

スポーツ施設 個別施設計画

令和3年3月
令和8年3月改訂

尾張旭市

1 スポーツ施設個別施設計画策定の目的

本計画は、「尾張旭市公共施設等総合管理計画」に基づき、施設類型ごとの方向性を示すため、スポーツ施設の状況やあり方、今後の修繕計画などを示すために策定する。

2 対象施設

本計画の対象施設は、尾張旭市公共施設等総合管理計画において、スポーツ施設に分類される以下の12施設とする。

用途分類		施設名称	
大分類	小分類		
スポーツ・レジャー系施設	スポーツ施設	総合体育館	総合体育館・倉庫棟
		弓道場	城山公園スポーツ施設・管理棟
		城山公園スポーツ施設・トイレ野球場男	城山公園スポーツ施設・トイレ野球場女
		市民プール・管理棟	市民プール・付属棟
		旭ヶ丘運動広場・管理棟等	旭ヶ丘運動広場・休憩所
		南グランド・管理棟	晴丘運動広場・管理棟

3 計画期間

令和2年度（2020年度）から令和38年度（2056年度）まで

4 施設の状態等

スポーツ施設の現状を把握するため、スポーツ施設の劣化状況を調査し、状況等を一覧で示す。

(1) 総合評価表

施設名	建物評価			維持管理費※ ³ (1㎡あたりの維持管理費平均)
	試算上の区分	構造躯体 (%) (資産老朽化比率※ ¹)	構造躯体以外 (劣化状況調査結果による健全度※ ²)	
総合体育館	長寿命化	99	37	59,918,855 円 (15,396 円)
総合体育館・倉庫棟	長寿命化	99	77	316,229 円 (15,396 円)
弓道場	長寿命化	99	43	407,469 円 (2,987 円)
城山公園スポーツ施設・管理棟	長寿命化	99	40	3,341,441 円 (50,628 円)
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場男	長寿命化	91	75	580,702 円 (50,628 円)
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場女	長寿命化	62	93	851,055 円 (50,628 円)
市民プール・管理棟	長寿命化	88	—	9,637,551 円 (25,349 円)
市民プール・付属棟	長寿命化	99	—	1,229,916 円 (25,349 円)
旭ヶ丘運動広場・管理棟等	長寿命化	99	60	815,418 円 (20,565 円)
旭ヶ丘運動広場・休憩所	長寿命化	99	50	1,480,708 円 (20,565 円)
晴丘運動広場・管理棟	長寿命化	90	75	2,028,464 円 (36,074 円)
南グランド・管理棟	長寿命化	89	75	1,472,042 円 (23,001 円)

※¹ 資産老朽化比率＝（取得額－年度末時点の評価額）／取得額×100

※² 市民プールは改修工事のため、劣化状況調査は除く

※³ 過去5年間の工事請負費を除く

(2) 建物評価表

<建物基本情報>

施設番号	施設名	建築年度	構造種別	耐用年数 (年)	延床面積 (㎡)
E101-1	総合体育館	昭和 52 年(1977 年)	R C造	47	3,891.91
E101-2	総合体育館・倉庫棟	昭和 61 年(1986 年)	C B造	34	20.54
E102-1	弓道場	昭和 52 年(1977 年)	S造	34	136.41
E103-1	城山公園スポーツ施設・管理棟	昭和 52 年(1977 年)	木造	24	66.00
E103-2	城山公園スポーツ施設・トイレ野球場男	平成 2 年(1990 年)	RC造	38	11.47
E103-3	城山公園スポーツ施設・トイレ野球場女	平成 16 年(2004 年)	S造	31	16.81
E104-1	市民プール・管理棟	昭和 53 年(1978 年)	R C造	50	380.20
E104-2	市民プール・付属棟	昭和 53 年(1978 年)	R C造	38	48.52
E105-1	旭ヶ丘運動広場・管理棟等	昭和 57 年(1982 年)	木造	22	39.65
E105-2	旭ヶ丘運動広場・休憩所	昭和 57 年(1982 年)	木造	15	72.00
E106-1	晴丘運動広場・管理棟	昭和 62 年(1987 年)	C B造	41	56.23
E109-1	南グラウンド・管理棟	平成 2 年(1990 年)	S造	38	64.00

