

IV 固 定 資 産 税

1 納税義務者数の推移

(単位：人・%)

区分		令和5		6		7	
		納税義務者数	前年比	納税義務者数	前年比	納税義務者数	前年比
固定資産税	土地	25,050	100.7	25,218	100.7	25,335	100.5
	家屋	28,052	100.9	28,249	100.7	28,450	100.7
	償却資産	906	98.2	933	103.0	938	100.5
	計	54,008	100.8	54,400	100.7	54,723	100.6
都市計画税	土地	23,175	100.7	23,347	100.7	23,434	100.4
	家屋	26,267	100.9	26,461	100.7	26,636	100.7
	計	49,442	100.8	49,808	100.7	50,070	100.5
交付金(納付金)		2	100.0	2	100.0	2	100.0

資料：概要調書

免税点未満を除く

2 調定額の推移

(単位：千円・%)

区分		令和5		6		7(当初)	
		調定額	前年比	調定額	前年比	調定額	前年比
固定資産税	土地	2,183,672	99.8	2,214,376	101.4	2,217,507	100.1
	家屋	2,246,864	102.7	2,255,748	100.4	2,319,406	102.8
	償却資産	353,079	100.0	363,070	102.8	397,679	109.5
	計	4,783,615	101.2	4,833,194	101.0	4,934,592	102.1
都市計画税	土地	630,483	99.9	642,772	101.9	642,333	99.9
	家屋	470,528	102.6	472,399	100.4	486,289	102.9
	計	1,101,011	101.0	1,115,171	101.3	1,128,622	101.2
交付金(納付金)		12,000	100.0	12,000	100.0	12,000	100.0

3 土 地

(1) 令和7年度土地評価状況

区 分 地 目		地 積 (㎡)				決 定 価	
		非課税地積	評価総地積	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	総 額	法定免税点 未満のもの
		A	B	C	D (B-C)	E	F
田	一 般 田	933	584,616	107,752	476,864	74,489	13,800
	介在田・市街化区域田	84	28,783		28,783	968,806	
畑	一 般 畑	8,520	476,719	122,302	354,417	39,695	10,083
	介在畑・市街化区域畑	11,632	188,402	159	188,243	8,699,156	3,172
宅 地	小 規 模 住 宅 用 地		4,772,128	2,862	4,769,266	291,066,172	117,960
	一 般 住 宅 用 地		1,218,979	294	1,218,685	69,478,586	12,099
	商 業 地 等 (非住宅用地)		1,689,316	336	1,688,980	87,919,060	3,198
	計	559,247	7,680,423	3,492	7,676,931	448,463,818	133,257
塩 田							
鉱 泉 地							
池 沼		13,728					
山 林	一 般 山 林						
	宅地介在山林等	640,869	488,305	46,396	441,909	463,474	27,162
牧 場							
原 野		773	4,513	971	3,542	2,682	617
雑 種 地	ゴルフ場の用地						
	遊園地等の用地						
	鉄 軌 複 合 道 路 用 地	単体利用		1,027	75,532	75,532	1,743,497
		小規模住宅用地					
		一般住宅用地					
		住宅用地以外					
		計					
	その他の雑種地	592,398	1,231,423	70,619	1,160,804	40,002,453	35,422
	計	593,425	1,306,955	70,619	1,236,336	41,745,950	35,422
	そ の 他	8,442,073					
合 計		10,271,284	10,758,716	351,691	10,407,025	500,458,070	223,513

資料：概要調査

格(千円)		筆 数 (筆)				単位当たり価格 (円／㎡)	
法定免税点 以上のもの G (E-F)	Gにかかる 課税標準額 H	非課税地 筆 数 I	評 価 総筆数 J	法定免税点 未満のもの K	法定免税点 以上のもの L (J-K)	平均価格 E/B M	最高価格 N
60,689	60,689	2	872	185	687	127	134
968,806	322,935	8	72		72	33,659	57,117
29,612	29,612	17	888	230	658	83	134
8,695,984	2,848,072	37	792	8	784	46,173	95,886
290,948,212	48,476,096		32,573	218	32,355	60,993	101,880
69,466,487	23,153,359		13,312	84	13,228	56,997	143,400
87,915,862	56,946,241		3,436	24	3,412	52,044	107,244
448,330,561	128,575,696	669	49,321	326	48,995	58,391	143,400
		4					
436,312	289,975	316	565	185	380	949	3,375
2,065	1,434	5	21	13	8	594	1,116
1,743,497	1,046,098	23	107		107	23,083	23,083
39,967,031	25,290,378	921	5,032	545	4,487	32,485	78,388
41,710,528	26,336,476	944	5,139	545	4,594	31,941	78,388
		12,397					
500,234,557	158,464,889	14,399	57,670	1,492	56,178	46,517	

