より保証額が高くなる新価特約を付保したとしても全額賄えないケースがあります。この場合は、修理交換費用の差額分は、貴市の負担若しくは協議可能と考えて宜しいでしょうか。	別途協議といたします。
14	仕様書 11 その他、 特記(3)	当事者の責めに帰すべき事由に依らない事由（天災等）により、物件の滅失、棄損時や修理等により一時的に機器が使用できない場合、物件の代替品準備責任は受注者がない、という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
15	仕様書 11 その他、 特記(3)	原因不明の不具合の場合は、動産総合保険の対象外となります。動産総合保険対象外の場合、受注者側が無償で交換することはできず、全て受注者側の責というのは、リスクが大きいと考えます。この場合、貴市での費用負担や協議ができると理解して問題ないでしょうか。	別途協議といたします。
16	仕様書 11 その他、 特記(3)	動産総合保険は、地震等の天災地変、その他不可抗力による物件の滅失・毀損は保険適用の対象外となりますが、この場合の費用の負担は、貴市との認識で宜しいでしょうか。	事由により判断するため、別途協議といたします。
17	仕様書 11 その他、	11(4)「ランプ交換による既存ソケットの破損によって生じた損害	既存配線、既存設備を起因とする損害であることが明らかな場

	特記(4)	は、落札事業者が対応するものとする」とありますが、ランプの落下や発火により事故が発生した場合の損害についても、落札事業者が負担するという認識で宜しいでしょうか。	合発注者負担となります。
18	様式 3	団体概要は、事業役割を担う構成員のみの作成で宜しいでしょうか。	差し支えありません。
19	その他	その他 今回の賃貸借料の支払方法は、毎月のお支払との認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
20	その他 契約保証金	契約保証金は免除との理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
21	その他 施設の統廃合	契約期間中に施設の統廃合等、貴市の事由により物件が不要となり、契約が変更または解除となった場合は、貴市にて残賃貸借料のご負担を頂けるとの認識で問題ないでしょうか。	お見込みのとおりです。
22	別紙 1 LED 照明 賃貸借一 覧表	「交換方式」について、ランプの落下や発火のリスクから「ランプ交換」箇所も「器具交換」とし検討しても宜しいでしょうか。	差し支えありません。
23	別紙 1 LED 照明 賃貸借一 覧表	「台数」について、備考欄に「○台 LED 済み」と記載の箇所がありますが、LED 照明 (参考) 欄の「台数」を基に積算するという認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
24	別紙 1 LED 照明 賃貸借一 覧表	No 84,85,92,93,160 について、設置場所が軒下や外壁ですが、防雨型仕様の認識で宜しいでしょうか。	No 85,93,160 については防雨型仕様にてお願いします。
25	別紙 1 LED 照明	No 152,154,182,183,187 について、既設器具仕様に「特殊照明」	図面を添付しますのでご確認ください。

	賃貸借一覽表	の記載がありますが、一覽表ではランプの仕様の記載しかなく、器具仕様が不明です。 安全性の観点から器具交換での検討をしたいため、企画提案書提出期限前に、現地調査は可能でしょうか。	なお、現地調査は可能ですので、希望される際は別途ご相談ください。
26	別紙1 LED照明 賃貸借一覽表	No 203,222 について、「高所作業」とありますが、作業範囲や器具設置高さが不明です。 平面図や天井高さが確認できる資料をご提供いただくことは可能でしょうか。	別添図面のとおりです。
27	提出書類 について	参加表明書、企画提出書等の書類には押印は必要ないとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
28	提出書類 について	本案件はプロポーザル提案案件であり、入札保証金・契約保証金は免除との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
29	仕様書5 参加資格(6)	共同企業体について 共同企業体は、国土交通省において制度化されている合弁事業（JV）ではなく、出資等、規定の策定や決算・監査等は不要であり、リース部分と施工部分の役割分担を明確化し、各責任分野において法的に可能な範囲内で連帯して責任を負うことを目的とする共同企業体という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
30	契約書 について	契約書は受注者書式との認識でよろしいでしょうか。貴市制定の書式であれば、契約約款の雛形を開示していただくことは可能でしょうか。	別添契約書（案）のとおりですが、受注者書式でも構いません。契約内容については協議させていただきます。

