

図書館  
個別施設計画

令和3年3月

令和8年3月改訂

尾張旭市

## 1 図書館個別施設計画策定の目的

本計画は、「尾張旭市公共施設等総合管理計画」に基づき、施設類型ごとの方向性を示すため、図書館の状況やあり方、今後の修繕計画などを示すために策定する。

## 2 対象施設

本個別施設計画の対象施設は以下の2施設とする。

- 図書館 本館
- 図書館 閉架書庫

## 3 計画期間

令和2年度（2020年度）から令和38年度（2056年度）まで

## 4 施設の状態等

施設の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、施設の状態等を総合評価表、建物評価表、維持管理費一覧で示す。

### (1) 総合評価表

施設名	建物評価			維持管理費※ （1㎡あたりの維持管理費平均）
	試算上の区分	構造躯体 （資産老朽化比率）	構造躯体以外 （劣化状況調査結果による健全度）	
図書館 本館	長寿命化	86%	23	40,158,363 円 （30,049 円）
図書館 閉架書庫	長寿命化	51%	75	1,716,885 円 （30,227 円）

※過去5年間の工事請負費を除く。対象施設全体の費用を面積で按分して算出。

(2) 建物評価表及び維持管理費一覧

ア 図書館 本館

<建物評価表>

建物基本情報					
施設番号	施設名	建築年度	構造種別	耐用年数	延床面積
D101	図書館 本館	昭和 55 年度	RC造	50 年	1336.45 m <sup>2</sup>
		(1980 年度)			
構造躯体の健全性					
耐震基準	耐震診断	耐震補強	著しい腐食や劣化	資産老朽化比率	
旧耐震基準	不合格	実施済み	なし	86%	
構造躯体以外の健全性					
屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
D	C	D	C	D	23

<維持管理費一覧>

R2 年度	R3 年度	R4 年度	R5 年度	R6 年度	5 年間の平均
35,179,787 円	52,704,559 円	40,200,314 円	36,227,010 円	36,480,145 円	40,158,363 円
延床面積		1 m <sup>2</sup> あたりの維持管理費平均			
1336.45 m <sup>2</sup>		30,049 円			

※ 維持管理費については、対象施設全体の費用を面積で按分して算出。

イ 図書館 閉架書庫

<建物評価表>

建物基本情報					
施設番号	施設名	建築年度	構造種別	耐用年数	延床面積
D101	図書館 閉架書庫	平成 16 年度	S 造	38 年	56.80 m <sup>2</sup>
		(2004 年度)			
構造躯体の健全性					
耐震基準	耐震診断	耐震補強	著しい腐食や劣化	資産老朽化比率	
新耐震基準	—	—	なし	51%	
構造躯体以外の健全性					
屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

<維持管理費一覧>

R2 年度	R3 年度	R4 年度	R5 年度	R6 年度	5 年間の平均
1,504,037 円	2,253,271 円	1,718,679 円	1,548,809 円	1,559,631 円	1,716,885 円
延床面積		1 m <sup>2</sup> あたりの維持管理費平均			
56.80 m <sup>2</sup>		30,227 円			

※維持管理費については、対象施設全体の費用を面積で按分して算出。

## 5 対策の優先順位の考え方

図書館法（昭和二十五年四月三十日 法律第百十八号）に基づき、図書等の資料を収集及び保存するとともに、市民が閲覧できるよう整理することを目的とする施設で、市教育委員会が直接運営している。

市内唯一の図書館であり、図書館資料の貸出だけでなく、滞在型の施設としても多くの市民が利用しているほか、行政資料や郷土資料の収集及び保存や、学校等の公的機関との連携も行っており、生涯学習の場として、また、社会教育及び学校教育に欠かせない施設である。

本館は老朽化が進んでおり、市民が直接利用する場所でもあるため、優先的に長寿命化を図るものとする。

## 6 修繕計画

計画的に施設の改修や長寿命化工事を実施するにあたり、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）などを参考にし、本個別施設計画では目標耐用年数を80年と設定する。

