

1 保育園施設状況

施設名	建物名称	構造種別	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	耐用年数 (年)	資産老朽化 比率 (%)
東部保育園	保育園	S	705.26	S49(1974)	34	100
	倉庫	S	6.00	S57(1982)	31	100
中部保育園	保育園 (昇降機含む)	RC 一部S	764.32	S50(1975) (H13(2001))	47 (17)	93
	倉庫	S	6.00	S57(1982)	31	100
西部保育園	保育園 (昇降機含む)	RC 一部S	763.08	S51(1976) (H13(2001))	47 (17)	91
藤池保育園	北園舎等	S	439.95	S38(1963)	34	92
	南園舎	S	673.86	H17(2005)	34	39
	倉庫	S	6.00	S57(1982)	31	100
本地ヶ原保育園	保育園	RC 一部S	687.44	S62(1987)	47 (34)	60
	倉庫	S	6.00	S57(1982)	31	100
茅ヶ池保育園	保育園	S	1,201.69	H19(2007)	34	33
川南保育園	東棟	S (RC)	409.69	S45(1970) (H26(2014)建替)	34 (47)	100 (17)
	西棟	S	565.67	H26(2014)	34	12
	倉庫	S	27.07	H26(2014)	31	13
西山保育園	保育園	S	660.10	S45(1970)	34	96
	倉庫	S	6.00	S57(6.00)	31	100
	倉庫	S	4.00	S48(1973)	31	100
	保育園	S	110.89	H22(2010)	34	24
あたご保育園	保育園	S	586.20	S46(1971)	34	100
柏井保育園	保育園	RC	713.10	S52(1977)	47	90
	倉庫	S	8.00	S53(1978)	31	100
	倉庫	S	6.00	S57(1982)	31	100
稲葉保育園	園舎※	RC	602.93	S52(1977)	47	90
	プロパン庫	CB	8.10	S51(1976)	34	100
	倉庫	LGS	32.32	H10(1998)	24	93
はんのき保育園	保育園	W	486.02	H17(2005)	22	60

※ピンポン教室北園舎（128.37㎡）分を含む。

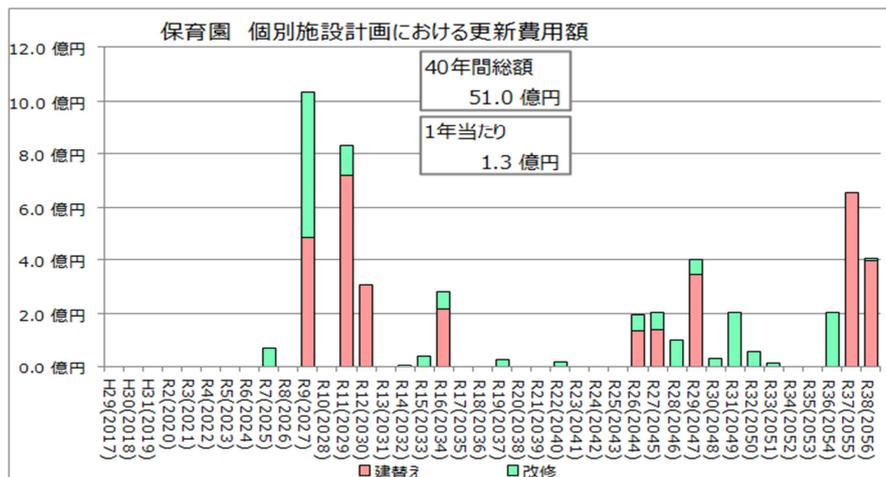
2 対策費用

本市が設定する目標耐用年数 80 年を設定し、修繕計画によって得られた計画（2056 年まで）の対策費用額と、耐用年数を 60 年と仮定し「公共施設等更新費用試算ソフト」の試算方法に準じて試算した費用額（以下「標準耐用年数で更新した場合の費用額」という。）を比較し、長寿命化等による効果額を算出する。

なお、標準耐用年数で更新した場合の費用額の試算では、公共建築物の耐用年数を 60 年に設定し、建築後 60 年を経過すると建替えるものとする。また、大規模改修は、建築後 30 年で実施するものとする。用いる公共建築物の更新単価は、近年の建設物価の急激な上昇等を踏まえ、国土交通省による「建設工事費デフレーター」より算出した建設工事費の物価上昇率を加味し設定した単価とする。

