

地域集会所
個別施設計画

令和3年3月
令和8年3月改訂
尾張旭市

1 地域集会所個別施設計画策定の目的

「地域集会所個別施設計画」（以下、「本計画」という。）は、地域集会所の状況やあり方、今後の修繕計画等を具体的に示す計画であり、「尾張旭市公共施設等総合管理計画」に基づいた施設類型ごとの方向性を定めるために策定する。

2 対象施設

本計画の対象施設は、尾張旭市公共移設等総合管理計画において、地域集会所に分類される以下の70施設とする。

用途分類		施設名称			
大分類	小分類				
集会施設	地域集会所	旭台集会所	東名西集会所	南栄町旭ヶ丘集会所	緑ヶ丘集会所
		東山町集会所	根の鼻町集会所	いまいけ集会所	柏井集会所
		吉岡町集会所	長坂集会所	中井田集会所	平子東集会所
		本地ヶ原集会所	長池上集会所	井田町第2集会所	藤池集会所
		二反田集会所	大久手西集会所	井田町第3集会所	向陽台集会所
		西山町集会所	平池集会所	井田町第4集会所	北原山北集会所
		庄南町集会所	桜ヶ丘集会所	三ツ池西集会所	本地ヶ原南集会所
		光陽地域集会所	南原山中央集会所	城山集会所	庄中集会所
		旭ヶ丘集会所	稲葉集会所	南原山集会所	庄中西部集会所
		大塚町集会所	南新町集会所	狩宿南集会所	一の井集会所
		東栄町集会所	晴丘東集会所	北山集会所	山の手集会所
		大久手東集会所	井田集会所	西の野集会所	東大道集会所
		旭前集会所	狩宿新町集会所	松ヶ丘集会所	印場西集会所
		向ヶ丘集会所	富丘集会所	平子集会所	卓ヶ洞集会所
		上の山集会所	角田東三郷集会所	公園口集会所	城前集会所
		向東集会所	瀬戸川南集会場	西向集会所	西大道公会堂
		平子西集会所	瀬戸川集会場	新居集会所	
		池上集会所	下切戸集会所	北山ふれあいの家	

3 計画期間

令和2年度（2020年度）から令和38年度（2056年度）まで

4 施設の状況等

地域集会所の現状を把握するため、地域集会所の劣化状況を調査し、状況等を一覧で示す。

(1) 総合評価表

施設名	建物評価			5年間の 維持管理費平均 (円)	1㎡あたりの 維持管理費平均 (円)
	試算上 の区分	構造躯体（％） （資産老朽化比率）	構造躯体以外 （劣化状況調査 結果による健全度）		
旭台集会所	長寿命化	99	37	31,709	334
東山町集会所	長寿命化	99	53	58,689	820
吉岡町集会所	長寿命化	99	34	24,109	303
本地ヶ原集会所	長寿命化	99	37	37,209	448
二反田集会所	長寿命化	99	34	1,709	28
西山町集会所	長寿命化	99	62	1,709	23
庄南町集会所	長寿命化	99	53	1,709	23
光陽地域集会所	長寿命化	99	55	1,709	37
旭ヶ丘集会所	長寿命化	99	43	47,469	597
大塚町集会所	長寿命化	99	53	38,009	527
東栄町集会所	要耐震補強	99	55	1,709	36
大久手東集会所	長寿命化	99	55	66,689	1,342
旭前集会所	長寿命化	99	55	1,709	19
向ヶ丘集会所	要耐震補強	99	55	1,709	34
上の山集会所	長寿命化	99	55	1,709	30
向東集会所	長寿命化	99	55	1,709	34
平子西集会所	長寿命化	99	53	1,709	34
池上集会所	長寿命化	99	50	31,709	581
東名西集会所	長寿命化	99	50	1,709	34
根の鼻町集会所	長寿命化	99	55	1,709	17
長坂集会所	長寿命化	99	50	1,709	33
長池上集会所	長寿命化	99	55	1,709	35
大久手西集会所	長寿命化	99	55	1,709	33
平池集会所	長寿命化	99	43	1,709	34
桜ヶ丘集会所	長寿命化	99	50	22,509	452
南原山中央集会所	長寿命化	99	50	11,389	225
稲葉集会所	長寿命化	99	53	1,709	34
南新町集会所	長寿命化	99	55	38,217	744
晴丘東集会所	長寿命化	99	50	1,709	24
井田集会所	長寿命化	99	62	1,709	23
狩宿新町集会所	長寿命化	99	67	1,709	27
富丘集会所	長寿命化	99	77	31,709	625
角田東三郷集会所	長寿命化	99	77	1,709	32
瀬戸川南集会場	長寿命化	99	77	1,709	22
瀬戸川集会場	長寿命化	99	72	1,709	17
下切戸集会所	長寿命化	99	77	1,709	26
南栄町旭ヶ丘集会所	長寿命化	99	67	1,709	26
いまいけ集会所	長寿命化	99	77	1,709	24
中井田集会所	長寿命化	99	77	29,109	349
井田町第2集会所	長寿命化	99	62	1,709	23
井田町第3集会所	長寿命化	99	62	1,709	24
井田町第4集会所	長寿命化	99	62	1,709	26

施設名	建物評価			5年間の 維持管理費平均 (円)	1㎡あたりの 維持管理費平均 (円)
	試算上 の区分	構造躯体（％） (資産老朽化比率)	構造躯体以外 (劣化状況調査 結果による健全度)		
三ツ池西集会所	長寿命化	99	77	31,509	474
城山集会所	長寿命化	99	67	29,789	449
南原山集会所	長寿命化	99	77	5,229	78
狩宿南集会所	長寿命化	99	77	1,709	14
北山集会所	長寿命化	99	77	1,709	20
西の野集会所	長寿命化	99	77	18,869	253
松ヶ丘集会所	長寿命化	99	77	31,709	386
平子集会所	長寿命化	99	77	29,029	278
公園口集会所	長寿命化	99	77	1,709	20
西向集会所	長寿命化	99	77	1,709	20
新居集会所	長寿命化	99	77	45,189	493
北山ふれあいの家	長寿命化	99	77	28,209	322
緑ヶ丘集会所	長寿命化	87	75	1,709	12
柏井集会所	長寿命化	99	77	1,709	15
平子東集会所	長寿命化	99	77	72,778	878
藤池集会所	長寿命化	99	84	1,709	18
向陽台集会所	長寿命化	99	67	44,109	680
北原山北集会所	長寿命化	99	84	19,309	193
本地ヶ原南集会所	長寿命化	99	67	45,268	499
庄中集会所	長寿命化	99	77	19,528	198
庄中西部集会所	長寿命化	69	81	1,708	11
一の井集会所	長寿命化	99	77	34,508	417
山の手集会所	長寿命化	66	75	1,708	15
東大道集会所	長寿命化	96	77	38,688	404
印場西集会所	長寿命化	60	77	31,708	355
卓ヶ洞集会所	長寿命化	57	84	1,708	16
城前集会所	長寿命化	82	84	1,708	17
西大道公会堂	長寿命化	22	100	28,722	323

