

1-5 地価公示価格の推移

(単位:価格=円/㎡、変動率=%、毎年1月1日現在)

| 標準地 | 所在地 | 令和3年 | | 4年 | | 5年 | | 6年 | | 7年 | |
|---------|----------------|------------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|------------------|-----|
| | | 基準地の1㎡ 当たりの価格 | 変動率 | 基準地の1㎡ 当たりの価格 | 変動率 | 基準地の1㎡ 当たりの価格 | 変動率 | 基準地の1㎡ 当たりの価格 | 変動率 | 基準地の1㎡ 当たりの価格 | 変動率 |
| 住 宅 地 | 旭ヶ丘町旭ヶ丘5668-66 | 82,500 | △ 0.8 | 82,900 | 0.5 | 83,700 | 1.0 | 85,500 | 2.2 | 87,100 | 1.9 |
| | 庄南町1-9-23 | 126,000 | △ 0.8 | 127,000 | 0.8 | 128,000 | 0.8 | 130,000 | 1.6 | 132,000 | 1.5 |
| | 桜ヶ丘町1-236 | 102,000 | △ 1.0 | 103,000 | 1.0 | 105,000 | 1.9 | 110,000 | 4.8 | 114,000 | 3.6 |
| | 東栄町2-4-8 | 110,000 | △ 0.9 | 111,000 | 0.9 | 113,000 | 1.8 | 116,000 | 2.7 | 120,000 | 3.4 |
| | 東印場町3-11-2 | 129,000 | △ 0.8 | 130,000 | 0.8 | 135,000 | 3.8 | 139,000 | 3.0 | 147,000 | 5.8 |
| | 南本地ヶ原町3-10 | 118,000 | △ 0.8 | 119,000 | 0.8 | 124,000 | 4.2 | 127,000 | 2.4 | 130,000 | 2.4 |
| | 三郷町中井田158-2 | 99,500 | △ 0.5 | 100,000 | 0.5 | 105,000 | 5.0 | 108,000 | 2.9 | 111,000 | 2.8 |
| | 白鳳町2-22 | 135,000 | 0.0 | 136,000 | 0.7 | 140,000 | 2.9 | 145,000 | 3.6 | 152,000 | 4.8 |
| | 吉岡町2-7-4 | 94,400 | △ 0.6 | 94,700 | 0.3 | 98,000 | 3.5 | 103,000 | 5.1 | 107,000 | 3.9 |
| | 向町3-13-6外 | 119,000 | △ 1.7 | 121,000 | 1.7 | 124,000 | 2.5 | 128,000 | 3.2 | 132,000 | 3.1 |
| | 柏井町弥栄98-13 | 78,400 | △ 0.8 | 78,400 | 0.0 | 79,300 | 1.1 | 80,700 | 1.8 | 81,400 | 0.9 |
| | 狩宿町1-65 | 72,800 | △ 1.1 | 73,500 | 1.0 | 75,000 | 2.0 | 78,300 | 4.4 | 80,000 | 2.2 |
| | 北山町北新田94-2外 | 82,700 | △ 0.6 | 83,000 | 0.4 | 84,000 | 1.2 | 85,200 | 1.4 | 86,400 | 1.4 |
| | 大久手町中松原72-2 | 72,900 | △ 0.8 | 72,800 | △ 0.1 | 72,800 | 0.0 | 73,300 | 0.7 | 74,000 | 1.0 |
| | 平子町西111 | 84,500 | △ 0.6 | 85,000 | 0.6 | 86,000 | 1.2 | 88,100 | 2.4 | 89,000 | 1.0 |
| | 東大道町原田2672-220 | 117,000 | △ 1.7 | 119,000 | 1.7 | - | - | - | - | - | - |
| | 東大道町原田2672-161 | - | - | - | - | 123,000.0 | - | 127,000 | 3.3 | 130,000 | 2.4 |
| | 城山町三ツ池6208-7外 | 76,400 | △ 0.9 | 77,100 | 0.9 | 78,300 | 1.6 | 79,400 | 1.4 | 80,500 | 1.4 |
| | 城前町2-3-8外 | 124,000 | △ 0.8 | 125,000 | 0.8 | 128,000 | 2.4 | 132,000 | 3.1 | 135,000 | 2.3 |
| | 霞ヶ丘町中231-8 | 82,000 | △ 1.1 | 82,500 | 0.6 | 82,900 | 0.5 | 84,200 | 1.6 | 85,800 | 1.9 |
| 井田町4-63 | 91,100 | △ 0.3 | 91,300 | 0.2 | 91,800 | 0.5 | 92,900 | 1.2 | 94,300 | 1.5 | |
| 商 業 地 | 印場元町5-2-15 | 108,000 | △ 2.7 | 108,000 | 0.0 | 111,000 | 2.8 | 116,000 | 4.5 | 120,000 | 3.4 |
| | 三郷町栄42 | 111,000 | △ 2.6 | 111,000 | 0.0 | 114,000 | 2.7 | 117,000 | 2.6 | - | - |
| | 三郷町中井田42 | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,000 | - |
| | 北本地ヶ原町1-61 | 146,000 | △ 2.0 | 146,000 | 0.0 | 149,000 | 2.1 | 153,000 | 2.7 | 157,000 | 2.6 |

資料:都市計画課「国土交通省地価公示」

(注) 令和5年より東大道町原田2672-220を
東大道町原田2672-161へ選定替。
令和7年より三郷町栄42を三郷町中井田42へ選定替。