(1) 修繕計画における対策費用

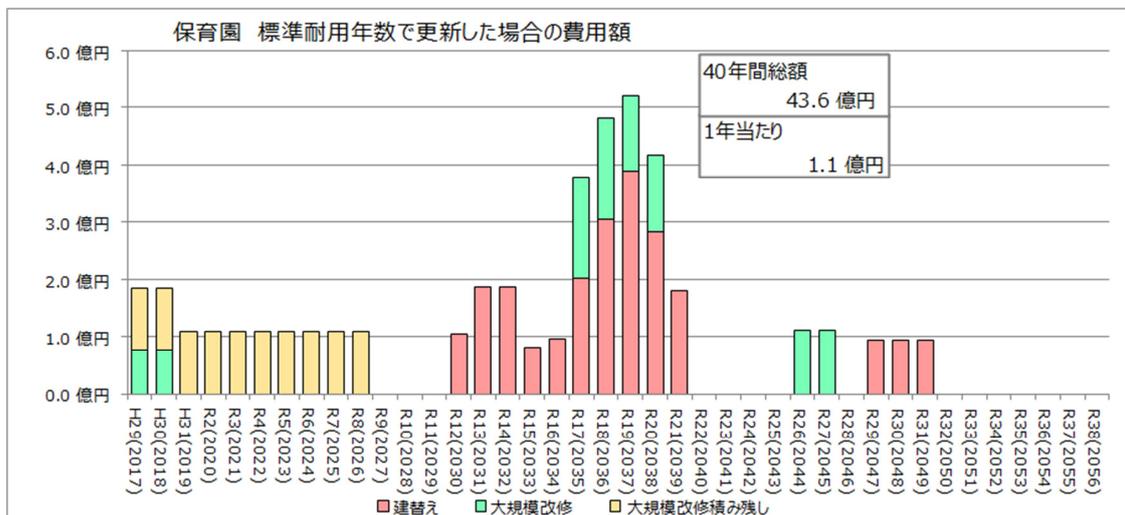
施設名	延床面積 (㎡)	建替・大規模改修 対策費用 (円)
東部保育園	705.26	434,077,000
中部保育園	764.32	655,443,000
西部保育園	763.08	591,277,000
藤池保育園	1,113.81	482,863,000
本地ヶ原保育園	687.44	260,551,000
茅ヶ池保育園	1,201.69	465,090,000
川南保育園	1,002.43	475,518,000
西山保育園	770.99	476,777,000
あたご保育園	586.20	365,562,000
柏井保育園	713.10	271,139,000
稲葉保育園	602.93	177,296,000
はんのき保育園	486.02	444,528,000
計	9,397.27	5,100,122,000



(2) 標準耐用年数で更新した場合の費用額

施設名	延床面積	単価※1	大規模改修費用 (円)	
			建替え費用 (円)	更新費用 (円)
東部保育園	705.26	22万円/㎡	155,157,200	444,313,800
			289,156,600	
中部保育園	764.32	22万円/㎡	168,150,400	481,521,600
			313,371,200	
西部保育園	763.08	22万円/㎡	167,877,600	480,740,400
			312,862,800	
藤池保育園	1,113.81	22万円/㎡	245,038,200	245,038,200
			※	
本地ヶ原保育園	687.44	22万円/㎡	151,236,800	433,087,200
			281,850,400	
茅ヶ池保育園	1,201.69	22万円/㎡	264,371,800	264,371,800
			※	
川南保育園	1,002.43	22万円/㎡	220,534,600	220,534,600
			※	
西山保育園	770.99	22万円/㎡	169,617,800	485,723,700
			316,105,900	
あたご保育園	586.2	22万円/㎡	128,964,000	369,306,000
			240,342,000	
柏井保育園	713.1	22万円/㎡	156,882,000	449,253,000
			292,371,000	
稲葉保育園	602.93	22万円/㎡	132,644,600	379,845,900
			247,201,300	
はんのき保育園	486.02	22万円/㎡	106,924,400	106,924,400
			※	
計	9,397.27			4,360,660,600

※ 2057年以降の建替えを想定するため、建替え費用に計上しない。



(3) 効果額一覧

施設名	延床面積	更新費用（円）		効果額※3（円）
		個別施設計画 ※1	標準耐用年数 ※2	
東部保育園	705.26	434,077,000	444,313,800	-10,236,800
中部保育園	764.32	655,443,000	481,521,600	173,921,400
西部保育園	763.08	591,277,000	480,740,400	110,536,600
藤池保育園	1,113.81	482,863,000	245,038,200	237,824,800
	※			
本地ヶ原保育園	687.44	260,551,000	433,087,200	-172,536,200
茅ヶ池保育園	1,201.69	465,090,000	264,371,800	200,718,200
川南保育園	1,002.43	475,518,000	220,534,600	254,983,400
西山保育園	770.99	476,777,000	485,723,700	-8,946,700
あたご保育園	586.2	365,562,000	369,306,000	-3,744,000
柏井保育園	713.1	271,139,000	449,253,000	-178,114,000
稲葉保育園	602.93	177,296,000	379,845,900	-202,549,900
はんのき保育園	486.02	444,528,000	106,924,400	337,603,600
計	9,397.27	5,100,121,000	4,360,660,600	739,460,400

※1 修繕計画によって得られた個別施設計画の対策費用額

※2 標準耐用年数で更新した場合の費用額

※3 長寿命化等による効果額

長寿命化等による効果額（標準耐用年数で更新した場合の費用額との比較）

5,100,121 千円－4,360,661 千円＝ 739,460 千円