

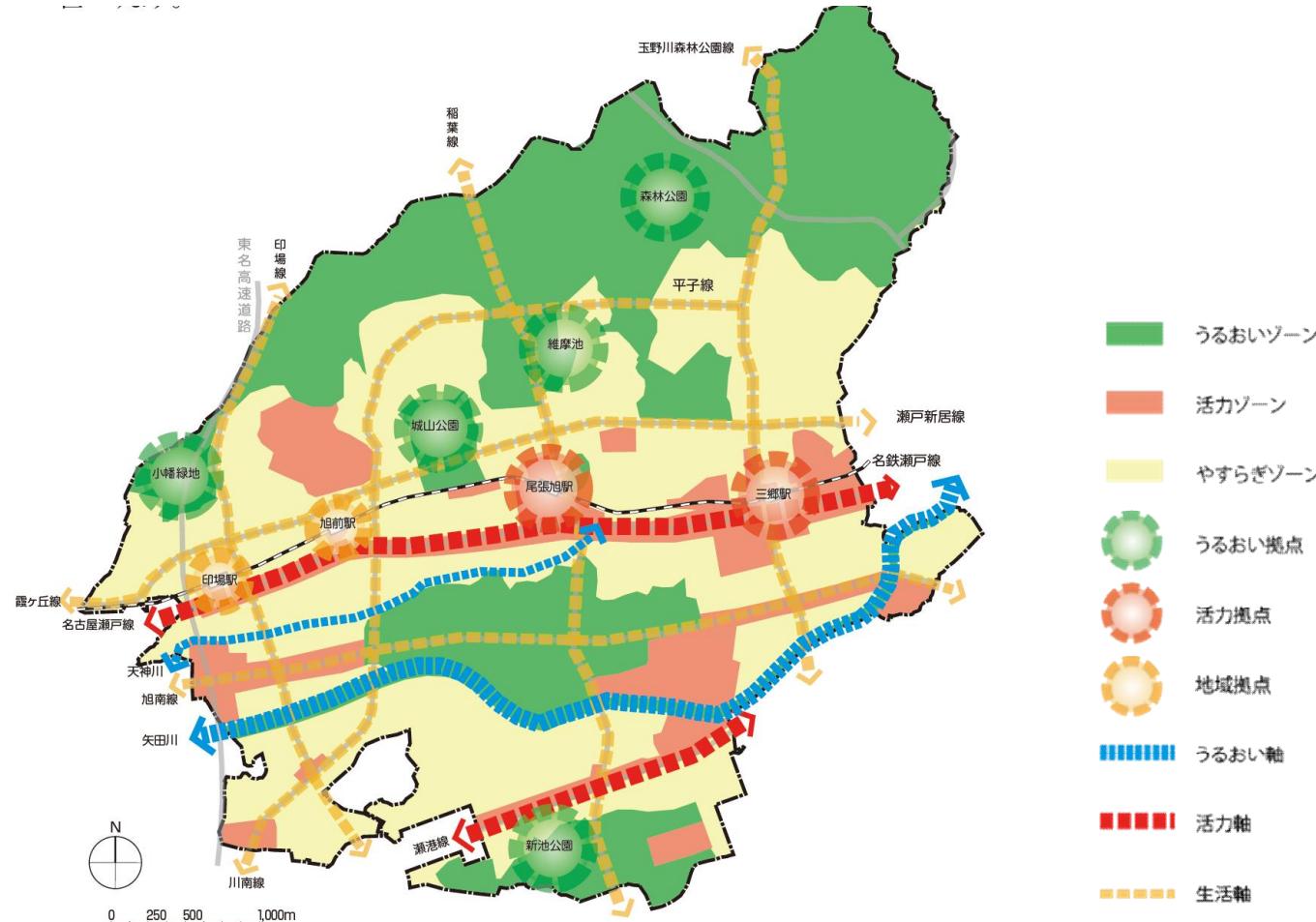
# 三郷駅周辺における都市計画変更について

---

1. 都市計画マスタープランにおける位置付け	1
2. 三郷駅周辺まちづくり事業の概要	3
3. 都市計画変更	5

# 1 都市計画マスタープランにおける位置付け

## ■ 【都市構造図】



### 位置付け

- 本市の中核となる活力拠点
  - ・商業・業務・文化等の都市機能の充実を図る。
  - ・重要な交通結節点として交通機能の強化を図る。
- 本市のにぎわいや地域の生活を支える土地利用として充実を図る。

