

尾張旭市公共施設カルテ		調査年度	令和7年度
		施設番号	E202
施設名	尾張あさひ苑		

1. 基本情報

財産分類	行政財産（公共用）	用途分類（大分類）	スポーツ・レジャー系施設	用途分類（小分類）	観光レジャー施設
所管部署	財政課	小学校区	（市外）	開設年月日	S55.4
所在地	長野県下伊那郡阿智村智里331番地7、378番地2、379				
設置条例等の名称	尾張旭市保養センター尾張あさひ苑の設置及び管理に関する条例				

敷地面積	4,429.48 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡	土地保有状況	市有
全棟合計延床面積	2,124.14 ㎡	うち借家面積	0.00 ㎡	建物保有状況	市有
併設施設	区分	単独	名称	駐車場台数	41 台

バリアフリー対応			子育て支援対応		その他			
段差対策	○		授乳場所	—	避難所指定	—	無線LAN	○
エレベーター	○		おむつ交換場所	○	温水洗浄便座	○	太陽光発電	—
車いす対応トイレ	○	1 か所						
オストメイト	×	—						
車いす専用駐車場	×	—						

2. 建物各棟情報

No.	建物名称	建築 年月日	構造		棟別 延床面積	階数		所有 区分	耐震診断	耐震 補強	飛散性アス ベスト対策
			主要	その他		上	下				
1	保養センター	S55.3	RC造	一部S	1948.18 ㎡	2	0	市有	不合格	実施済	対策済
2	倉庫棟	S56.10	木造		19.45 ㎡	1	0	市有	新基準	不要	未使用
3	ポンプ室	S55.3	CB造		10.3 ㎡	1	0	市有	未実施	未実施	未使用
4	プロア室	S55.3	CB造		5.74 ㎡	1	0	市有	未実施	未実施	未使用
5	従業員宿舎	S56.10	木造		140.47 ㎡	2	0	市有	新基準	不要	未使用
6					㎡						
7					㎡						
8					㎡						
9					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
全棟合計延床面積					2,124.14 ㎡						

3. 外観



4. 運営情報 【 令和6年度 実績】

運営形態	指定管理	指定管理者・委託先		尾張旭市施設管理協会			
年間運営日数	357 日	開始時刻		-	～	終了時刻	-
年間利用者数	5,395 人	稼働率	36.7%	年間利用コマ数	2,095 コマ	年間最大コマ数	5,712 コマ

5. 利用状況 【 令和6年度 実績】

利用機能	年間利用者数	年間利用コマ数	年間最大コマ数	稼働率
宿泊施設19室	5,395 人	2,095 コマ	5,712 コマ	36.7%
合計	5,395 人	2,095 コマ	5,712 コマ	36.7%

6. コスト情報

収入		R5（実績）	R6（実績）	R7（予算）
	国・県支出金	0 円	0 円	0 円
	使用料・手数料	0 円	0 円	0 円
	その他特定財源	0 円	0 円	0 円
	一般財源等	2,200 円	2,200 円	2,200 円
	合 計	2,200 円	2,200 円	2,200 円
支出	指定管理者使用料収入	25,401,983 円	22,830,397 円	39,120,000 円
		R5（実績）	R6（実績）	R7（予算）
	工事請負費・設計監理委託料	3,421,000 円	0 円	0 円
	修繕料（指定管理施設修繕含む）	1,386,991 円	1,671,604 円	2,750,000 円
	指定管理料（指定管理施設修繕除く）	31,913,009 円	36,084,396 円	26,250,000 円
	その他	1,103,260 円	1,249,000 円	1,800,000 円
	合 計	37,824,260 円	39,005,000 円	30,800,000 円

7. 収支分析 【 令和6年度 実績】

	当施設	同分類平均
利用者1人あたり収入	4,232 円/人	2,274 円/人
〔市の収入の合計〕+〔指定管理者使用料収入〕/〔年間利用者数〕		
利用者1人あたり支出	7,230 円/人	6,427 円/人
〔市の支出の合計〕/〔年間利用者数〕		
利用者1人あたり公の負担	7,229 円/人	4,153 円/人
〔市の支出の合計〕-〔市の収入の合計〕/〔年間利用者数〕		

8. 施設稼働分析 【 令和6年度 実績】

	当施設	同分類平均
1日あたり利用者数	15.1 人/日	9.0 人/日
〔年間利用者数〕/〔年間運営日数〕		
施設1㎡あたり利用者数	2.5 人/㎡	2.4 人/㎡
〔年間利用者数〕/〔全棟合計延床面積〕		
稼働率	36.7%	23.2%
〔年間利用コマ数〕/〔年間最大コマ数〕		

9. 備考

従業員宿舎の所在地は、長野県下伊那郡阿智村智里378-2、379。敷地面積4429.48㎡のうち、従業員宿舎の敷地は389.12㎡。

調査実施担当係	財政課管財係	調査実施年月	R7.7～R7.8
---------	--------	--------	-----------