<構造躯体の健全性>

施設名	耐震基準	耐震診断	耐震補強	著しい 腐食や劣化	資産老朽化 比率 (%)
総合体育館	旧耐震基準	不合格	実施済	なし	99
総合体育館・倉庫棟	新耐震基準	新基準	不要	なし	99
弓道場	旧耐震基準	未実施	未実施	なし	99
城山公園スポーツ施設・管理棟	旧耐震基準	未実施	未実施	なし	99
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場男	新耐震基準	新基準	不要	なし	91
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場女	新耐震基準	新基準	不要	なし	62
市民プール・管理棟	旧耐震基準	合格	不要	なし	88
市民プール・付属棟	旧耐震基準	未実施	未実施	なし	99
旭ヶ丘運動広場・管理棟等	新耐震基準	新基準	不要	なし	99
旭ヶ丘運動広場・休憩所	新耐震基準	新基準	不要	なし	99
晴丘運動広場・管理棟	新耐震基準	新基準	不要	なし	90
南グラウンド・管理棟	新耐震基準	新基準	不要	なし	89

<構造躯体以外の健全性>

施設名	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
総合体育館	D	C	C	C	C	37
総合体育館・倉庫棟	A	B	B	B	B	77
弓道場	B	C	C	C	C	43
城山公園スポーツ施設・管理棟	C	C	C	C	C	40
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場男	B	B	B	B	B	75
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場女	A	B	A	A	A	93
市民プール・管理棟	—	—	—	—	—	—
市民プール・付属棟	—	—	—	—	—	—
旭ヶ丘運動広場・管理棟等	B	A	C	C	C	60
旭ヶ丘運動広場・休憩所	C	B	C	C	C	50
晴丘運動広場・管理棟	B	B	B	B	B	75
南グラウンド・管理棟	B	B	B	B	B	75

(3) 維持管理費一覧

施設名	年間維持管理費					5年間の平均	5年間の平均 (施設合計)	延床面積	1㎡あたりの維持管理費 平均※ ³
	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度				
総合体育館	52,642,323	55,324,901	60,061,025	68,334,136	63,231,891	59,918,855	60,235,084	3,891.91	15,396
総合体育館・倉庫棟	277,826	291,983	316,979	360,641	333,714	316,229		20.54	
弓道場	277,731	648,830	355,164	380,820	374,802	407,469	407,499	136.41	2,987
城山公園スポーツ施設・管理棟	4,312,742	4,184,136	2,249,220	3,302,856	2,658,250	3,341,441	4,773,198	66.00	50,628
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場男	749,502	727,152	0	573,996	461,972	580,702		11.47	
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場女	1,098,442	1,065,687	572,869	841,227	677,048	851,055		16.81	
市民プール・管理棟	10,600,500	10,894,752	9,695,769	10,073,953	6,922,782	9,637,551	10,867,467	380.20	25,349
市民プール・付属棟	1,352,804	1,390,356	1,237,345	1,285,608	883,465	1,229,916		48.52	
旭ヶ丘運動広場・管理棟等	981,539	1,151,221	645,598	654,538	644,194	815,418	2,296,126	39.65	20,565
旭ヶ丘運動広場・休憩所	1,782,366	2,090,490	1,172,335	1,188,567	1,169,784	1,480,708		72.00	
晴丘運動広場・管理棟	3,461,959	3,972,851	865,702	928,238	913,569	2,028,464	2,028,464	56.23	36,074
南グラウンド・管理棟	3,785,223	314,314	1,164,362	1,056,505	1,039,808	1,472,042	1,472,042	64.00	23,001