※ 資産老朽化比率＝(取得額－年度末時点の評価額)／取得額×100

※ 維持管理費は過去5年間の工事請負費を除く

(2) 建物評価表

< 建物基本情報 >

施設番号	施設名	建築年度	構造種別	耐用年数 (年)	延床面積 (㎡)
H501	旭台集会所	昭和49年(1974年)	RC造	47	94.91
H502	東山町集会所	昭和49年(1974年)	RC造	47	71.50
H503	吉岡町集会所	昭和49年(1974年)	RC造	47	79.33
H504	本地ヶ原集会所	昭和50年(1975年)	RC造	47	82.97
H505	二反田集会所	昭和50年(1975年)	木造	22	59.62
H506	西山町集会所	昭和50年(1975年)	RC造	47	72.00
H507	庄南町集会所	昭和50年(1975年)	RC造	47	72.00
H508	光陽地域集会所	昭和51年(1976年)	木造	22	45.26
H509	旭ヶ丘集会所	昭和51年(1976年)	木造	22	79.50
H510	大塚町集会所	昭和51年(1976年)	RC造	47	72.00
H511	東栄町集会所	昭和51年(1976年)	木造	22	46.30
H512	大久手東集会所	昭和51年(1976年)	木造	22	49.69
H513	旭前集会所	昭和52年(1977年)	木造	22	86.63
H515	向ヶ丘集会所	昭和52年(1977年)	木造	22	49.69
H516	上の山集会所	昭和53年(1978年)	木造	22	55.15
H517	向東集会所	昭和53年(1978年)	木造	22	49.69
H518	平子西集会所	昭和53年(1978年)	木造	22	49.69
H519	池上集会所	昭和54年(1979年)	木造	22	54.55
H520	東名西集会所	昭和54年(1979年)	木造	22	49.64
H521	根の鼻集会所	昭和55年(1980年)	木造	22	97.72
H522	長坂集会所	昭和55年(1980年)	木造	22	50.51
H523	長池上集会所	昭和55年(1980年)	木造	22	48.03
H524	大久手西集会所	昭和55年(1980年)	木造	22	51.34
H525	平池集会所	昭和56年(1981年)	木造	22	49.67
H526	桜ヶ丘集会所	昭和56年(1981年)	木造	22	49.69
H527	南原山中央集会所	昭和56年(1981年)	木造	22	50.52
H528	稲葉集会所	昭和57年(1982年)	木造	22	49.69
H529	南新町集会所	昭和57年(1982年)	木造	22	51.34
H530	晴丘東集会所	昭和59年(1984年)	木造	22	69.56
H531	井田集会所	昭和59年(1984年)	木造	22	71.21
H532	狩宿新町集会所	昭和60年(1985年)	木造	22	61.25
H533	富丘集会所	昭和60年(1985年)	木造	22	50.72
H534	角田東三郷集会所	昭和60年(1985年)	木造	22	53.31
H535	瀬戸川南集会所	昭和61年(1986年)	木造	22	75.25
H536	瀬戸川集会所	昭和61年(1986年)	木造	22	98.48
H537	下切戸集会所	昭和61年(1986年)	木造	22	65.38
H538	南栄町旭ヶ丘集会所	昭和61年(1986年)	木造	22	64.59
H539	いまいけ集会所	昭和62年(1987年)	木造	22	68.96
H540	中井田集会所	昭和62年(1987年)	木造	22	83.22

施設番号	施設名	建築年度	構造種別	耐用年数 (年)	延床面積 (㎡)
H541	井田町第2集会所	昭和62年(1987年)	木造	22	71.21
H542	井田町第3集会所	昭和62年(1987年)	木造	22	69.73
H543	井田町第4集会所	昭和62年(1987年)	木造	22	65.41
H544	三ツ池西集会所	昭和63年(1988年)	木造	22	66.43
H545	城山集会所	昭和63年(1988年)	木造	22	66.25
H546	南原山集会所	平成元年(1989年)	木造	22	66.52
H547	狩宿南集会所	平成元年(1989年)	木造	22	118.41
H548	北山集会所	平成元年(1989年)	木造	22	84.47
H549	西の野集会所	平成2年(1990年)	木造	22	74.53
H550	松ヶ丘集会所	平成3年(1991年)	木造	22	81.98
H551	平子集会所	平成3年(1991年)	木造	22	104.34
H552	公園口集会所	平成3年(1991年)	木造	22	81.98
H553	西向集会所	平成4年(1992年)	木造	22	84.05
H554	新居集会所	平成4年(1992年)	木造	22	91.64
H555	北山ふれあいの家	昭和39年(1964年)	木造	22	87.60
H556	緑ヶ丘集会所	平成5年(1993年)	S造	34	133.30
H557	柏井集会所	平成6年(1994年)	木造	22	106.83
H558	平子東集会所	平成6年(1994年)	木造	22	82.81
H559	藤池集会所	平成6年(1994年)	木造	22	90.06
H560	向陽台集会所	平成7年(1995年)	木造	22	64.79
H561	北原山北集会所	平成7年(1995年)	木造	22	99.79
H562	本地ヶ原南集会所	平成8年(1996年)	木造	22	90.67
H563	庄中集会所	平成9年(1997年)	木造	22	98.54
H564	庄中西部集会所	平成12年(2000年)	S造	34	148.04
H565	一の井集会所	平成13年(2001年)	木造	22	82.60
H566	山の手集会所	平成13年(2001年)	S造	34	113.05
H567	東大道集会所	平成14年(2002年)	S造	34	95.55
H568	印場西集会所	平成15年(2003年)	S造	34	89.10
H569	卓ヶ洞集会所	平成16年(2004年)	S造	34	105.30
H570	城前集会所	平成17年(2005年)	木造	22	98.96
H571	西大道公会堂	平成30年(2018年)	木造	22	88.81