# 1 都市計画マスタープランにおける位置付け

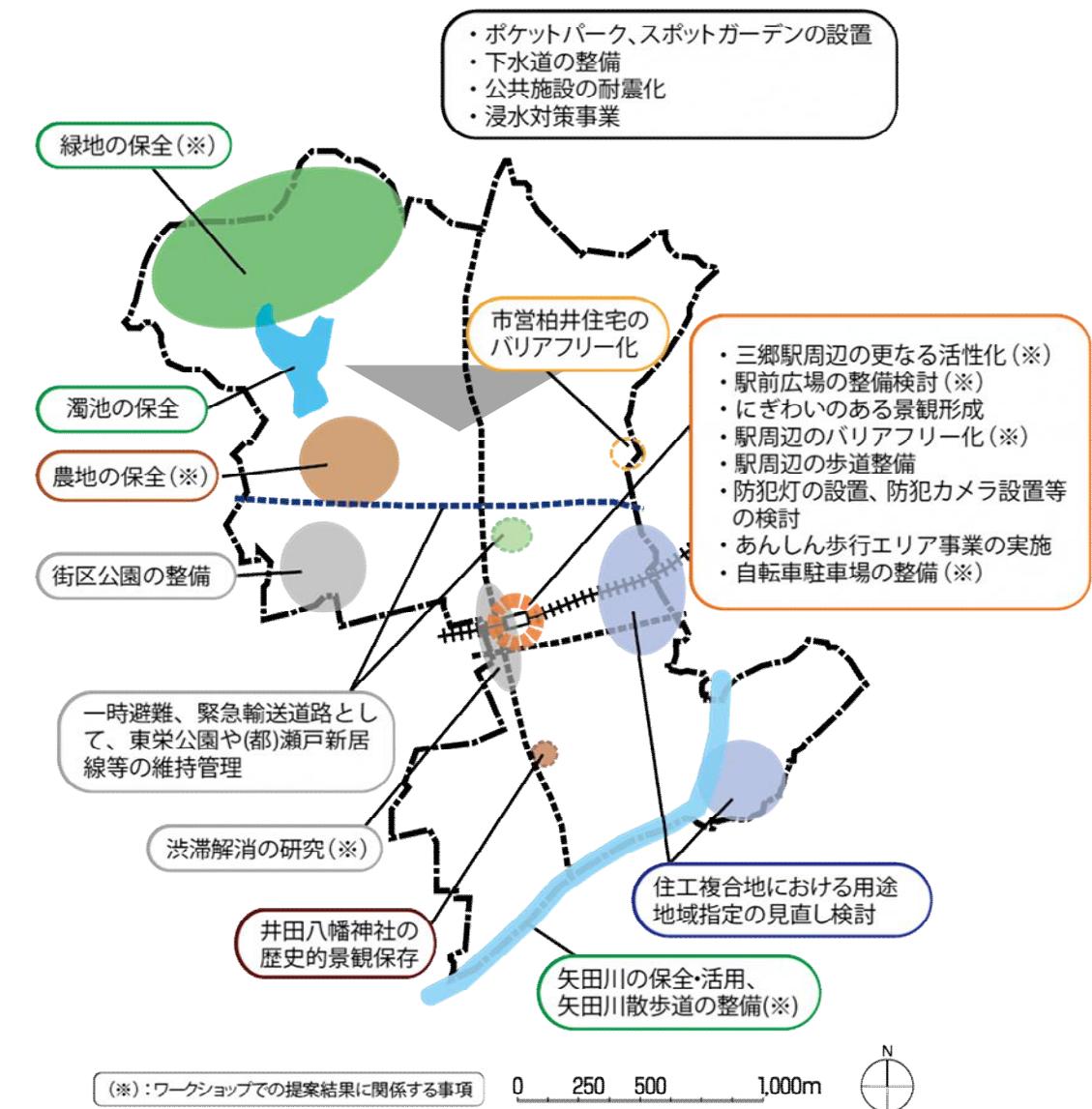
## 東部地域の目標

- 三郷駅を拠点に住・商・工が調和し、豊かなコミュニティを育む、誰もが住みたくなるまち