※⁴ 過去5年間の工事請負費を除く

5 対策の優先順位の考え方

市民のスポーツ活動の向上を図る目的で設置された施設であり、平成20年（市民プールのみ平成19年）から指定管理者制度を導入し、管理運営を行っている。

スポーツ施設は、大型建築物の総合体育館、グラウンドやテニスコートなどの屋外施設のための比較的小規模な管理棟、開場期間が限定されている市民プールなど様々な形態の施設があるため、各施設の形態に合わせた対策を検討していく必要がある。

老朽化が進行している施設がほとんどであるため、計画的な保全を行っていくことで、経費を削減しつつ、施設の長寿命化を目指すとともに、統合や廃止についても検討を要する。

6 修繕計画

計画的に施設の改修や長寿命化工事を実施するにあたり、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）などを参考にし、本個別施設計画では目標耐用年数をRC造、CB造及びS造80年、木造50年と設定する。

目標耐用年数を目安として、計画的な改修等の実施について、保全マネジメントシステムを活用した修繕計画は別表のとおりとする。

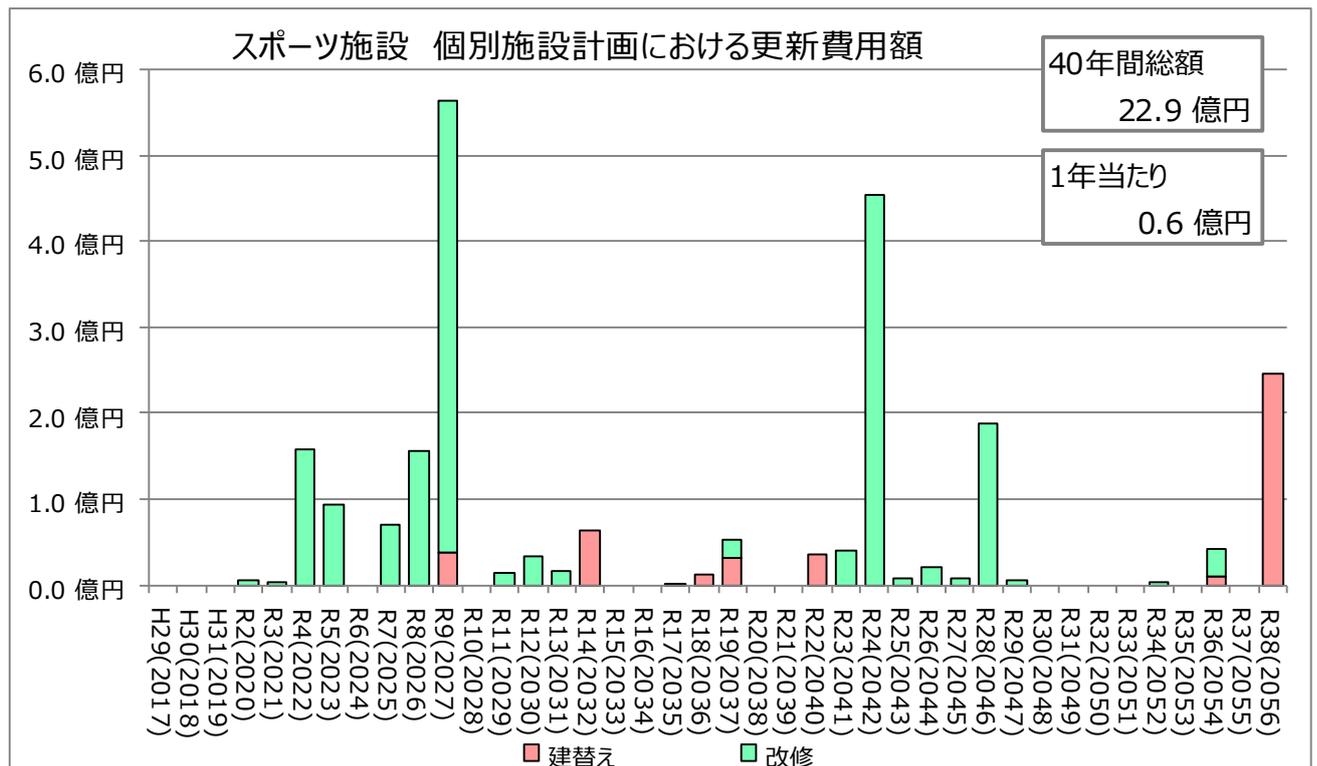
7 対策費用

本市が設定する目標耐用年数（RC造、CB造及びS造80年、木造50年）での修繕計画における対策費用額と、耐用年数を60年と仮定し「公共施設等更新費用試算ソフト」の試算方法に準じて試算した費用額（以下「標準耐用年数で更新した場合の費用額」という。）を比較し、長寿命化による効果額を算出する。

なお、標準耐用年数で更新した場合の費用額の試算では、公共建築物の耐用年数を60年に設定し、建築後60年を経過すると建替えるものとする。また、大規模改修は、建築後30年で実施するものとする。用いる公共建築物の更新単価は、近年の建設物価の急激な上昇等を踏まえ、国土交通省による「建設工事費デフレーター」より算出した建設工事費の物価上昇率を加味し設定した単価とする。