< 構造躯体の健全性 >

施設名	耐震基準	耐震診断	耐震補強	著しい腐食や劣化	資産老朽化比率 (%)
旭台集会所 (下段は増築部分)	旧耐震基準	合格	不要	なし	99
					74
東山町集会所	旧耐震基準	合格	不要	なし	99
吉岡町集会所	旧耐震基準	合格	不要	なし	99
本地ヶ原集会所	旧耐震基準	合格	不要	なし	99
二反田集会所	旧耐震基準	合格	不要	なし	99
西山町集会所	旧耐震基準	合格	不要	なし	99
庄南町集会所	旧耐震基準	合格	不要	なし	99
光陽地域集会所	旧耐震基準	合格	不要	なし	99
旭ヶ丘集会所	旧耐震基準	合格	不要	なし	99
大塚町集会所	旧耐震基準	合格	不要	なし	99
東栄町集会所	旧耐震基準	不合格	要	なし	99
大久手東集会所	旧耐震基準	合格	不要	なし	99
旭前集会所	旧耐震基準	合格	不要	なし	99
向ヶ丘集会所	旧耐震基準	不合格	要	なし	99
上の山集会所	旧耐震基準	合格	不要	なし	99
向東集会所	旧耐震基準	合格	不要	なし	99
平子西集会所	旧耐震基準	合格	不要	なし	99
池上集会所	旧耐震基準	合格	不要	なし	99
東名西集会所	旧耐震基準	合格	不要	なし	99
根の鼻町集会所	旧耐震基準	合格	不要	なし	99
長坂集会所	旧耐震基準	合格	不要	なし	99
長池上集会所	旧耐震基準	合格	不要	なし	99
大久手西集会所	旧耐震基準	合格	不要	なし	99
平池集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
桜ヶ丘集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
南原山中央集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
稲葉集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
南新町集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
晴丘東集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
井田集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
狩宿新町集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
富丘集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
角田東三郷集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
瀬戸川南集会場	新耐震基準	-	-	なし	99
瀬戸川集会場	新耐震基準	-	-	なし	99
下切戸集会所	新耐震基準	-	-	なし	99

施設名	耐震基準	耐震診断	耐震補強	著しい 腐食や劣化	資産老朽化 比率（％）
南栄町旭ヶ丘集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
いまいけ集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
中井田集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
井田町第2集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
井田町第3集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
井田町第4集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
三ツ池西集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
城山集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
南原山集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
狩宿南集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
北山集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
西の野集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
松ヶ丘集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
平子集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
公園口集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
西向集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
新居集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
北山ふれあいの家	新耐震基準	-	-	なし	99
緑ヶ丘集会所	新耐震基準	-	-	なし	87
柏井集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
平子東集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
藤池集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
向陽台集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
北原山北集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
本地ヶ原南集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
庄中集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
庄中西部集会所	新耐震基準	-	-	なし	69
一の井集会所	新耐震基準	-	-	なし	99
山の手集会所	新耐震基準	-	-	なし	66
東大道集会所	新耐震基準	-	-	なし	96
印場西集会所	新耐震基準	-	-	なし	60
卓ヶ洞集会所	新耐震基準	-	-	なし	57
城前集会所	新耐震基準	-	-	なし	82
西大道公会堂	新耐震基準	-	-	なし	22

< 構造躯体以外の健全性 >

施設名	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
旭台集会所	A	D	C	C	C	37
東山町集会所	B	B	C	C	C	53
吉岡町集会所	B	D	C	C	C	34
本地ヶ原集会所	A	D	C	C	C	37
二反田集会所	A	C	D	C	C	34
西山町集会所	A	A	C	C	C	62
庄南町集会所	B	B	C	C	C	53
光陽地域集会所	A	B	C	C	C	55
旭ヶ丘集会所	B	C	C	C	C	43
大塚町集会所	B	B	C	C	C	53
東栄町集会所	A	B	C	C	C	55
大久手東集会所	A	B	C	C	C	55
旭前集会所	A	B	C	C	C	55
向ヶ丘集会所	A	B	C	C	C	55
上の山集会所	A	B	C	C	C	55
向東集会所	A	B	C	C	C	55
平子西集会所	B	B	C	C	C	53
池上集会所	C	B	C	C	C	50
東名西集会所	C	B	C	C	C	50
根の鼻町集会所	A	B	C	C	C	55
長坂集会所	C	B	C	C	C	50
長池上集会所	A	B	C	C	C	55
大久手西集会所	A	B	C	C	C	55
平池集会所	B	C	C	C	C	43
桜ヶ丘集会所	C	B	C	C	C	50
南原山中央集会所	C	B	C	C	C	50
稲葉集会所	B	B	C	C	C	53
南新町集会所	A	B	C	C	C	55
晴丘東集会所	C	B	C	C	C	50
井田集会所	C	C	B	B	B	62
狩宿新町集会所	A	C	B	B	B	67
富丘集会所	A	B	B	B	B	77
角田東三郷集会所	A	B	B	B	B	77
瀬戸川南集会場	A	B	B	B	B	77
瀬戸川集会場	C	B	B	B	B	72
下切戸集会所	A	B	B	B	B	77
南栄町旭ヶ丘集会所	A	C	B	B	B	67
いまいけ集会所	A	B	B	B	B	77
中井田集会所	A	B	B	B	B	77
井田町第2集会所	C	C	B	B	B	62
井田町第3集会所	C	C	B	B	B	62
井田町第4集会所	C	C	B	B	B	62
三ツ池西集会所	A	B	B	B	B	77
城山集会所	A	C	B	B	B	67
南原山集会所	A	B	B	B	B	77
狩宿南集会所	A	B	B	B	B	77
北山集会所	A	B	B	B	B	77