(2) 令和7年度市街化区域農地等調

区 分			地 積 (㎡)			決 定 価 格 (千円)		
			評価総地積 A	法定免税 点 未 満 の も の	法定免税 点 以 上 の も の	総 額 B	法定免税 点 未 満 の も の	法定免税 点 以 上 の も の
介在田								
介在畑								
宅地介在山林			488,305	46,396	441,909	463,474	27,162	436,312
農地等介在山林								
市 街 化 区 域 農 地	田	特定市街化区域農地						
		(令3以前参入分)	28,783		28,783	968,806		968,806
		特定市街化区域農地						
		(令4以降参入分)						
		小 計	28,783		28,783	968,806		968,806
	畑	特定市街化区域農地						
		(令3以前参入分)	184,541	159	184,382	8,498,724	3,172	8,495,552
		特定市街化区域農地						
		(令4以後参入分)	3,861		3,861	200,432		200,432
		小 計	188,402	159	188,243	8,699,156	3,172	8,695,984
	計	特定市街化区域農地						
		(令3以前参入分)	213,324	159	213,165	9,467,530	3,172	9,464,358
		特定市街化区域農地						
		(令4以後参入分)	3,861		3,861	200,432		200,432
合 計		217,185	159	217,026	9,667,962	3,172	9,664,790	

資料：概要調書

単位当たり価格（円／㎡）		課税標準額（千円）			筆 数（筆）		
平均価格 B／A	最高価格	総 額	法定免税 点 未 満 の も の	法定免税 点 以 上 の も の	総 数	法定免税 点 未 満 の も の	法定免税 点 以 上 の も の
949	3,375	310,694	20,719	289,975	565	185	380
33,659	57,117	322,935		322,935	72		72
33,659	57,117	322,935		322,935	72		72
46,053	95,886	2,827,262	1,018	2,826,244	780	8	772
51,912	80,500	21,828		21,828	12		12
46,173	95,886	2,849,090	1,018	2,848,072	792	8	784
44,381	95,886	3,150,197	1,018	3,149,179	852	8	844
51,912	80,500	21,828		21,828	12		12
44,515	95,886	3,172,025	1,018	3,171,007	864	8	856

(3) 令和7年度宅地の用途地区別評価状況（免税点以上）

区 分 地区別		地 積 (㎡)	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	単位当たり価格	
					平均価格 (円／㎡)	最高価格 (円／㎡)
商業地区	繁華街					
	高度商業地区					
	普通商業地区	171,510	13,260,157	7,561,730	77,314	107,244
	計	171,510	13,260,157	7,561,730	77,314	107,244
住宅地区	併用住宅地区	420,963	27,453,392	11,041,845	65,216	95,340
	高級住宅地区					
	普通住宅地区	5,585,816	350,271,656	82,893,565	62,707	143,400
	計	6,006,779	377,725,048	93,935,410	62,883	143,400
工業地区	大工場地区	559,416	18,431,427	12,527,027	32,948	50,400
	中小工場地区	241,769	13,181,998	6,604,897	54,523	73,741
	家内工業地区					
	計	801,185	31,613,425	19,131,924	39,458	73,741
村落地区	集団地区					
	村落地区	693,259	25,718,997	7,938,872	37,099	65,282
	計	693,259	25,718,997	7,938,872	37,099	65,282
農業用施設の 用に供する宅地		4,198	12,934	7,760	3,081	3,130
生産緑地地区内の 宅地						
合計		7,676,931	448,330,561	128,575,696	58,400	143,400