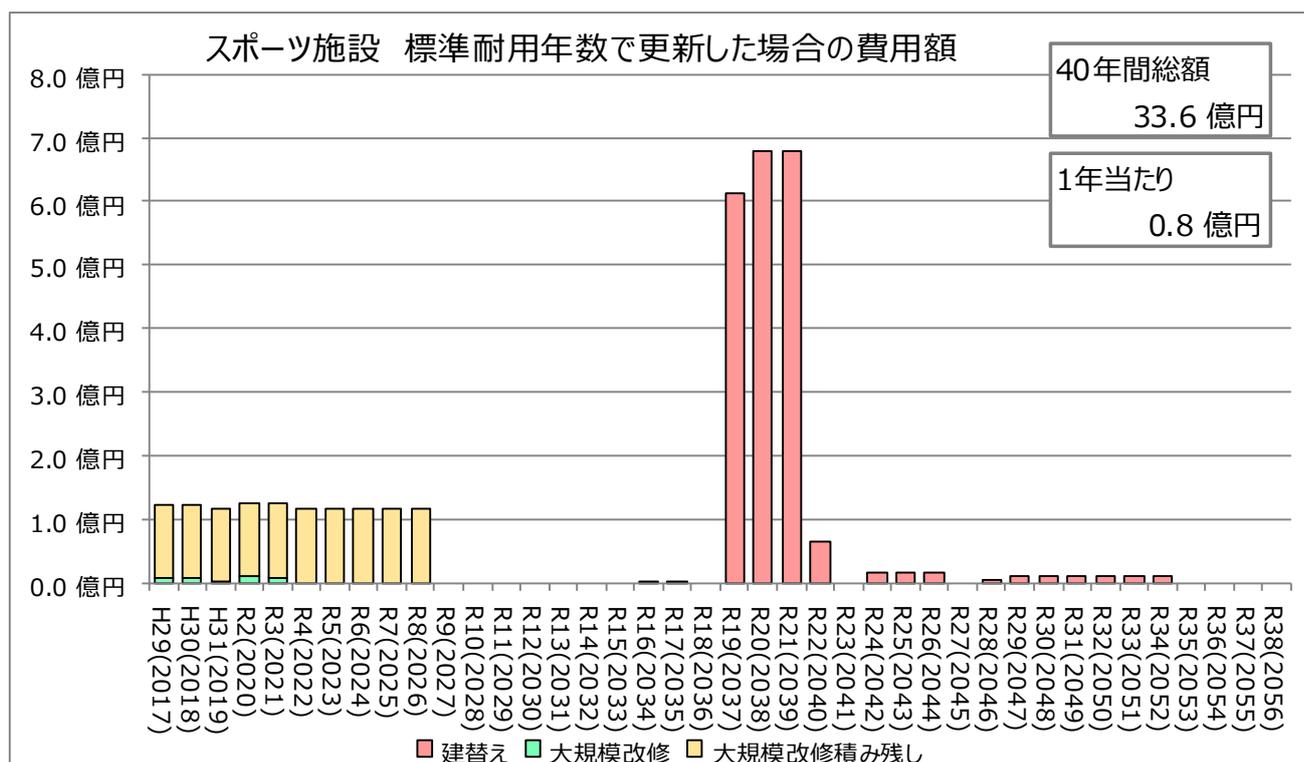
(1) 修繕計画における対策費用

施設名	対策費用（円）
総合体育館	1,651,678,000
総合体育館・管理棟	12,089,000
弓道場	30,918,000
城山公園スポーツ施設・管理棟	55,183,000
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場男	8,682,000
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場女	18,684,000
市民プール・管理棟	296,496,000
市民プール・付属棟	70,697,000
旭ヶ丘運動広場・管理棟等	23,018,000
旭ヶ丘運動広場・休憩所	43,600,000
晴丘運動広場・管理棟	32,032,000
南グランド・管理棟	51,262,000
合計	2,294,339,000



(2) 標準耐用年数で更新した場合の費用額

施設名	延床面積 (㎡)	単価 (万円/㎡)	大規模改修費用 (円)	更新費用 (円)
			建替え費用 (円)	
総合体育館	3,891.91	25	972,977,500	2,724,337,000
			1,751,359,500	
総合体育館・管理棟	20.54	25	5,135,000	14,378,000
			9,243,000	
弓道場	136.41	25	34,102,500	95,487,000
			61,384,500	
城山公園スポーツ施設・管理棟	66.00	25	16,500,000	46,200,000
			29,700,000	
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場男	11.47	25	2,867,500	8,029,000
			5,161,500	
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場女	16.81	25	4,202,500	4,202,500
			計画期間外	
市民プール・管理棟	380.20	25	95,050,000	266,140,000
			171,090,000	
市民プール・付属棟	48.52	25	12,130,000	33,964,000