施設名	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
西の野集会所	A	B	B	B	B	77
松ヶ丘集会所	A	B	B	B	B	77
平子集会所	A	B	B	B	B	77
公園口集会所	A	B	B	B	B	77
西向集会所	A	B	B	B	B	77
新居集会所	A	B	B	B	B	77
北山ふれあいの家	A	B	B	B	B	77
緑ヶ丘集会所	B	B	B	B	B	75
柏井集会所	A	B	B	B	B	77
平子東集会所	A	B	B	B	B	77
藤池集会所	A	A	B	B	B	84
向陽台集会所	B	B	B	B	B	67
北原山北集会所	A	A	B	B	B	84
本地ヶ原南集会所	A	C	B	B	B	67
庄中集会所	A	B	B	B	B	77
庄中西部集会所	B	C	A	A	A	81
一の井集会所	A	B	B	B	B	77
山の手集会所	B	A	B	B	B	75
東大道集会所	A	B	B	B	B	77
印場西集会所	A	B	B	B	B	77
卓ヶ洞集会所	A	A	B	B	B	84
城前集会所	A	A	B	B	B	84
西大道公会堂	A	A	A	A	A	100

(3) 維持管理費一覧

施設名	年間維持管理費（円）					5年間の 平均 （円）	延床 面積 （㎡）	1㎡あたりの 維持管理費 平均（円）
	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度			
旭台集会所	8,543	0	0	0	150,000	31,709	94.91	334
東山町集会所	8,543	284,900	0	0	0	58,689	71.50	820
吉岡町集会所	8,543	0	112,000	0	0	24,109	79.33	303
本地ヶ原集会所	8,543	0	0	27,500	150,000	37,209	82.97	448
二反田集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	59.62	28
西山町集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	72.00	23
庄南町集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	72.00	23
光陽地域集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	45.26	37
旭ヶ丘集会所	8,543	0	0	122,800	106,000	47,469	79.50	597
大塚町集会所	8,543	0	0	0	181,500	38,009	72.00	527
東栄町集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	46.30	36
大久手東集会所	8,543	150,000	78,100	96,800	0	66,689	49.69	1342
旭前集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	86.63	19
向ヶ丘集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	49.69	34
上の山集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	55.15	30
向東集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	49.69	34
平子西集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	49.69	34
池上集会所	8,543	0	150,000	0	0	31,709	54.55	581
東名西集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	49.64	34
根の鼻町集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	97.72	17
長坂集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	50.51	33
長池上集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	48.03	35
大久手西集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	51.34	33
平池集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	49.67	34
桜ヶ丘集会所	8,543	0	0	104,000	0	22,509	49.69	452
南原山中央集会所	56,943	0	0	0	0	11,389	50.52	225
稲葉集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	49.69	34
南新町集会所	8,543	34,540	148,000	0	0	38,217	51.34	744
晴丘東集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	69.56	24
井田集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	71.21	23
狩宿新町集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	61.25	27
富丘集会所	8,543	0	0	150,000	0	31,709	50.72	625
角田東三郷集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	53.31	32
瀬戸川南集会場	8,543	0	0	0	0	1,709	75.25	22
瀬戸川集会場	8,543	0	0	0	0	1,709	98.48	17
下切戸集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	65.38	26
南栄町旭ヶ丘集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	64.59	26
いまいけ集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	68.96	24
中井田集会所	8,543	137,000	0	0	0	29,109	83.22	349
井田町第2集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	71.21	23
井田町第3集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	69.73	24
井田町第4集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	65.41	26
三ツ池西集会所	8,543	0	0	105,000	44,000	31,509	66.43	474
城山集会所	8,543	0	103,000	37,400	0	29,789	66.25	449
南原山集会所	26,143	0	0	0	0	5,229	66.52	78
狩宿南集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	118.41	14

施設名	年間維持管理費（円）					5年間の 平均 （円）	延床 面積 （㎡）	1㎡あたりの 維持管理費 平均（円）
	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度			
北山集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	84.47	20
西の野集会所	22,843	71,500	0	0	0	18,869	74.53	253
松ヶ丘集会所	8,543	0	150,000	0	0	31,709	81.98	386
平子集会所	46,143	99,000	0	0	0	29,029	104.34	278
公園口集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	81.98	20
西向集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	84.05	20
新居集会所	8,543	0	103,000	37,400	77,000	45,189	91.64	493
北山ふれあいの家	8,543	0	0	105,000	27,500	28,209	87.60	322
緑ヶ丘集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	133.30	12
柏井集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	106.83	15
平子東集会所	93,543	0	126,500	64,350	79,495	72,778	82.81	878
藤池集会所	8,543	0	0	0	0	1,709	90.06	18
向陽台集会所	8,543	0	0	99,000	113,000	44,109	64.79	680
北原山北集会所	8,543	88,000	0	0	0	19,309	99.79	193
本地ヶ原南集会所	226,342	0	0	0	0	45,268	90.67	499
庄中集会所	8,542	0	89,100	0	0	19,528	98.54	198
庄中西部集会所	8,542	0	0	0	0	1,708	148.04	11
一の井集会所	8,542	0	0	82,000	82,000	34,508	82.60	417
山の手集会所	8,542	0	0	0	0	1,708	113.05	15
東大道集会所	110,942	82,500	0	0	0	38,688	95.55	404
印場西集会所	8,542	0	0	150,000	0	31,708	89.10	355
卓ヶ洞集会所	8,542	0	0	0	0	1,708	105.30	16
城前集会所	8,542	0	0	0	0	1,708	98.96	17
西大道公会堂	8,542	103,000	32,070	0	0	28,722	88.81	323

※ 過去5年間の工事請負費を除く

5 対策の優先順位の考え方

地域集会所は、地域が隣保共同の意識のもとに、そのコミュニケーションの醸成を図るという目的で設置された施設であり、地域に管理運営を委託している。

自治会・町内会、こども会、シニアクラブ等の団体が、総会や打合せ等のために利用している。月に400人程度利用している集会所や、ほとんど利用されていない集会所等、集会所により利用者数は大きく異なる。

老朽化が進行している集会所がほとんどであるため、劣化状況や利用率等を考慮し、対策の優先順位を決める必要があるとともに、統合や廃止についても検討を要する。

6 対策内容と実施時期

計画的に施設の改修や長寿命化工事を実施するにあたり、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）などを参考にし、本個別計画では目標耐用年数について、RC