目標耐用年数を目安として、計画的な改修等の実施について、保全マネジメントシステムを活用した修繕計画は別表のとおりとする。

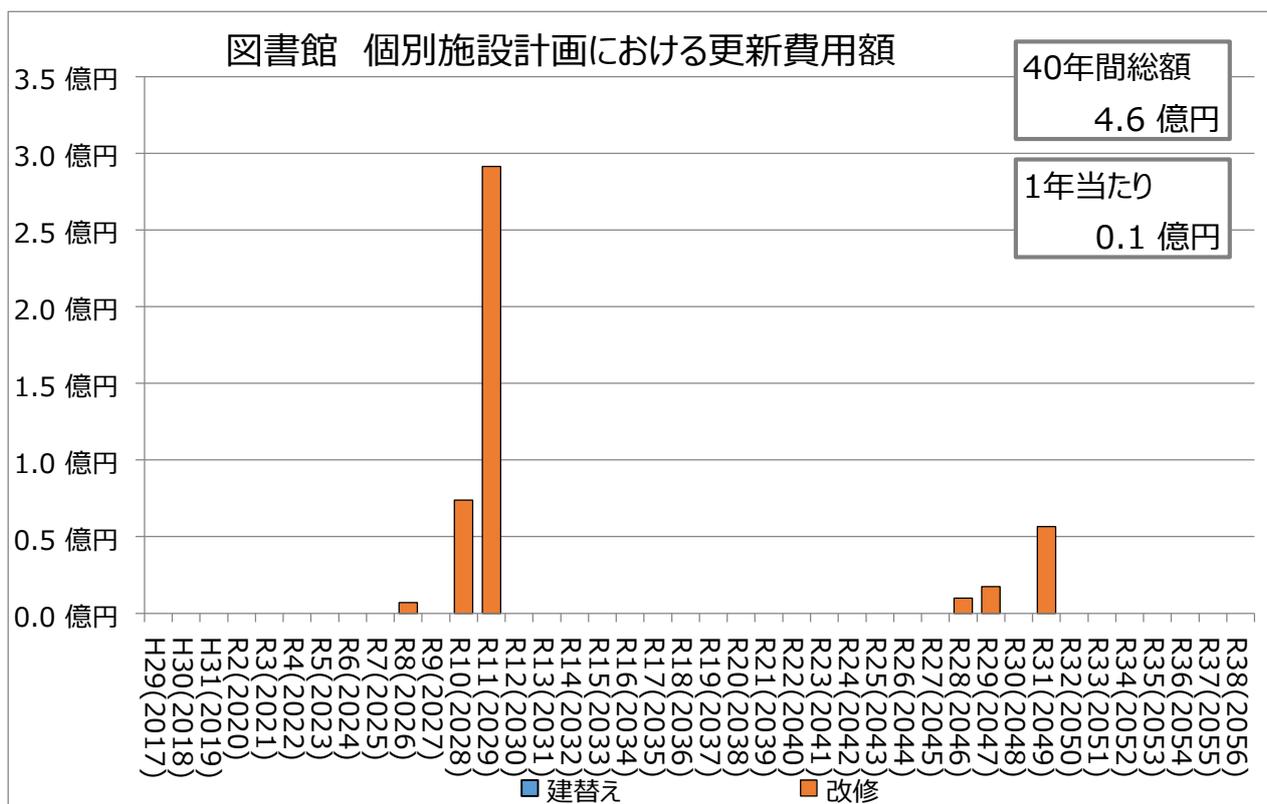
## 7 対策費用

目標耐用年数を80年と設定した修繕計画によって得られた対策費用額と、耐用年数を60年と仮定し「公共施設等更新費用試算ソフト」の試算方法に準じて試算した費用額(以下「標準耐用年数で更新した場合の費用額」という。)を比較し、長寿命化による効果額を算出する。

なお、標準耐用年数で更新した場合の費用額の試算では、公共建築物の耐用年数を60年に設定し、建築後60年を経過すると建替えるものとする。また、大規模改修は、建築後30年で実施するものとする。用いる公共建築物の更新単価は、近年の建設物価の急激な上昇等を踏まえ、国土交通省による「建設工事費デフレーター」より算出した建設工事費の物価上昇率を加味し設定した単価とする。