			21,834,000	
旭ヶ丘運動広場・管理棟等	39.65	25	9,912,500	27,755,000
			17,842,500	
旭ヶ丘運動広場・休憩所	72.00	25	18,000,000	50,400,000
			32,400,000	
晴丘運動広場・管理棟	56.23	25	14,057,500	39,361,000
			25,303,500	
南グランド・管理棟	64.00	25	16,000,000	44,800,000
			28,800,000	
合計	4,803.74	-	3,355,053,500	3,355,053,500



(3) 効果額

施設名	更新費用（円）		効果額※ ⁷ （円）
	個別施設計画※ ⁵	標準耐用年数※ ⁶	
総合体育館	1,651,678,000	2,724,337,000	△ 1,072,659,000
総合体育館・倉庫棟	12,089,000	14,378,000	△ 2,289,000
弓道場	30,918,000	95,487,000	△ 64,569,000
城山公園スポーツ施設・管理棟	55,183,000	46,200,000	8,983,000
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場男	8,682,000	8,029,000	653,000
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場女	18,684,000	4,202,500	14,481,500
市民プール・管理棟	296,496,000	266,140,000	30,356,000
市民プール・付属棟	70,697,000	33,964,000	36,733,000
旭ヶ丘運動広場・管理棟等	23,018,000	27,755,000	△ 4,737,000
旭ヶ丘運動広場・休憩所	43,600,000	50,400,000	△ 6,800,000
晴丘運動広場・管理棟	32,032,000	39,361,000	△ 7,329,000
南グラウンド・管理棟	51,262,000	44,800,000	6,462,000
合計	2,294,339,000	3,355,053,500	△ 1,060,714,500