造及びS造を80年、木造を50年と設定する。

目標耐用年数を目安として、計画的な改修等の実施について、保全マネジメントシステムを活用した修繕計画は別添のとおりとする。

7 対策費用

目標耐用年数（RC造及びS造80年、木造50年）と設定した修繕計画によって得られた対策費用額と、耐用年数を60年と仮定し「公共施設等更新費用試算ソフト」の試算方法に準じて試算した費用額（以下「標準耐用年数で更新した場合の費用額」という。）を比較し、長寿命化による効果額を算出する。

なお、標準耐用年数で更新した場合の費用額の試算では、公共建築物の耐用年数を60年に設定し、建築後60年を経過すると建替えるものとする。また、大規模改修は建築後30年で実施するものとする。用いる公共建築物の更新単価は、近年の建設物価の急激な上昇等を踏まえ、国土交通省による「建設工事費デフレーター」より算出した建設工事費の物価上昇率を加味し設定した単価とする。

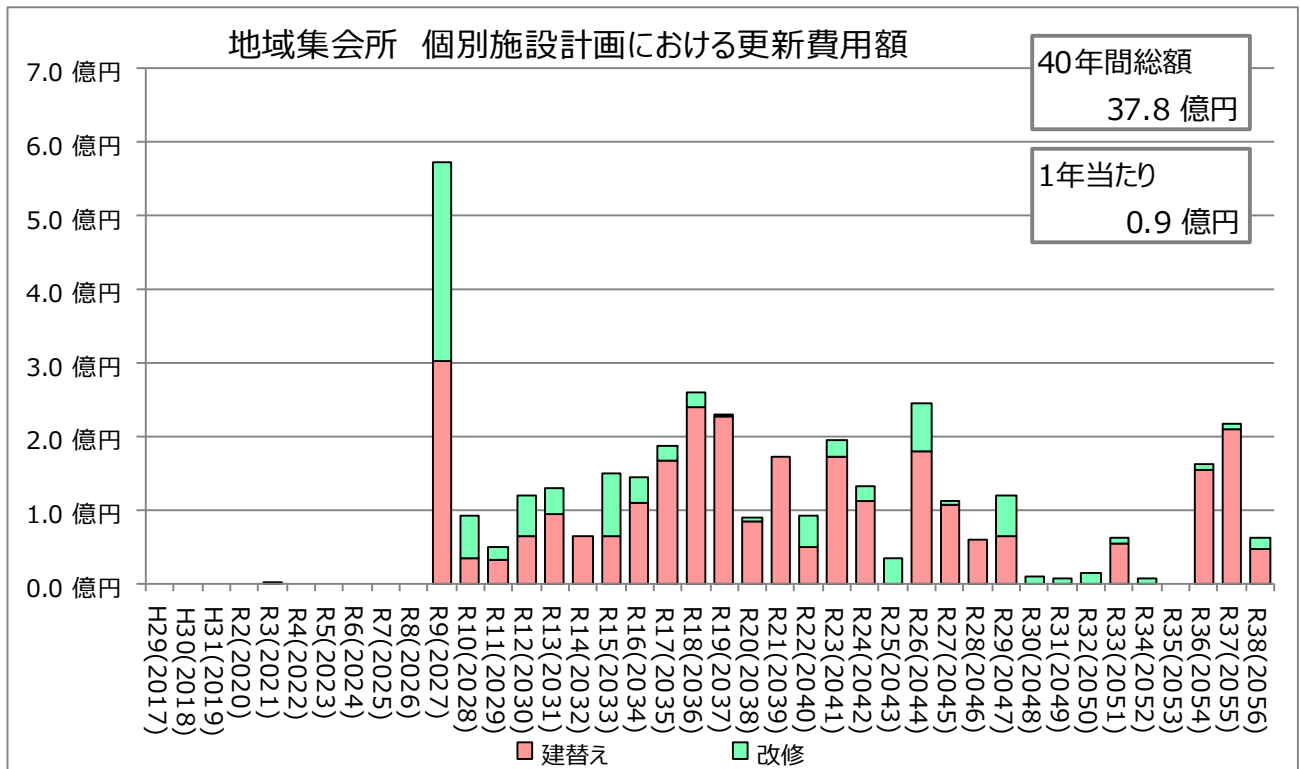
(1) 修繕計画における対策費用

施設名	対策費用（円）
旭台集会所	89,734,000
東山町集会所	68,215,000
吉岡町集会所	74,321,000
本地ヶ原集会所	77,632,000
二反田集会所	41,561,000
西山町集会所	68,937,000
庄南町集会所	69,030,000
光陽地域集会所	31,269,000
旭ヶ丘集会所	31,351,000
大塚町集会所	68,937,000
東栄町集会所	31,958,000
大久手東集会所	34,696,000
旭前集会所	59,451,000
向ヶ丘集会所	34,696,000
上の山集会所	38,133,000
向東集会所	34,696,000
平子西集会所	34,696,000
池上集会所	34,696,000
東名西集会所	34,696,000
根の鼻町集会所	67,580,000

施設名	対策費用（円）
長坂集会所	35,386,000
長池上集会所	33,327,000
大久手西集会所	35,396,000
平池集会所	34,696,000
桜ヶ丘集会所	34,696,000
南原山中央集会所	35,386,000
稲葉集会所	34,696,000
南新町集会所	35,396,000
晴丘東集会所	48,415,000
井田集会所	49,105,000
狩宿新町集会所	41,561,000
富丘集会所	35,386,000
角田東三郷集会所	34,706,000
瀬戸川南集会場	51,362,000
瀬戸川集会場	67,007,000
下切戸集会所	44,998,000
南栄町旭ヶ丘集会所	44,988,000
いまいけ集会所	42,282,000
中井田集会所	53,173,000
井田町第2集会所	45,485,000
井田町第3集会所	44,204,000
井田町第4集会所	41,642,000
三ツ池西集会所	58,555,000
城山集会所	59,778,000
南原山集会所	60,599,000
狩宿南集会所	105,258,000
北山集会所	75,596,000
西の野集会所	67,650,000
松ヶ丘集会所	73,806,000
平子集会所	93,057,000
公園口集会所	73,806,000
西向集会所	72,617,000
新居集会所	82,536,000
北山ふれあいの家	59,209,000
緑ヶ丘集会所	39,399,000
柏井集会所	95,632,000
平子東集会所	74,664,000
藤池集会所	80,820,000
向陽台集会所	58,846,000
北原山北集会所	89,550,000
本地ヶ原南集会所	81,678,000
庄中集会所	88,655,000
庄中西部集会所	37,720,000