資料：概要調書

4 家 屋

(1) 令和7年度家屋評価状況

区 分		所有者数 (人)	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	㎡ 当 た り 価 格 (円)
木 造	法定免税点未満のもの	－	303	10,022	22,260	2,221
	法定免税点以上のもの	－	21,286	2,332,676	74,707,783	32,027
	総 数	－	21,589	2,342,698	74,730,043	31,899
木 造 以 外	法定免税点未満のもの	－	115	2,488	10,860	4,365
	法定免税点以上のもの	－	9,518	2,409,098	99,697,651	41,384
	総 数	－	9,633	2,411,586	99,708,511	41,346
計	法定免税点未満のもの	363	418	12,510	33,120	2,647
	法定免税点以上のもの	28,450	30,804	4,741,774	174,405,434	36,781
	総 数	28,813	31,222	4,754,284	174,438,554	36,691
非課税家屋		－	284	107,691	－	－

資料：概要調書

(2) 令和6年新增築家屋調（令和7年度課税分）

ア 木造家屋

区 分 家屋の種類	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	㎡ 当 た り 価 格 (円)
戸建形式住宅	399	42,915	3,742,049	87,197
集合形式住宅	5	1,608	147,264	91,582
併用住宅	—	—	—	—
ホテル・旅館	—	—	—	—
事務所・店舗	7	734	55,079	75,040
劇場・病院	2	483	38,473	79,654
工場・倉庫	2	84	4,785	56,964
附属家	2	32	4,014	125,438
計	417	45,856	3,991,664	87,048

資料：概要調書

イ 木造以外の家屋

区 分		棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	㎡ 当 た り 価 格 (円)
種 類	構 造 別				
事 務 所 ・ 店 舗	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄骨造	4	2,716	247,562	91,149
	軽量鉄骨造	-	-	-	-
	れんが・ＣＢ造	-	-	-	-
	計	4	2,716	247,562	91,149
戸 建 形 式 住 宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄骨造	2	346	30,701	88,731
	軽量鉄骨造	46	5,041	478,876	94,996
	れんが・ＣＢ造	-	-	-	-
	計	48	5,387	509,577	94,594
集 合 形 式 住 宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄骨造	1	626	70,034	111,875
	軽量鉄骨造	3	1,614	152,116	94,248
	れんが・ＣＢ造	-	-	-	-
	計	4	2,240	222,150	99,174
病 院 ・ ホ テ ル	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄骨造	-	-	-	-
	軽量鉄骨造	-	-	-	-
	れんが・ＣＢ造	-	-	-	-
	計	0	0	0	0
工 場 ・ 倉 庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	1	7	1,151	164,429
	鉄骨造	5	4,733	453,602	95,838
	軽量鉄骨造	1	32	1,302	40,688
	れんが・ＣＢ造	-	-	-	-
	計	7	4,772	456,055	95,569
そ の 他	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄骨造	-	-	-	-
	軽量鉄骨造	3	102	3,481	34,127
	れんが・ＣＢ造	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-
合 計		66	15,217	1,438,825	94,554

資料：概要調書

(3) 新增築家屋等の推移

年 度		令和3	4	5	6	7
区 分						
木 造	棟数(棟)	421	323	392	381	417
	床面積(㎡)	49,241	37,781	44,608	42,314	45,856
	決定価格(千円)	3,737,678	2,849,680	3,372,741	3,686,072	3,991,664
	㎡当たり価格(円)	75,906	75,426	75,608	87,112	87,048
木 造 以 外	棟数(棟)	79	80	63	69	66
	床面積(㎡)	19,825	16,325	14,316	19,380	15,217
	決定価格(千円)	2,038,403	1,486,682	1,384,612	1,914,749	1,438,825
	㎡当たり価格(円)	102,820	91,068	96,718	98,800	94,554
計	棟数(棟)	500	403	455	450	483
	床面積(㎡)	69,066	54,106	58,924	61,694	61,073
	決定価格(千円)	5,776,081	4,336,362	4,757,353	5,600,821	5,430,489