※⁵ 修繕計画における対策費用

※⁶ 標準耐用年数で更新した場合の費用額

※⁷ 長寿命化による効果額

(4) 長寿命化による効果額（標準耐用年数で更新した場合の費用額との比較）

2,294,339,000 円－3,355,053,500 円＝△1,060,714,500 円

【修繕計画】

ID	施設番号	KEY	施設名称	建物名称	建築年度西暦	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
42	E101	1	E101-1	総合体育館	総合体育館	1977		2,281	80,000	50,580			88,636	280,085			18,836							11,131			22,963	257,805				107,299							
					経費 (60%)		1,369	48,000	30,348				53,182	168,051			11,302							6,678			13,778	154,683				64,379							
					消費税 (10%)		365	12,800	8,093				14,182	44,814			3,014							1,781			3,674	41,249				17,168							
					合計		4,015	140,800	89,021				156,000	492,950			33,152							19,590			40,415	453,737				188,846							
修繕計画によって得られた計画期																																							
43	E101	2	E101-2	総合体育館	倉庫棟	1986																																	
					経費 (60%)																																		
					消費税 (10%)																																		
					合計																																		
修繕計画によって得られた計画期																																							
44	E102	1	E102-1	弓道場	弓道場	1977								15,055																									
					経費 (60%)									9,033																									
					消費税 (10%)									2,409																									
					合計									26,496																									
修繕計画によって得られた計画期																																							
45	E103	1	E103-1	城山公園スポーツ施設	管理棟	1977			7,500					21,450																									
					経費 (60%)			4,500						12,870																									
					消費税 (10%)			1,200						3,432																									
					合計			13,200						37,752																									
修繕計画によって得られた計画期																																							
47	E103	2	E103-2	城山公園スポーツ施設	トイレ (野球場男)	1989								3,099	1,438																								
					経費 (60%)									1,859	863																								
					消費税 (10%)									496	230																								
					合計									5,454	2,531																								
修繕計画によって得られた計画期																																							
48	E103	3	E103-3	城山公園スポーツ施設	トイレ (野球場女)	2004								273																									
					経費 (60%)									164																									
					消費税 (10%)									44																									
					合計									481																									
修繕計画によって得られた計画期																																							
49	E104	1	E104-1	市民プール	管理棟	1978							32,313																										
					経費 (60%)								19,388																										
					消費税 (10%)								5,170																										
					合計								56,872																										
修繕計画によって得られた計画期																																							
50	E104	2	E104-2	市民プール	付属棟	1978	1,684	1,019	1,370	1,779	2,433	7,072					9,100																						
					経費 (60%)		1,010	611	822	1,067	1,460	4,243					5,460																						
					消費税 (10%)		269	163	219	285	389	1,131					1,456																						
					合計		2,963	1,793	2,412	3,131	4,282	12,446					16,016																						
修繕計画によって得られた計画期																																							
51	A105	1	A105-1	旭ヶ丘運動広場	管理棟等	1982																																	
					経費 (60%)																																		
					消費税 (10%)																																		
					合計																																		
修繕計画によって得られた計画期																																							
52	A105	2	A105-2	旭ヶ丘運動広場	休憩所	1982																																	
					経費 (60%)																																		
					消費税 (10%)																																		
					合計																																		
修繕計画によって得られた計画期																																							
53	A106	1	A106-1	晴丘運動広場	管理棟	1987																																	
					経費 (60%)																																		
					消費税 (10%)																																		
					合計																																		
修繕計画によって得られた計画期																																							
56	A109	1	A109-1	南グラウンド	管理棟	1990	1,175							1,238	7,088																								
					経費 (60%)		705							743	4,253																								
					消費税 (10%)		188							198	1,134																								
					合計		2,068							2,180	12,474																								
修繕計画によって得られた計画期																																							