### (1) 修繕計画によって得られた計画期間の対策費用額

図書館 本館	440,888 千円
図書館 閉架書庫	15,371 千円
合計	456,259 千円

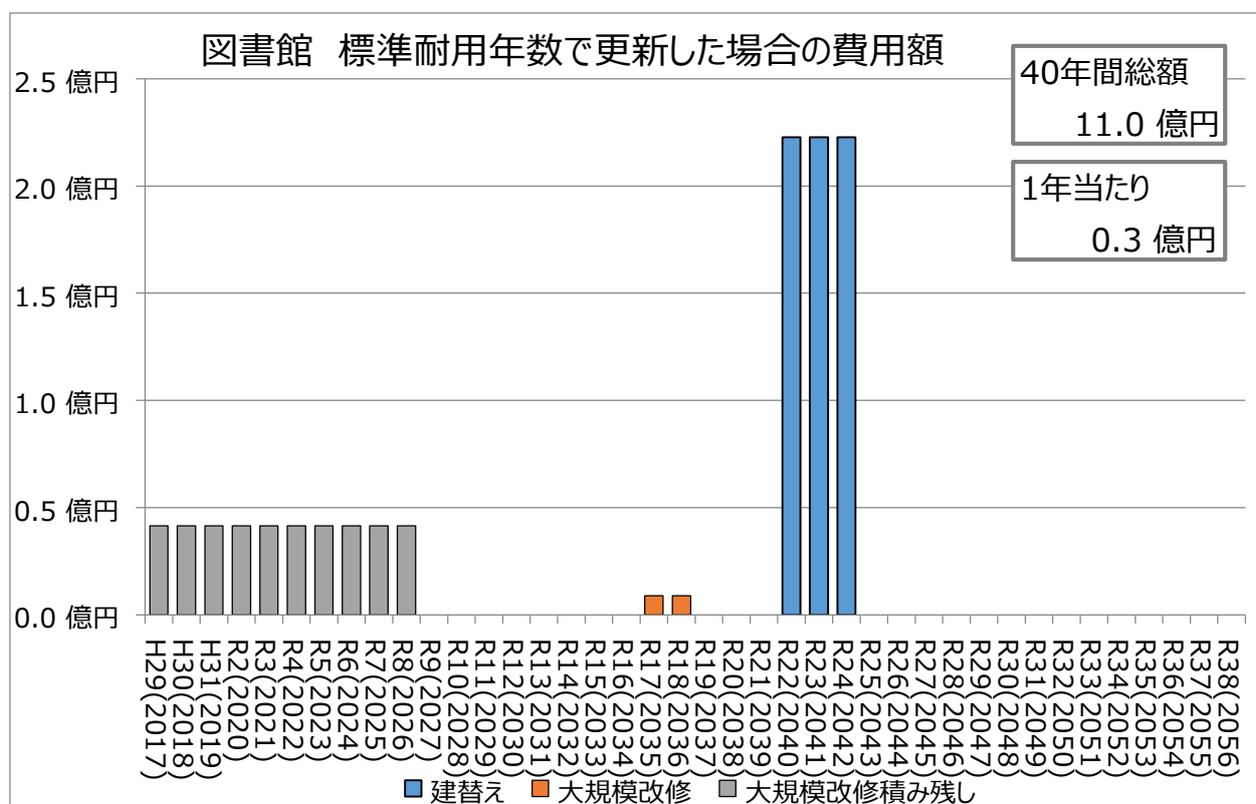


- (2) 標準耐用年数で更新した場合の費用額（耐用年数60年）  
 文化・社会教育施設の更新単価（大規模改修：31万円/㎡、建替え：50万円/㎡）

図書館 本館	
30年経過時の大規模改修（2010年）	31万×1336.45㎡=414,300千円
60年経過時の建替え（2040年）	50万×1336.45㎡=668,225千円
合計	1,082,525千円

図書館 閉架書庫	
30年経過時の大規模改修（2034年）	31万×56.80㎡=17,608千円
60年経過時の建替え（2065年）	50万×56.80㎡=28,400千円
※計画期間外のため合計金額から除く	
合計	17,608千円

