

## 第 2 号議案

名古屋都市計画交通広場の変更（尾張旭市決定）について

都市計画法（昭和 4 3 年法律第 1 0 0 号）第 2 1 条第 2 項において準用する第 1 9 条第 1 項の規定により、名古屋都市計画交通広場の変更（尾張旭市決定）を行うものとする。

令和 7 年 1 2 月 2 日提出

尾張旭市都市計画審議会

会長 水 津 功

名古屋都市計画交通広場の変更（尾張旭市決定）

都市計画交通広場中第４号三郷駅北口交通広場を次のように追加する。

名 称		位 置	面 積	備 考
番号	交通広場名			
４	三郷駅北口交通広場	尾張旭市三郷町栄	約 800 ㎡	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

三郷駅前地区第一種市街地再開発事業により増加する駅利用者の利便性と安全性の向上を図るため、三郷駅南側に整備される駅前広場と機能分担を行い、駅北側における交通結節点として第４号三郷駅北口交通広場を新たに追加するものである。



## 第4号 三郷駅北口交通広場

尾張旭市都市計画図

名古屋市  
守山区

第4号 三郷駅北口交通広場  
三郷駅北口交通広場の追加 (約800m<sup>2</sup>)

[illegible]

用途地域別の面積表						
種 別	面 積	建築物の延べ面積の増加率に 対する面積	建築物の延べ面積の増加率に 対する面積	建築物の 高 さ の 増 減 率	備 考	
第一種低住居住宅 地域	約 12ha	5/10以下	3/10以下	10m	(5.6%)	
小 計	約 171ha	10/10以下	6/10以下	10m	(79.2%)	
	約 316ha		6/10以下	10m	(38.3%)	
	約 216ha		6/10以下	10m	(15.9%)	
第二種低住居住宅 地域	約 2.2ha	10/10以下	6/10以下	10m	(0.6%)	
小 計	約 13ha	15/10以下	6/10以下	10m	(28.3%)	
第一種中高層住居 地域	約 223ha	15/10以下	6/10以下		(71.7%)	
小 計	約 88ha	20/10以下	6/10以下		(28.3%)	
	約 311ha		20/10以下		26.4	
第二種中高層住居 地域	約 76ha	20/10以下	6/10以下		5.4	
第一種近隣区域	約 311ha	20/10以下	6/10以下		26.4	
第二種近隣区域	約 48ha	20/10以下	6/10以下		4.1	
商業近隣区域	約 41ha	20/10以下	8/10以下		2.5	
商業商業地域	約 8ha	40/10以下	8/10以下		3.7	
準工業商業地域	約 72ha	20/10以下	6/10以下		6.1	
工業商業地域	約 1,180ha	20/10以下	6/10以下		0.6	

