

尾張旭市公共施設カルテ		調査年度	令和7年度
		施設番号	I103
施設名	愛宕住宅		

1. 基本情報

財産分類	行政財産(公共用)	用途分類(大分類)	公営住宅	用途分類(小分類)	公営住宅
所管部署	都市計画課	小学校区	城山小学校区	開設年月日	H15
所在地	新居町寺田2953番地5				
設置条例等の名称	尾張旭市市営住宅設置及び管理に関する条例				

敷地面積	1,246.10	㎡	うち借地面積	0.00	㎡	土地保有状況	市有
全棟合計延床面積	823.03	㎡	うち借家面積	0.00	㎡	建物保有状況	市有
併設施設	区分	単独	名称		駐車場台数	10	台

バリアフリー対応			子育て支援対応		その他			
段差対策	—		授乳場所	—	避難所指定	—	無線LAN	—
エレベーター	—		おむつ交換場所	—	温水洗浄便座	×	太陽光発電	—
車いす対応トイレ	×	—						
オストメイト	×	—						
車いす専用駐車場	×	—						

2. 建物各棟情報

No.	建物名称	建築 年月日	構造		棟別 延床面積	階数		所有 区分	耐震診断	耐震 補強	飛散性アス ベスト対策
			主要	その他		上	下				
1	住宅	H15	RC造		813.38	2	0	市有	新基準	不要	未使用
2	自転車置場	H15	S造		9.65	1	0	市有	新基準	不要	未使用
3					㎡						
4					㎡						
5					㎡						
6					㎡						
7					㎡						
8					㎡						
9					㎡						
10					㎡						
11					㎡						
12					㎡						
13					㎡						
14					㎡						
15					㎡						
16					㎡						
17					㎡						
全棟合計延床面積					823.03	㎡					

3. 外観



4. 運営情報 【 令和6年度 実績】

※定休日及び開館時間は季節等で変わる場合があります。

運営形態	直営	指定管理者・委託先	-----
年間運営日数	365 日	開始時刻	- ~ 終了時刻 -

5. 利用状況 【 令和6年度 実績】

入居戸数	総戸数	入居率
9 人	10 戸	90.0%

6. コスト情報

収入		R5（実績）	R6（実績）	R7（予算）
	国・県支出金	0 円	0 円	1,500,000 円
	使用料・手数料	4,018,200 円	3,456,000 円	3,470,600 円
	その他特定財源	0 円	0 円	0 円
	一般財源等	0 円	0 円	0 円
	合 計	4,018,200 円	3,456,000 円	4,970,600 円
	指定管理者使用料収入	0 円	0 円	0 円
支出		R5（実績）	R6（実績）	R7（予算）
	工事請負費・設計監理委託料	0 円	0 円	3,000,000 円
	修繕料（指定管理施設修繕含む）	0 円	1,946,450 円	954,800 円
	指定管理料（指定管理施設修繕除く）	0 円	0 円	0 円
	その他	24,361 円	206,644 円	138,466 円
	合 計	24,361 円	2,153,094 円	4,093,266 円

7. 収支分析 【 令和6年度 実績】

	当施設	同分類平均
入居1戸あたりの収入	384,000 円/人	308,757.37 円/人
[[市の収入の合計]+[指定管理者使用料収入]]/[入居戸数]		
入居1戸あたりの支出	239,233 円/人	92,717 円/人
[市の支出の合計]/[入居戸数]		
入居1戸あたりの公の負担	0 円/人	0 円/人
[[市の支出の合計]-[市の収入の合計]]/[入居戸数]		

8. 施設稼働分析 【 令和6年度 実績】

	当施設	同分類平均
入居率	0.9 人/日	107.1%
[入居戸数]/[総戸数]		

9. 備考

10戸

調査実施担当係	都市計画課建築住宅係	調査実施年月	R7.7～R7.8
---------	------------	--------	-----------