## 三郷駅周辺まちづくりの目的

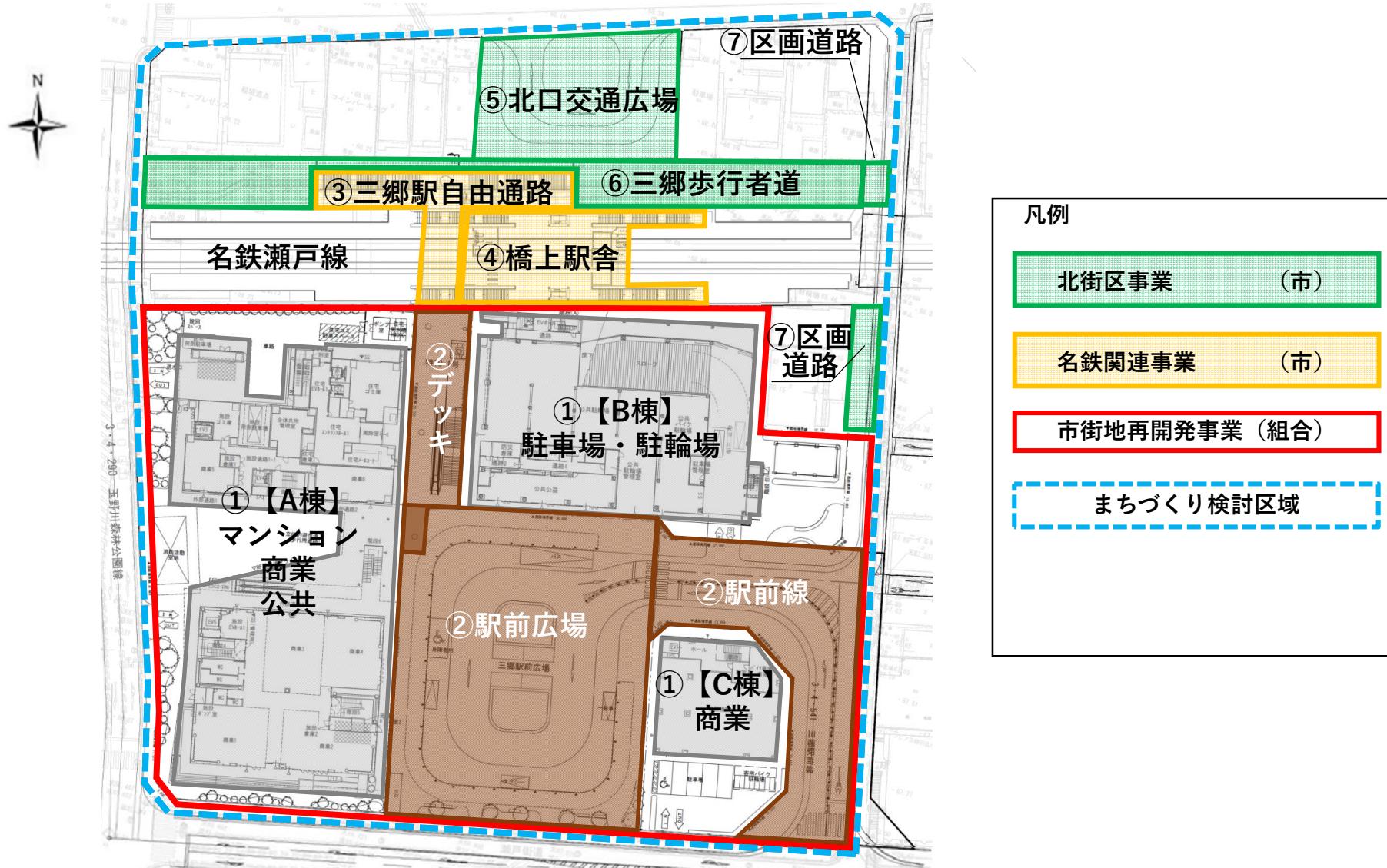
- 三郷駅周辺の更なる活性化
- 駅前広場・道路の整備
- にぎわいある景観形成
- まちなか居住の推進
- 少子高齢化に対応したまちづくり
- 駅周辺のバリアフリー化
- 駅周辺の歩道整備