施設名	対策費用（円）
一の井集会所	75,205,000
山の手集会所	33,941,000
東大道集会所	27,316,000
印場西集会所	27,316,000
卓ヶ洞集会所	37,735,000
城前集会所	91,880,000
西大道公会堂	4,408,000
合計	3,776,810,000

※ 対策費用…直接工事費×1.6（経費）×1.1（消費税）



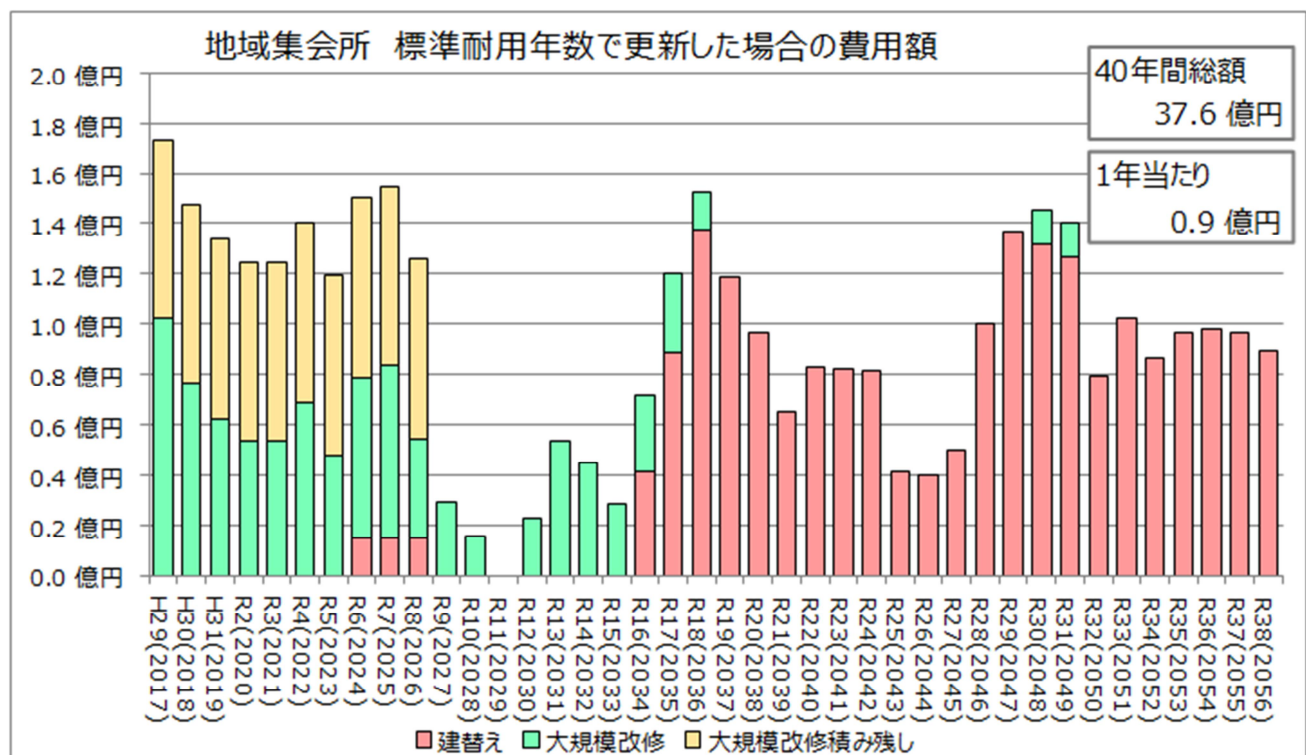
(2) 標準耐用年数で更新した場合における費用額

施設名	延床面積 (㎡)	集会施設 更新単価 (万円/㎡)	大規模改修費用 (円)	更新費用 (円)
			建替え費用 (円)	
旭台集会所	94.91	31	29,422,100	76,877,100
		50	47,455,000	
東山町集会所	71.50	31	22,165,000	57,915,000
		50	35,750,000	
吉岡町集会所	79.33	31	24,592,300	64,257,300
		50	39,665,000	
本地ヶ原集会所	82.97	31	25,720,700	67,205,700
		50	41,485,000	
二反田集会所	59.62	31	18,482,200	48,292,200
		50	29,810,000	
西山町集会所	72.00	31	22,320,000	58,320,000
		50	36,000,000	
庄南町集会所	72.00	31	22,320,000	58,320,000
		50	36,000,000	
光陽地域集会所	45.26	31	14,030,600	36,660,600
		50	22,630,000	
旭ヶ丘集会所	79.50	31	24,645,000	64,395,000
		50	39,750,000	
大塚町集会所	72.00	31	22,320,000	58,320,000
		50	36,000,000	
東栄町集会所	46.30	31	14,353,000	37,503,000
		50	23,150,000	
大久手東集会所	49.69	31	15,403,900	40,248,900
		50	24,845,000	
旭前集会所	86.63	31	26,855,300	70,170,300
		50	43,315,000	
向ヶ丘集会所	49.69	31	15,403,900	40,248,900
		50	24,845,000	
上の山集会所	55.15	31	17,096,500	44,671,500
		50	27,575,000	
向東集会所	49.69	31	15,403,900	40,248,900
		50	24,845,000	
平子西集会所	49.69	31	15,403,900	40,248,900
		50	24,845,000	
池上集会所	54.55	31	16,910,500	44,185,500
		50	27,275,000	
東名西集会所	49.64	31	15,388,400	40,208,400
		50	24,820,000	
根の鼻町集会所	97.72	31	30,293,200	79,153,200
		50	48,860,000	
長坂集会所	50.51	31	15,658,100	40,913,100
		50	25,255,000	

