

尾張旭市公共施設カルテ		調査年度	令和7年度
		施設番号	I101
施設名	柏井住宅		

1. 基本情報

財産分類	行政財産(公共用)	用途分類(大分類)	公営住宅	用途分類(小分類)	公営住宅
所管部署	都市計画課	小学校区	東栄小学校区	開設年月日	S47
所在地	根の鼻町二丁目6番地1				
設置条例等の名称	尾張旭市市営住宅設置及び管理に関する条例				

敷地面積	1,767.91 m ²	うち借地面積	0.00 m ²	土地保有状況	市有
全棟合計延床面積	1,651.59 m ²	うち借家面積	0.00 m ²	建物保有状況	市有
併設施設	区分	単独	名称	駐車場台数	21 台

バリアフリー対応			子育て支援対応		その他			
段差対策	—		授乳場所	—	避難所指定	—	無線LAN	—
エレベーター	—		おむつ交換場所	—	温水洗浄便座	×	太陽光発電	—
車いす対応トイレ	×	—						
オストメイト	×	—						
車いす専用駐車場	×	—						

2. 建物各棟情報

No.	建物名称	建築 年月日	構造		棟別 延床面積	階数		所有 区分	耐震診断	耐震 補強	飛散性アス ベスト対策
			主要	その他		上	下				
1	1号棟住宅	S47	PC造		754.14 m ²	4	0	市有	合格	不要	対策済
2	1号棟倉庫1	S47	CB造		12.34 m ²	1	0	市有	未実施	未実施	未使用
3	1号棟倉庫2	S47	CB造		24.94 m ²	1	0	市有	未実施	未実施	未使用
4	1号棟倉庫3	S47	CB造		12.34 m ²	1	0	市有	未実施	未実施	未使用
5	1号棟自転車置場	H18	CB造		18.2 m ²	1	0	市有	新基準	不要	未使用
6	2号棟住宅	H11	RC造		794.4 m ²	3	0	市有	新基準	不要	未使用
7	2号棟倉庫1	H11	S造		13.49 m ²	1	0	市有	新基準	不要	未使用
8	2号棟倉庫2	H11	S造		6.74 m ²	1	0	市有	新基準	不要	未使用
9	2号棟自転車置場	H11	S造		15 m ²	1	0	市有	新基準	不要	未使用
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
16					m ²						
17					m ²						
全棟合計延床面積			1,651.59 m ²								

3. 外観



4. 運営情報 【 令和6年度 実績】

運営形態	直営	指定管理者・委託先	----- ※定休日及び開館時間は季節等で変わる場合があります。			
年間運営日数	365 日	開始時刻	—	～	終了時刻	—

5. 利用状況 【 令和6年度 実績】

入居戸数	総戸数	入居率
27 人	28 戸	96.4%

6. コスト情報

収入		R5（実績）	R6（実績）	R7（予算）
	国・県支出金	0 円	0 円	0 円
	使用料・手数料	6,701,100 円	6,737,100 円	6,764,500 円
	その他特定財源	0 円	0 円	0 円
	一般財源等	650 円	650 円	647 円
	合 計	6,701,750 円	6,737,750 円	6,765,147 円
	指定管理者使用料収入	0 円	0 円	0 円
支出		R5（実績）	R6（実績）	R7（予算）
	工事請負費・設計監理委託料	1,650,000 円	0 円	0 円
	修繕料（指定管理施設修繕含む）	2,695,004 円	662,698 円	2,305,600 円
	指定管理料（指定管理施設修繕除く）	0 円	0 円	0 円
	その他	634,024 円	393,064 円	555,094 円
	合 計	4,979,028 円	1,055,762 円	2,860,694 円

7. 収支分析 【 令和6年度 実績】

	当施設	同分類平均
入居1戸あたりの収入	249,546 円/人	308,757.37 円/人
[[市の収入の合計]+[指定管理者使用料収入]]/[入居戸数]		
入居1戸あたりの支出	39,102 円/人	92,717 円/人
[市の支出の合計]/[入居戸数]		
入居1戸あたりの公の負担	0 円/人	0 円/人
[[市の支出の合計]-[市の収入の合計]]/[入居戸数]		

8. 施設稼働分析 【 令和6年度 実績】

	当施設	同分類平均
入居率	1.0 人/日	107.1%
[入居戸数]/[総戸数]		

9. 備考

1号棟16戸、2号棟12戸

調査実施担当係	都市計画課建築住宅係	調査実施年月	R7.7～R7.8
---------	------------	--------	-----------