

目標耐用年数経過施設建物評価結果一覧(令和8年度)

番号	施設名	構造	経過年数	施設所管課等	総合評価※
1	二反田集会所	木造	51	暮らし政策課	劣化
2	光陽地域集会所	木造	50	暮らし政策課	劣化
3	旭ヶ丘集会所	木造	50	暮らし政策課	劣化
4	東栄町集会所	木造	50	暮らし政策課	劣化
5	大久手東集会所	木造	50	暮らし政策課	劣化
6	北山ふれあいの家	木造	62	暮らし政策課	軽微な劣化
7	中部老人いこいの家	LS造	55	長寿課	劣化
8	西部老人いこいの家	木造	51	長寿課	劣化
9	東部保育園	LS造	52	こども未来課	劣化
10	藤池保育園	LS造	63	こども未来課	劣化
11	西山保育園	LS造	56	こども未来課	劣化
12	あたご保育園	LS造	55	こども未来課	劣化

※総合評価は、概ね健全、軽微な劣化、劣化、使用中止の4段階とし、詳細は建物評価表の見方による。

二反田集会所

目標耐用年数経過施設 建物評価表

担当課

暮らし政策課

調査月

令和

8

年

6

月

評価者

評価責任者

1 評価対象施設

は入力しないでください。

- (1) 用途分類 集会施設
- (2) 施設番号 H505
施設名 二反田集会所
- (3) 所在地 東印場町二反田407
- (4) 用途地域 用途地域の指定をしない区域
- (5) 避難所の指定 —

2 建物の状態等

建物の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、建物の状態等について建物評価結果及び建物評価表による一次評価（定量評価）をおこなう。

(1) 建物評価結果

総合評価		(備考欄)			
劣化		<ul style="list-style-type: none"> ・内外壁面の劣化が進んでいる。 ・2026年度、LED照明設置事業補助金申請済 			
建物評価					
構造躯体の健全度		構造躯体以外の健全度	予防保全措置	社会的要求達成度	
目標耐用年数進捗率	耐震性能			バリアフリー整備レベル	その他整備レベル
102%	有	42	無	0	67

(2) 建物評価表

建物基本情報								
①建物情報								
建物No.	建物名称	建築年	築年数	構造種別	目標耐用年数	階数		床面積
						地上	地下	
1	二反田集会所	1975年	51年	木造	50年	1	0	59.62㎡
耐震性能			長寿命化改修実施履歴 (予防保全措置)			災害危険地域		
耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	屋上防水	浸水・冠水 想定区域	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域		液状化 危険度
旧耐震基準	合格	不要			区域外	区域外		ほとんどない
②構造躯体の健全性 ("※"はSRC造及びRC造のみ)								
調査年	圧縮強度 (N/mm ²) ※	中性化深度 ※	かぶり厚さ ※	躯体の 残存年数 ※	耐震判定 (評点)	著しい腐食 や劣化		
—	—	—	—	—	1.25	有		
2025年								
(備考欄)								
<ul style="list-style-type: none"> ・外壁南側…剥がれ ・集会室南壁面…割れ 								
③構造躯体以外の健全性								
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	昇降機設備			
B	C	C	C	C	—			

④バリアフリー整備レベル			
建物の出入口・通路等	階段・エレベーター	多目的便所	駐車場
E	—	—	—

評価対象整備項目にチェックを選択

該当する評価項目にチェックを選択

1 建物の出入口・廊下等
(評価項目)

- ・スロープが設けられている -----
- ・出入口に段差がない -----
- ・車いす使用者が通行可能な幅が確保してある -----
- ・手すりが設けられている -----

2 階段・エレベーター
(評価項目)

- ・階段に手すりが設けられている -----
- ・階段の床面が滑りにくい素材で仕上げてある -----
- ・エレベーターが1基以上設けられている -----
- ・車いす対応のエレベーターが設けられている -----

3 多目的便所
(評価項目)

- ・多目的便所が1以上設けられている -----
- ・出入りがしやすい構造となっている -----
- ・手すりが設けられている -----
- ・オストメイト用設備が設けられている -----
- ・乳幼児連れ用設備が設けられている -----

4 駐車場
(評価項目)

- ・車いす使用者（障がい者）用駐車場が1以上設けられている -----
- ・水平で、滑りにくく、平坦な位置に設けられている -----
- ・主要な出入口の近くに設けられている -----
- ・国際シンボルマークの表示および青色の全面塗装が施されている -----

⑤その他整備レベル			
照明器具LED化	便器洋式化	アスベスト（飛散性）	非構造部材の耐震化
I	V	V	—

評価対象整備項目にチェックを選択

達成状況を選択

(1) 照明器具LED化 -----

I ... 未改修ですべてLED化していない

(2) 便器洋式化 -----

V ... すべて洋式化済み

(3) アスベスト（飛散性） -----

V ... 飛散性アスベストを使用していない
又は、現在は全て撤去済み

(4) 非構造部材の耐震化 -----

...