施設名	延床面積 (㎡)	集会施設 更新単価 (万円／㎡)	大規模改修費用（円）	更新費用（円）
			建替え費用（円）	
長池上集会所	48.03	31	14,889,300	38,904,300
		50	24,015,000	
大久手西集会所	51.34	31	15,915,400	41,585,400
		50	25,670,000	
平池集会所	49.67	31	15,397,700	40,232,700
		50	24,835,000	
桜ヶ丘集会所	49.69	31	15,403,900	40,248,900
		50	24,845,000	
南原山中央集会所	50.52	31	15,661,200	40,921,200
		50	25,260,000	
稲葉集会所	49.69	31	15,403,900	40,248,900
		50	24,845,000	
南新町集会所	51.34	31	15,915,400	41,585,400
		50	25,670,000	
晴丘東集会所	69.56	31	21,563,600	56,343,600
		50	34,780,000	
井田集会所	71.21	31	22,075,100	57,680,100
		50	35,605,000	
狩宿新町集会所	61.25	31	18,987,500	49,612,500
		50	30,625,000	
富丘集会所	50.72	31	15,723,200	41,083,200
		50	25,360,000	
角田東三郷集会所	53.31	31	16,526,100	43,181,100
		50	26,655,000	
瀬戸川南集会場	75.25	31	23,327,500	60,952,500
		50	37,625,000	
瀬戸川集会場	98.48	31	30,528,800	79,768,800
		50	49,240,000	
下切戸集会所	65.38	31	20,267,800	52,957,800
		50	32,690,000	
南栄町旭ヶ丘集会所	64.59	31	20,022,900	52,317,900
		50	32,295,000	
いまいけ集会所	68.96	31	21,377,600	55,857,600
		50	34,480,000	
中井田集会所	83.22	31	25,798,200	67,408,200
		50	41,610,000	
井田町第2集会所	71.21	31	22,075,100	57,680,100
		50	35,605,000	
井田町第3集会所	69.73	31	21,616,300	56,481,300
		50	34,865,000	
井田町第4集会所	65.41	31	20,277,100	52,982,100
		50	32,705,000	

施設名	延床面積 (㎡)	集会施設 更新単価 (万円/㎡)	大規模改修費用 (円)	更新費用 (円)
			建替え費用 (円)	
三ツ池西集会所	66.43	31	20,593,300	53,808,300
		50	33,215,000	
城山集会所	66.25	31	20,537,500	53,662,500
		50	33,125,000	
南原山集会所	66.52	31	20,621,200	53,881,200
		50	33,260,000	
狩宿南集会所	118.41	31	36,707,100	95,912,100
		50	59,205,000	
北山集会所	84.47	31	26,185,700	68,420,700
		50	42,235,000	
西の野集会所	74.53	31	23,104,300	60,369,300
		50	37,265,000	
松ヶ丘集会所	81.98	31	25,413,800	66,403,800
		50	40,990,000	
平子集会所	104.34	31	32,345,400	84,515,400
		50	52,170,000	
公園口集会所	81.98	31	25,413,800	66,403,800
		50	40,990,000	
西向集会所	84.05	31	26,055,500	68,080,500
		50	42,025,000	
新居集会所	91.64	31	28,408,400	74,228,400
		50	45,820,000	
北山ふれあいの家	87.60	31	27,156,000	70,956,000
		50	43,800,000	
緑ヶ丘集会所	133.30	31	41,323,000	107,973,000
		50	66,650,000	
柏井集会所	106.83	31	33,117,300	86,532,300
		50	53,415,000	
平子東集会所	82.81	31	25,671,100	67,076,100
		50	41,405,000	
藤池集会所	90.06	31	27,918,600	72,948,600
		50	45,030,000	
向陽台集会所	64.79	31	20,084,900	41,681,566
		50	21,596,666	
北原山北集会所	99.79	31	30,934,900	64,198,234
		50	33,263,334	
本地ヶ原南集会所	90.67	31	28,107,700	43,219,367
		50	15,111,667	
庄中集会所	98.54	31	30,547,400	30,547,400
		50	0	
庄中西部集会所	148.04	31	45,892,400	45,892,400
		50	0	

施設名	延床面積 (㎡)	集会施設 更新単価 (万円/㎡)	大規模改修費用 (円)	更新費用 (円)
			建替え費用 (円)	
一の井集会所	82.60	31	25,606,000	25,606,000
		50	0	
山の手集会所	113.05	31	35,045,500	35,045,500
		50	0	
東大道集会所	95.55	31	29,620,500	29,620,500
		50	0	
印場西集会所	89.10	31	27,621,000	27,621,000
		50	0	
卓ヶ洞集会所	105.30	31	32,643,000	32,643,000
		50	0	
城前集会所	98.96	31	30,677,600	30,677,600
		50	0	
西大道公会堂	88.81	31	27,531,100	27,531,100
		50	0	
合計	5,283.31	-	3,761,852,767	3,761,852,767



(3) 効果額

施設名	更新費用（円）		効果額（円）
	個別施設計画	標準耐用年数	
旭台集会所	89,734,000	76,877,100	12,856,900
東山町集会所	68,215,000	57,915,000	10,300,000
吉岡町集会所	74,321,000	64,257,300	10,063,700
本地ヶ原集会所	77,632,000	67,205,700	10,426,300
二反田集会所	41,561,000	48,292,200	△ 6,731,200
西山町集会所	68,937,000	58,320,000	10,617,000
庄南町集会所	69,030,000	58,320,000	10,710,000
光陽地域集会所	31,269,000	36,660,600	△ 5,391,600
旭ヶ丘集会所	31,351,000	64,395,000	△ 33,044,000
大塚町集会所	68,937,000	58,320,000	10,617,000
東栄町集会所	31,958,000	37,503,000	△ 5,545,000
大久手東集会所	34,696,000	40,248,900	△ 5,552,900
旭前集会所	59,451,000	70,170,300	△ 10,719,300
向ヶ丘集会所	34,696,000	40,248,900	△ 5,552,900
上の山集会所	38,133,000	44,671,500	△ 6,538,500
向東集会所	34,696,000	40,248,900	△ 5,552,900
平子西集会所	34,696,000	40,248,900	△ 5,552,900
池上集会所	34,696,000	44,185,500	△ 9,489,500
東名西集会所	34,696,000	40,208,400	△ 5,512,400
根の鼻町集会所	67,580,000	79,153,200	△ 11,573,200
長坂集会所	35,386,000	40,913,100	△ 5,527,100
長池上集会所	33,327,000	38,904,300	△ 5,577,300
大久手西集会所	35,396,000	41,585,400	△ 6,189,400
平池集会所	34,696,000	40,232,700	△ 5,536,700
桜ヶ丘集会所	34,696,000	40,248,900	△ 5,552,900
南原山中央集会所	35,386,000	40,921,200	△ 5,535,200
稲葉集会所	34,696,000	40,248,900	△ 5,552,900
南新町集会所	35,396,000	41,585,400	△ 6,189,400
晴丘東集会所	48,415,000	56,343,600	△ 7,928,600
井田集会所	49,105,000	57,680,100	△ 8,575,100
狩宿新町集会所	41,561,000	49,612,500	△ 8,051,500
富丘集会所	35,386,000	41,083,200	△ 5,697,200
角田東三郷集会所	34,706,000	43,181,100	△ 8,475,100
瀬戸川南集会場	51,362,000	60,952,500	△ 9,590,500
瀬戸川集会場	67,007,000	79,768,800	△ 12,761,800
下切戸集会所	44,998,000	52,957,800	△ 7,959,800
南栄町旭ヶ丘集会所	44,988,000	52,317,900	△ 7,329,900
いまいけ集会所	42,282,000	55,857,600	△ 13,575,600
中井田集会所	53,173,000	67,408,200	△ 14,235,200