		また、契約内容について協議や修正は可能でしょうか。	
31	実施要項 4 見積限度額(3) 仕様書 11(6)	翌年度以降において歳出予算の減額・削減により契約が解除になった場合、残賃貸借料については貴市にてご負担いただけるとの認識でよろしいでしょうか。 また、過去予算削減等により契約解除となったことはございますか。	お見込みのとおりです。 また、過去に解除となった事例はありません。
32	賃貸借料の支払方法	賃貸借料は、例えば第 1 回目令和 8 年 3 月 1 日～3 月末日の賃貸借料のご請求書は令和 8 年 4 月にご請求し、30 日以内にお支払いいただく（以降同様）というように月払いの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
33	仕様書 11(3) 別紙 2 維持管理関係 リース物件の 損傷・障害	落札事業者が付保する動産総合保険は、新価特約付動産総合保険との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
34	別紙 2 維持管理関係 リース物件の 損傷・障害	動産総合保険について、当該保険の保険金でカバーしきれない費用が生じた場合は、貴市と落札事業者で別途協議していただけるとの認識でよろしいでしょうか。	別途協議といたします。
35	別紙 2 維持管理関係 リース物件の 損傷・障害	地震等の天災地変、その他不可抗力事象による物件の滅失が発生した場合は、貴市と落札事業者で別途協議していただけるとの認識でよろしいでしょうか。 また、そのような事象により本賃	お見込みのとおりです。

		貸借契約が解除となった場合、受注者の負った損害は貴市がご負担いただける認識でよろしいでしょうか。	
36	別紙 2 維持管理関係 保険	「リース期間におけるリース物品の保守・保証に係るリスクを保証する保険」との記載がありますが、保守・保証（物品保守・メーカー保証等）のリスクを保証する保険には加入できません。リース物品の損害を補填する動産総合保険との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
37	仕様書 11(1) 別紙 2 設置段階	リース開始前は、あくまで仮使用期間でございます。 仮使用期間中に消灯等が発生した場合、その原因が機器の不具合によらない事象（受注者の責によらない原因）である場合は、貴市にてご負担いただけるとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
38	仕様書 6 物品の保守等	メーカーの指定する定格寿命を超えて使用した LED 照明の劣化や照度の低下、不点灯等については物品の保守・保証の対象外になるとの認識でよろしいでしょうか。	LED 照明の定格寿命を超えて使用する場所は想定しておりませんが、万が一定格寿命を超えて使用する場所がある場合は対象外の認識で相違ありません。
39	仕様書 6 物品の保守等	非常灯・誘導灯のランプ及び蓄電池については消耗品のため保守・保証の対象外との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
40	仕様書 6 物品の保守等	今回賃貸借する LED 照明器具ではなく、既設の配線や設備の原因による故障の場合は受注者の責ではないと考えます。LED 照明器具が要因でない原因による	お見込みのとおりです。

		交換、保守・修繕等の費用負担は貴市との認識でよろしいでしょうか。	
41	PCB について	既設照明にPCB は含まれていないとの認識でよろしいでしょうか。また、	型番や製造年月日などから確認したところ、含まれていないことを確認済みですが、含まれていることが判明した場合は別途協議といたします
42	アスベスト対策について	万が一、石綿(アスベスト)含有に関する調査費及び調査結果に伴う対策費用が必要となった場合は、貴市と協議のうえご負担いただけるとの認識でよろしいでしょうか。	アスベスト対策費用も含めたご提案としてください。
43	仕様書 7 物品の移動等	貴市による物品の移動を行う場合、事前にご相談いただけるとの認識でよろしいでしょうか。 また、貴市による物品の取外し、設置・調整が要因で機器に不具合が生じた場合の費用負担については、貴市にてご負担いただけるとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
44	仕様書 2(6)	満了後、無償譲渡するものとなっているため、固定資産税の納付は免除との認識でよろしいでしょうか。 また、満了後の引渡しは、現状有姿での引渡しとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
45	仕様書 2(4)	「半導体資材不足などの市場環境に影響を受け、やむを得ず設置期限の…」と記載がありますが、市場環境の影響にはメーカーの納品遅延等およびそれに伴う施工遅延も含まれるとの認識でよろしいでしょうか。また、このよ	お見込みのとおりです。

		うな状況が発生した場合、落札事業者への入札参加資格停止等の処分、損害賠償請求や違約金請求等なく、協議していただけるとの認識でよろしいでしょうか。	
46	本人確認の協力について	月額リース料が10万円（消費税等込み）となる場合、犯罪収益移転防止法に則り、指定様式に基づく取引ご担当者本人確認の実施および、確認書式を指定期間保存しなければなりません。ご協力いただけますでしょうか。	協力させていただきます。
47	本人確認の協力について	交換方式についてですが、照明器具（物品）仕様(1)共通を遵守すればランプ交換箇所の器具交換への選定変更は可能でしょうか。	No.22 と同じ。
48	審査基準表	電気料金の削減効果及び消費電力量の削減効果において、公平性を期す為共通 FMT 等ございますでしょうか。	別添のとおりです。
49	審査基準表	同種、類似業務の実績については、愛知県内のリースでの実績という認識で相違ないでしょうか。	県内外は問いません。
50	4 照明器具（物品）仕様(2)	G13 口金直管型 LED ランプについては JLMA301「AC 直結 G13 口金直管 LED 光源・安全規格」に適合した製品とすること。とありますが10年間の長期契約となるため、公共施設における直管 LED ランプの販売実績を10年間以上有していることが必須かと思いますが相違ないでしょうか。	必須条件ではございませんが、企画提案面の使用機器の選定において評価対象とします。