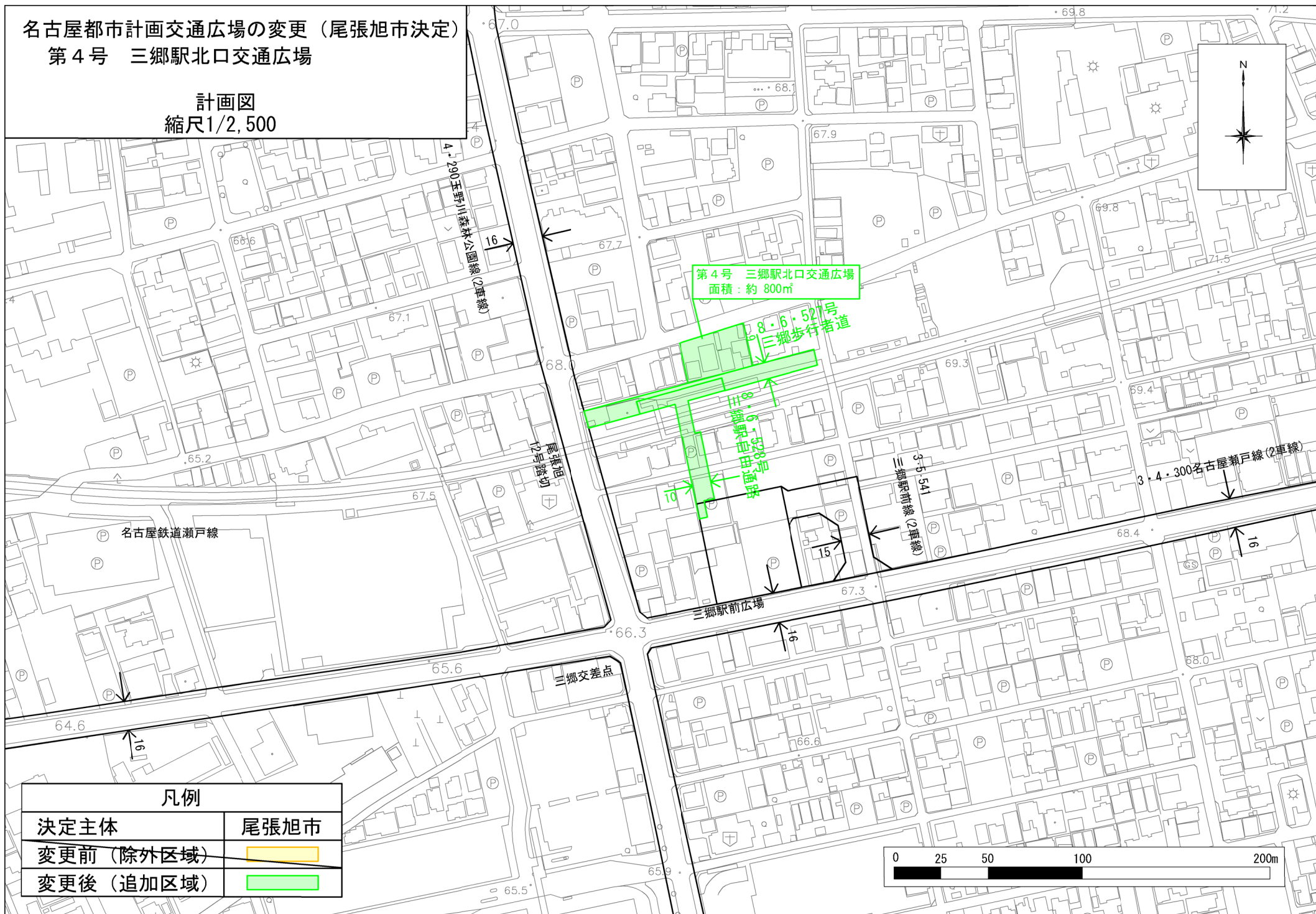
凡例	
決定主体	尾張旭市
変更前（除外区域）	
変更後（追加区域）	

凡		例		
	行政区域界		都市計画道路	
	市街化区域		駅前交通広場	
	市街化調整区域		都市計画公園・緑地	
			都市公園・緑地	
			都市計画墓園	
表示	区分	その他の規制		
用途地域	第一種低層住居専用地域	15・20メートル高度地区 20メートル高度地区 15・23メートル高度地区 23メートル高度地区・準防火地域 23メートル高度地区・準防火地域		地区計画区域
	第二種低層住居専用地域			土地区画整理事業区域
	第一種中高層住居専用地域			土地区画整理事業行状区域
	第二種中高層住居専用地域			市街地再開発事業
	第一種住居地域			
	第二種住居地域			
	準住居地域			
	近隣商業地域			
	準工業地域		準防火地域 高度利用地域・防火地域 準高度利用地域	
	準工業地域			
	工業地域			



名古屋都市計画交通広場の変更（尾張旭市決定）  
第4号 三郷駅北口交通広場

計画図  
縮尺1/2,500



## 理由書

### (名古屋都市計画交通広場 第4号 三郷駅北口交通広場)

#### 1. 変更の概要

三郷駅前地区第一種市街地再開発事業により増加する駅利用者の利便性と安全性の向上を図るため、三郷駅南側に整備される駅前広場と機能分担を行い、駅北側における交通結節点として第4号三郷駅北口交通広場を新たに追加するものである。