更新費用合計	1,100,133千円
--------	-------------

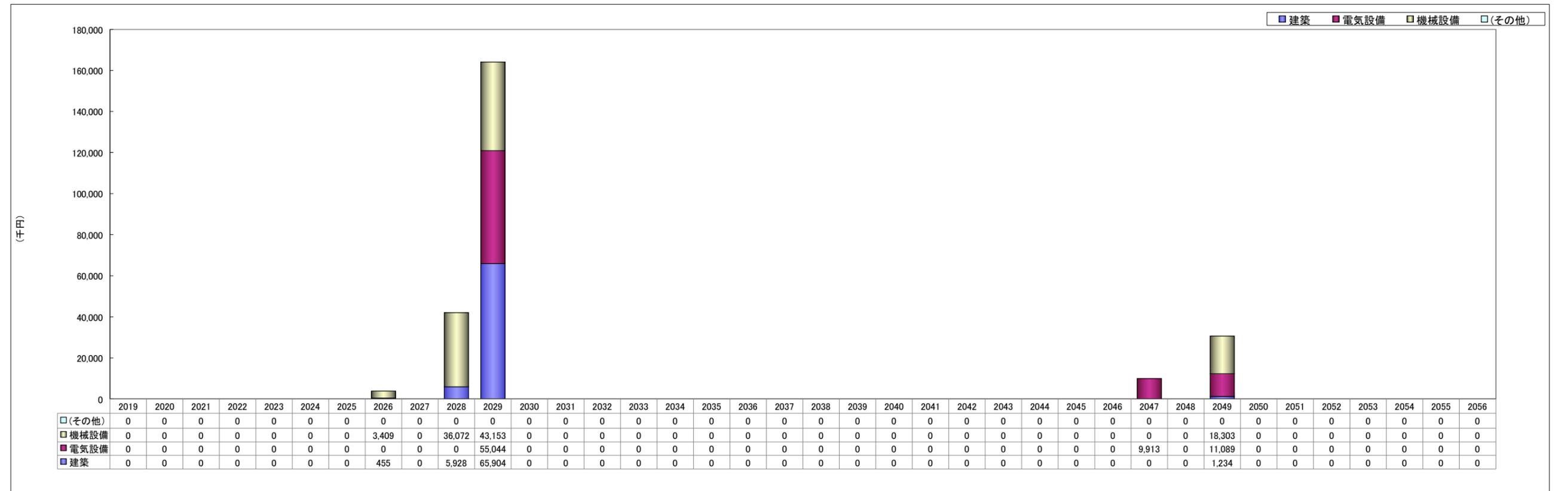


- (3) 長寿命化による効果額（標準耐用年数で更新した場合の費用額との比較）  
 456,259千円 - 1,100,133千円 = -643,874千円

簡易中長期保全計画シミュレーション

建物コード: D101-1  
 建物名称: 図書館 本館 ③  
 主用途: 103 図書館  
 モデル: 3101 庁舎  
 延べ面積: 1336.45㎡  
 個別データ変更有無: 有

部位	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	計(千円)			
建築:構造																																										
建築:屋根								455		5,928	6,718																														13,101	
建築:外部											1,234																					1,234									2,468	
建築:建具											7,184																														7,184	
建築:内部仕上											50,768																														50,768	
建築:仮設																																										
建築								455		5,928	65,904																					1,234									73,521	
電気:共通											18,838																														18,838	
電気:電力											24,850																														24,850	
電気:受変電																																										
電気:電力貯蔵・発電																																										
電気:通信・情報											9,753																														9,753	
電気:通信・情報(防災)											1,603																														1,603	
電気:中央監視																																										
電気設備											55,044																														55,044	
機械:空調								3,409		36,072																															39,481	
機械:換気											9,886																														9,886	
機械:排煙																																										
機械:自動制御											7,348																														7,348	
機械:給排水衛生											25,919																														25,919	
機械:消火																																										
機械:昇降機その他																																										
その他																																										
機械設備								3,409		36,072	43,153																														82,634	
(その他)																																										
全体								3,864		42,000	164,101																														250,504	



# 簡易中長期保全計画シミュレーション

建物コード: D101-2  
 建物名称: 図書館 ③  
 主用途: 103 図書館  
 モデル: 3101 庁舎  
 延べ面積: 58.8㎡  
 個別データ変更有無: 有

部位	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	計(千円)	
建築:構造																																								
建築:屋根								114			266																	962			266									1,608
建築:外部											751																			751										1,502
建築:建具																												452											452	
建築:内部仕上																											2,242												2,242	
建築:仮設																																								
建築								114			1,017																	3,656		1,017									5,804	
電気:共通																												832											832	
電気:電力											490																	614		490									1,594	
電気:受変電																																								
電気:電力貯蔵・発電																																								
電気:通信・情報																												431											431	
電気:通信・情報(防災)																												71											71	
電気:中央監視																																								
電気設備											490																	1,948		490									2,928	
機械:空調																																								
機械:換気																																								
機械:排煙																																								
機械:自動制御																																								
機械:給排水衛生																																								
機械:消火																																								
機械:昇降機その他																																								
その他																																								
機械設備																																								
(その他)																																								
全体								114			1,507																	5,604		1,507									8,732	