資料：概要調書

(4) 新築住宅の軽減税額等の推移

年 度		令和3	4	5	6	7
区 分						
法附則第15条 の6第1項	個数(個)	989	869	792	815	811
	床面積(㎡)	96,350	84,210	76,123	75,318	74,007
	軽減税額(千円)	47,144	43,451	40,679	42,241	43,425
法附則第15条 の6第2項	個数(個)	235	218	255	216	245
	床面積(㎡)	17,209	16,442	18,240	14,921	16,570
	軽減税額(千円)	11,705	11,252	13,115	10,352	11,569
法附則第15条 の7第1項	個数(個)	967	974	967	947	1,020
	床面積(㎡)	105,121	106,005	105,490	103,684	111,078
	軽減税額(千円)	52,559	55,113	56,646	56,997	64,068
法附則第15条 の7第2項	個数(個)	2	1	-	-	-
	床面積(㎡)	240	120	-	-	-
	軽減税額(千円)	105	61	-	-	-
法附則第15条 の9第1項	個数(個)	1	7	1	1	2
	床面積(㎡)	84	279	82	120	103
	軽減税額(千円)	8	34	8	18	6
法附則第15条 の9第4項	個数(個)	3	2	2	2	2
	床面積(㎡)	277	200	100	100	200
	軽減税額(千円)	41	32	7	7	15
法附則第15条 の9第9項	個数(個)	-	-	1	2	2
	床面積(㎡)	-	-	116	120	210
	軽減税額(千円)	-	-	21	8	17
軽減税額の計(千円)		111,562	109,943	110,476	109,623	119,100

資料：概要調書

(5) 令和6年減少家屋調

ア 木造家屋

区分 家屋の種類	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	㎡当たり価格 (円)
戸建形式住宅	176	16,299	222,633	13,659
集合形式住宅	4	883	11,227	12,715
併用住宅	12	1,128	13,034	11,555
ホテル・旅館	－	－	－	－
事務所・店舗	5	449	4,702	10,472
劇場・病院	1	12	166	13,833
工場・倉庫	3	201	854	4,249
附属家	35	890	3,429	3,853
その他	－	－	－	－
計	236	19,862	256,045	12,891

資料：概要調書

イ 木造以外の家屋

区分 家屋の種類	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	㎡当たり価格 (円)
事務所・店舗	6	1,077	37,872	35,164
住宅用建物	43	7,700	204,087	26,505
病院・ホテル	2	1,059	33,383	31,523
工場・倉庫	10	1,665	8,501	5,106
その他	24	512	3,827	7,475
計	85	12,013	287,670	23,947

資料：概要調書

5 償却資産

(1) 令和7年度価格等の状況

(単位：千円)

種 類		決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳	
				課税標準の特例規定の適用を受けるもの (イ)	(イ)以外のもの (ロ)
市長が価格等を決定したもの	構築物	7,772,437	7,771,490	189	7,771,301
	機械及び装置	14,490,480	14,352,179	60,028	14,292,151
	船舶	9,159	9,159	0	9,159
	航空機				
	車両及び運搬具	150,898	150,898	0	150,898
	工具・器具及び備品	6,158,788	6,137,134	1,336	6,135,798
	調整額				
	小 計 (ハ)	28,581,762	28,420,860	61,553	28,359,307
法第三八九条関係	総務大臣が価格等を決定し、配分したもの	10,000,942	9,324,935		
	道府県知事が価格等を決定し、配分したもの	178,217	178,217		
	小 計 (ニ)	10,179,159	9,503,152		
法第743条第1項の規定により道府県知事が価格等を決定したもの (ホ)					
合 計 (ハ)+(ニ)+(ホ)		38,760,921	37,924,012		
同内 上訳	市町村分の額		37,924,012		
	道府県分の額				

資料：概要調書

(2) 法第349条の3等課税標準の特例規定適用分の内訳

(単位：千円)

区 分	法第349条の3	法附則第15条					合 計
	第23項 (信用協同組合等)	第2項 (公共の 危害防止 施設等)	第2項1号 (地域決定 型地方税制 特例措置 (わがまち 特例)適用 分)	第25項 (水力5,000kw未満) (地域決定型地方税制 特例措置(わがまち特 例)適用分)	第43項 (先端設備等)	第43項 (先端設備等、 賃上げ表明有)	
特 例 率	3/5	1/6	1/2	1/2	1/2	1/3	
決定価格	677	4,772	2,218	64,202	31,787	33,744	137,400
課税標準額	406	795	1,109	32,101	15,894	11,248	61,553

資料：概要調書