#### ■都市計画交通広場の変更概要

新規交通広場の追加

種 別	名 称	位 置	面 積
交通広場	第4号 三郷駅北口交通広場	尾張旭市三郷町栄	約 800 m <sup>2</sup>

#### 2. 都市の将来像における位置付け

名古屋都市計画区域マスタープラン（目標：2030年度）では、「リニア開業によるインパクトを活かし、多様な産業と高次の都市機能が集積した世界へ飛躍する都市づくり」を基本理念とし、都市づくりの目標の一つとして、「都市計画道路の整備や交通安全対策を推進し、また生活関連施設を結ぶ経路を中心に歩行経路のバリアフリー化や自転車利用空間のネットワーク化を進め、安全安心に移動できる都市空間の形成を目指します」とされています。

尾張旭市都市計画マスタープラン（目標：2025年度）では、「ともに育てる 笑顔とうるおいあふれるまち」を都市づくりのテーマとし、名鉄三郷駅周辺を本市の中核となる「活力拠点」に位置付け、「商業・業務・文化等の都市機能の充実を図るとともに、本市の重要な交通結節点として交通機能の強化を図ります」としています。また、地域別構想（東部地域）において、三郷駅周辺は、「交通機関相互の連携を強化するため、駅前広場やアクセス道路の整備をめざします」などとされています。

#### 3. 都市計画変更の必要性及び理由

三郷駅周辺は、都市機能の充実や交通機能の強化を図る本市の活力拠点として位置付けられており、駅の南側・北側共に住宅地・商業地等が広がり市街地が形成されていますが、名鉄瀬戸線の南北の通行は踏切を経由する必要があることから、駅の南側・北側それぞれにおいて交通結節点として機能強化を図ることが課題となっています。

駅南側においては、市街地再開発事業と併せて、三郷駅前広場及び三郷駅前線が都市計画決定され、バス、タクシー、送迎車、歩行者等の駅へのアクセス機能向上が図られています。

一方、駅北側においては現在交通広場等の公共空間が整備されていないため、送迎車等の待機場所がなく路上駐車が発生している等の課題があり、駅南側と合わせた交通機能強化が求められています。

以上により、駅北側の交通結節点整備のため、三郷駅北口交通広場を都市計画変更するものです。

#### 4. 都市計画変更の考え方

##### (1) 都市計画の区域について

三郷駅北側の交通結節機能の向上を図るため、今回同時に特殊街路（歩行者専用道路）として都市計画を定める三郷歩行者道とつながる位置に三郷駅北口交通広場の区域を定めます。

##### (2) 規模について

乗降客数(約 8,800 人/日)から算定される、駅前の交通広場としての機能に必要な面積については、既に都市計画決定された三郷駅前広場により確保されています。そのため、本交通広場については、駅北側において求められる送迎車待機場所等の必要な機能を考慮し、面積を約 800 m<sup>2</sup>とします。

##### (3) 基本方針

- ・ 歩道 … 歩道幅員は 4m 以上確保し、送迎車等からの乗降に支障とならないよう、余裕を持ったものとしています。
- ・ 車道 … 右回り一方通行を原則とし、幅員は 4.0m 以上確保しています。
- ・ タクシー駐車場 … タクシーが 2 台待機できるスペースを確保しています。
- ・ 乗降場 … タクシー、自家用車の乗降場として、2 台分のスペースを確保しています。

# 都市計画の策定経緯の概要（尾張旭市決定）

第4号

三郷駅北口交通広場

事 項	時 期	備 考
地 元 説 明 会 の 開 催	令和7年9月12日～ 令和7年9月13日	12日:1回 13日:2回 (計3回開催) 参加者:27名
事 前 協 議	令和7年9月22日	
事 前 協 議 回 答	令和7年10月6日	
案 の 縦 覧	令和7年10月24日～ 令和7年11月7日	意見書提出（無） 縦覧者数2名
市 都 市 計 画 審 議 会	令和7年12月2日	
知 事 へ の 協 議	令和7年12月	以下予定
知 事 回 答	令和8年1月	
決 定 告 示	令和8年2月頃	