

尾張旭市公共施設カルテ		調査年度	令和7年度
		施設番号	I102
施設名	旭ヶ丘住宅		

1. 基本情報

財産分類	行政財産(公共用)	用途分類(大分類)	公営住宅	用途分類(小分類)	公営住宅
所管部署	都市計画課	小学校区	旭丘小学校区	開設年月日	H13
所在地	旭ヶ丘町山の手190番地				
設置条例等の名称	尾張旭市市営住宅設置及び管理に関する条例				

敷地面積	2,832.74 m ²	うち借地面積	0.00 m ²	土地保有状況	市有
全棟合計延床面積	2,617.97 m ²	うち借家面積	0.00 m ²	建物保有状況	市有
併設施設	区分	単独	名称	駐車場台数	34 台

バリアフリー対応			子育て支援対応		その他			
段差対策	—		授乳場所	—	避難所指定	—	無線LAN	—
エレベーター	—		おむつ交換場所	—	温水洗浄便座	×	太陽光発電	—
車いす対応トイレ	×	—						
オストメイト	×	—						
車いす専用駐車場	×	—						

2. 建物各棟情報

No.	建物名称	建築 年月日	構造		棟別 延床面積	階数		所有 区分	耐震診断	耐震 補強	飛散性アス ベスト対策
			主要	その他		上	下				
1	1号棟住宅	H13	RC造		1406.4 m ²	3	0	市有	新基準	不要	未使用
2	1号棟自転車置場1	H13	S造		12 m ²	1	0	市有	新基準	不要	未使用
3	1号棟自転車置場2	H13	S造		10 m ²	1	0	市有	新基準	不要	未使用
4	2号棟住宅	H13	RC造		1169.57 m ²	3	0	市有	新基準	不要	未使用
5	2号棟自転車置場1	H13	S造		10 m ²	1	0	市有	新基準	不要	未使用
6	2号棟自転車置場2	H13	S造		10 m ²	1	0	市有	新基準	不要	未使用
7					m ²						
8					m ²						
9					m ²						
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
16					m ²						
17					m ²						
全棟合計延床面積			2,617.97 m ²								

3. 外観



4. 運営情報 【 令和6年度 実績】

※定休日及び開館時間は季節等で変わる場合があります。

運営形態	直営	指定管理者・委託先	-----			
年間運営日数	365 日	開始時刻	-	～	終了時刻	-

5. 利用状況 【 令和6年度 実績】

入居戸数	総戸数	入居率
31 人	33 戸	93.9%

6. コスト情報

収入		R5（実績）	R6（実績）	R7（予算）
	国・県支出金	4,565,000 円	0 円	0 円
	使用料・手数料	11,028,400 円	11,209,400 円	11,257,800 円
	その他特定財源	0 円	0 円	0 円
	一般財源等	11,470 円	11,860 円	12,642 円
	合 計	15,604,870 円	11,221,260 円	11,270,442 円
	指定管理者使用料収入	0 円	0 円	0 円
支出		R5（実績）	R6（実績）	R7（予算）
	工事請負費・設計監理委託料	9,130,000 円	0 円	0 円
	修繕料（指定管理施設修繕含む）	513,856 円	600,534 円	1,139,600 円
	指定管理料（指定管理施設修繕除く）	0 円	0 円	0 円
	その他	328,170 円	228,911 円	416,440 円
	合 計	9,972,026 円	829,445 円	1,556,040 円

7. 収支分析 【 令和6年度 実績】

	当施設	同分類平均
入居1戸あたりの収入	361,976 円/人	308,757.37 円/人
[[市の収入の合計]+[指定管理者使用料収入]]/[入居戸数]		
入居1戸あたりの支出	26,756 円/人	92,717 円/人
[市の支出の合計]/[入居戸数]		
入居1戸あたりの公の負担	0 円/人	0 円/人
[[市の支出の合計]-[市の収入の合計]]/[入居戸数]		

8. 施設稼働分析 【 令和6年度 実績】

	当施設	同分類平均
入居率	0.9 人/日	107.1%
[入居戸数]/[総戸数]		

9. 備考

1号棟18戸、2号棟15戸

調査実施担当係	都市計画課建築住宅係	調査実施年月	R7.7～R7.8
---------	------------	--------	-----------