

1-6 地価調査価格の推移

(単位:価格=円/m²、変動率=%、毎年7月1日現在)

基準地	所在地	令和3年		4年		5年		6年		7年	
		基準地の1m ² 当たりの価格	変動率	基準地の1m ² 当たりの価格	変動率	基準地の1m ² 当たりの価格	変動率	基準地の1m ² 当たりの価格	変動率	基準地の1m ² 当たりの価格	変動率
住宅地	新居町下切戸1263-54	94,000	0.0	96,000	2.1	98,000	2.1	100,000	2.0	101,000	1.0
	東山町1-1-15	110,000	0.0	116,000	5.5	120,000	3.4	122,000	1.7	124,000	1.6
	長坂町南山2874-187	105,000	0.0	105,000	0.0	106,000	1.0	107,000	0.9	108,000	0.9
	瀬戸川町2-100	101,000	1.2	107,000	5.9	107,000	0.0	108,000	0.9	109,000	0.9
	西大道町六兵衛前3926-1外	86,000	-	87,500	2	88,500	1	89,500	1.1	90,500	1.1
	東名西町1-53	128,000	0.0	133,000	3.9	137,000	3.0	141,000	2.9	144,000	2.1
	東印場町3-11-2	129,000	0.0	133,000	3.1	137,000	3.0	144,000	5.1	148,000	2.8
	南栄町旭ヶ丘97-3	73,300	△ 0.8	73,300	0.0	73,300	0.0	73,800	0.7	74,200	0.5
商業地	向町2-4-1	112,000	△ 0.9	112,000	0.0	114,000	1.8	116,000	1.8	118,000	1.7
	三郷町栄42	111,000	△ 0.9	111,000	0.0	115,000	3.6	118,000	2.6	-	-
	三郷町中井田42	-	-	-	-	-	-	-	-	127,000	-

資料:都市計画課「愛知県地価調査」

(注) 令和7年より三郷町栄42を三郷町中井田42へ選定替。