## ■地域別構想図（東部地域）



## 2 三郷駅周辺まちづくり事業の概要

- ・三郷駅周辺まちづくり事業の全体図は、次のとおり。
- ・南街区の市街地再開発事業のほか、名鉄関連事業、北街区事業等がある。



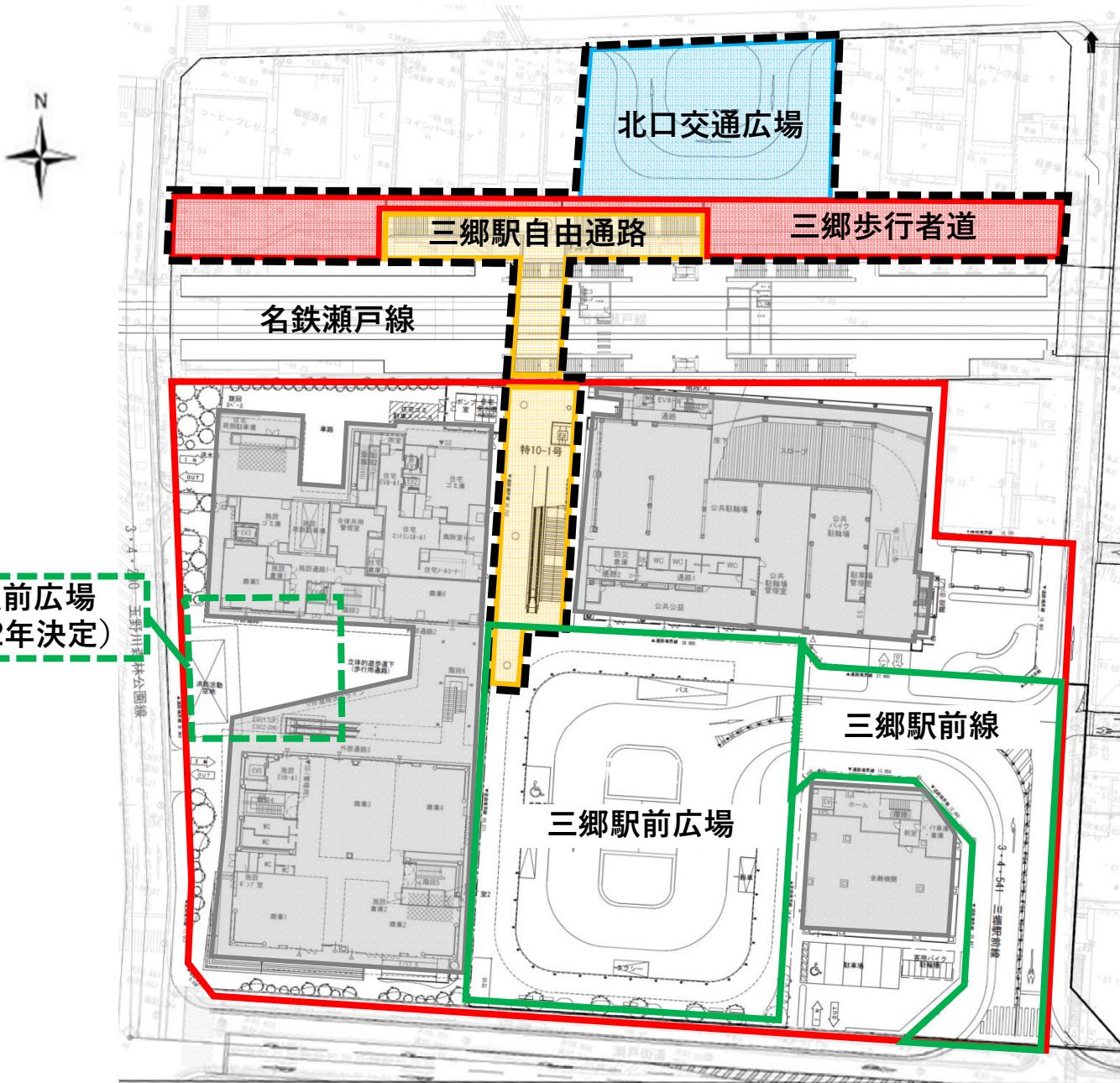
## 2 三郷駅周辺まちづくり事業の概要（スケジュール）

- 現在、再開発事業は令和7年度中の権利交換計画認可に向け、事業を推進している。
- 鉄道及び北街区事業については、令和7年中の都市計画変更に向けて手続きを進めている。

	主な整備内容	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度			
再開発事業	①再開発マンション等 (A棟、B棟、C棟)	事業計画認可		地権者合意形成	建築実施設計	権利交換計画	事業計画変更認可	権利交換計画認可	既存建物明渡し	解体工事・整地	工事	組合解散
	②駅前広場 駅前線									工事		
鉄道	③三郷駅自由通路			概略検討					解体工事等	工事	全体供用開始	
	④橋上駅舎			設計								
北街区	⑤北口交通広場 ⑥三郷歩行者道 ⑦区画道路					実施設計	補償		補償	工事		

※ 今後の進捗状況等により、スケジュールが変更となる可能性があります。

### 3 都市計画変更（三郷駅周辺まちづくり事業における都市計画決定・変更箇所）



#### 凡例 (R7)

- 三郷歩行者道
- 三郷駅自由通路
- 北口交通広場
- 都市計画決定（予定）

#### 凡例 (R3)

- 市街地再開発事業  
(高度利用地区・防火地域含む)

- 都市計画道路（廃止）

- 都市計画道路（追加）

### 3 都市計画変更（今後のスケジュール）

予定時期	内 容
令和7年9月12日（金） 13日（土）	住民説明会（出席者27名）
令和7年9月22日（月）申請 10月6日（月）回答	愛知県との事前協議
令和7年10月24日（金） ～11月7日（金）	都市計画案の縦覧（縦覧者2名） 意見書の提出（17条）（意見書なし）
令和7年12月2日（火）	<b>尾張旭市都市計画審議会（本日）</b>
令和7年12月～令和8年1月頃	愛知県との本協議
令和8年2月頃	都市計画変更（告示）