施設名	更新費用（円）		効果額（円）
	個別施設計画	標準耐用年数	
井田町第2集会所	45,485,000	57,680,100	△ 12,195,100
井田町第3集会所	44,204,000	56,481,300	△ 12,277,300
井田町第4集会所	41,642,000	52,982,100	△ 11,340,100
三ツ池西集会所	58,555,000	53,808,300	4,746,700
城山集会所	59,778,000	53,662,500	6,115,500
南原山集会所	60,599,000	53,881,200	6,717,800
狩宿南集会所	105,258,000	95,912,100	9,345,900
北山集会所	75,596,000	68,420,700	7,175,300
西の野集会所	67,650,000	60,369,300	7,280,700
松ヶ丘集会所	73,806,000	66,403,800	7,402,200
平子集会所	93,057,000	84,515,400	8,541,600
公園口集会所	73,806,000	66,403,800	7,402,200
西向集会所	72,617,000	68,080,500	4,536,500
新居集会所	82,536,000	74,228,400	8,307,600
北山ふれあいの家	59,209,000	70,956,000	△ 11,747,000
緑ヶ丘集会所	39,399,000	107,973,000	△ 68,574,000
柏井集会所	95,632,000	86,532,300	9,099,700
平子東集会所	74,664,000	67,076,100	7,587,900
藤池集会所	80,820,000	72,948,600	7,871,400
向陽台集会所	58,846,000	41,681,566	17,164,434
北原山北集会所	89,550,000	64,198,234	25,351,766
本地ヶ原南集会所	81,678,000	43,219,367	38,458,633
庄中集会所	88,655,000	30,547,400	58,107,600
庄中西部集会所	37,720,000	45,892,400	△ 8,172,400
一の井集会所	75,205,000	25,606,000	49,599,000
山の手集会所	33,941,000	35,045,500	△ 1,104,500
東大道集会所	27,316,000	29,620,500	△ 2,304,500
印場西集会所	27,316,000	27,621,000	△ 305,000
卓ヶ洞集会所	37,735,000	32,643,000	5,092,000
城前集会所	91,880,000	30,677,600	61,202,400
西大道公会堂	4,408,000	27,531,100	△ 23,123,100
合計	3,776,810,000	3,761,852,767	14,957,233

※ 個別施設計画…修繕計画によって得られた個別施設計画の費用額

※ 標準耐用年数…標準耐用年数で更新した場合の費用額

(4) 長寿命化による効果額（標準耐用年数で更新した場合の費用額との比較）

$$3,776,810,000 \text{ 円} - 3,761,852,767 \text{ 円} = \underline{14,957,233 \text{ 円}}$$

8 その他

「コミュニティ施設の整備方針」における地域集会所の整備、廃止及び統合の方向性等に基づき、修繕計画の見直しを必要に応じて行う。

市町村名	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	計	(千円)	
宇子工業所	1991								2,333	0	0	9,754	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,848	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41,935	41,935
経費（60%）									1,400	0	0	5,852	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,909	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,161	25,161
消費税（10%）									373	0	0	1,561	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,776	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,710	6,710
合計									4,106	0	0	17,167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53,533	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73,806	73,806
修繕計画によって得られた計画期間の対策費用額																																							73,806	千円	
宇子工業所	1991								2,873	0	0	12,142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,436	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52,874	52,874
経費（60%）									1,725	0	0	7,285	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,724	31,724
消費税（10%）									460	0	0	1,943	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,057	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,460	8,460
合計									5,060	0	0	21,370	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,507	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,057	43,057
修繕計画によって得られた計画期間の対策費用額																																							73,806	千円	
宇子工業所	1991								2,333	0	0	9,754	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,848	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41,935	41,935
経費（60%）									1,400	0	0	5,852	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,909	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,161	25,161
消費税（10%）									373	0	0	1,561	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,776	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,710	6,710
合計									4,106	0	0	17,167	0																												

団体名称	2013	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	計（円/年）
飯沼工務会	1981	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,514	0	0	0	0	19,714	
経費（60％）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,920	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	908	0	0	0	0	11,828	
消費税（10％）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,912	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	242	0	0	0	0	3,154	
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,664	0	0	0	0	34,696	
修繕計画によって得られた計画期間の対策費用額																														34,696 千円									
飯沼山手組集会所	1981	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,564	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,542	0	0	0	0	20,106		
経費（60％）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	925	0	0	0	0	12,063		
消費税（10％）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,970	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	247	0	0	0	0	3,217	
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,534	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,713	0	0	0	0	35,386	
修繕計画によって得られた計画期間の対策費用額																														35,386 千円									
飯沼新町集会所	1982	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,514	0	0	0	0	19,714		
経費（60％）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,920	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	908	0	0	0	0	11,828		
消費税（10％）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,912	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	242	0	0	0	0	3,154	
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,664	0	0	0	0	34,696	
修繕計画によって得られた計画期間の対策費用額																																							