場所	外壁南面 東部分	場所	外壁 西・南壁面
状況	剥がれ	状況	剥がれ
			
場所	集会室	場所	全体
状況	壁割れ	状況	劣化
			
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	

※適宜コピーして利用してください。

光陽地域集会所

目標耐用年数経過施設 建物評価表

担当課

暮らし政策課

調査月

令和

8

年

6

月

評価者

評価責任者

1 評価対象施設

は入力しないでください。

(1) 用途分類	集会施設
(2) 施設番号	H508
施設名	光陽地域集会所
(3) 所在地	三郷町陶栄108
(4) 用途地域	準工業地域
(5) 避難所の指定	—

2 建物の状態等

建物の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、建物の状態等について建物評価結果及び建物評価表による一次評価（定量評価）をおこなう。

(1) 建物評価結果

総合評価		(備考欄) ・2026年度、LED照明設置事業補助金申請済			
劣化					
建物評価					
構造躯体の健全度		構造躯体以外の健全度	予防保全措置	社会的要求達成度	
目標耐用年数進捗率	耐震性能			バリアフリー整備レベル	その他整備レベル
100%	有	42	無	0	33

(2) 建物評価表

建物基本情報								
①建物情報								
建物No.	建物名称	建築年	築年数	構造種別	目標耐用年数	階数		床面積
						地上	地下	
1	光陽地域集会所	1976年	50年	木造	50年	1	0	45.26㎡
耐震性能			長寿命化改修実施履歴 (予防保全措置)			災害危険地域		
耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	屋上防水	浸水・冠水想定区域	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域		液状化危険度
旧耐震基準	合格	不要			区域外	区域外		ほとんどない
②構造躯体の健全性 ("※"はSRC造及びRC造のみ)								
調査年	圧縮強度 (N/mm ²) ※	中性化深度 ※	かぶり厚さ ※	躯体の残存年数 ※	耐震判定 (評点)	著しい腐食や劣化		
—	—	—	—	—	1.25	有		
2026年								
(備考欄)								
・外壁劣化								
③構造躯体以外の健全性								
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	昇降機設備			
B	C	C	C	C	—			

④バリアフリー整備レベル			
建物の出入口・通路等	階段・エレベーター	多目的便所	駐車場
E	—	—	—

評価対象整備項目にチェックを選択

該当する評価項目にチェックを選択

1 建物の出入口・廊下等
(評価項目)

- ・スロープが設けられている -----
- ・出入口に段差がない -----
- ・車いす使用者が通行可能な幅が確保してある -----
- ・手すりが設けられている -----

2 階段・エレベーター
(評価項目)

- ・階段に手すりが設けられている -----
- ・階段の床面が滑りにくい素材で仕上げてある -----
- ・エレベーターが1基以上設けられている -----
- ・車いす対応のエレベーターが設けられている -----

3 多目的便所
(評価項目)

- ・多目的便所が1以上設けられている -----
- ・出入りがしやすい構造となっている -----
- ・手すりが設けられている -----
- ・オストメイト用設備が設けられている -----
- ・乳幼児連れ用設備が設けられている -----

4 駐車場
(評価項目)

- ・車いす使用者（障がい者）用駐車場が1以上設けられている -----
- ・水平で、滑りにくく、平坦な位置に設けられている -----
- ・主要な出入口の近くに設けられている -----
- ・国際シンボルマークの表示および青色の全面塗装が施されている -----

⑤その他整備レベル			
照明器具LED化	便器洋式化	アスベスト（飛散性）	非構造部材の耐震化
I	I	V	—

評価対象整備項目にチェックを選択

達成状況を選択

(1) 照明器具LED化 -----

… 未改修ですべてLED化していない

(2) 便器洋式化 -----

… 未改修ですべて和式便所

(3) アスベスト（飛散性） -----

… 飛散性アスベストを使用していない
又は、現在は全て撤去済み

(4) 非構造部材の耐震化 -----

…

場所	外壁 全体	場所	集会室床
状況	劣化（全体的にサビ多し）	状況	洋間に畳が追加
			
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	

※適宜コピーして利用してください。

旭ヶ丘集会所

目標耐用年数経過施設 建物評価表

担当課

暮らし政策課

調査月

令和

8

年

6

月

評価者

評価責任者

1 評価対象施設

は入力しないでください。

(1) 用途分類	集会施設
(2) 施設番号	H509
施設名	旭ヶ丘集会所
(3) 所在地	旭ヶ丘町旭ヶ丘5668-98
(4) 用途地域	第一種低層住居専用地域
(5) 避難所の指定	-

2 建物の状態等

建物の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、建物の状態等について建物評価結果及び建物評価表による一次評価（定量評価）をおこなう。

(1) 建物評価結果

総合評価		(備考欄)			
劣化		<ul style="list-style-type: none"> ・屋根の劣化が進んでいる。 ・2026年度、LED照明設置事業補助金申請済 			
建物評価					
構造躯体の健全度		構造躯体以外の健全度	予防保全措置	社会的要求達成度	
目標耐用年数進捗率	耐震性能			バリアフリー整備レベル	その他整備レベル
100%	有	51	無	0	67

(2) 建物評価表

建物基本情報								
①建物情報								
建物No.	建物名称	建築年	築年数	構造種別	目標耐用年数	階数		床面積
						地上	地下	
1	旭ヶ丘集会所	1976年	50年	木造	50年	1	0	79.50㎡
耐震性能			長寿命化改修実施履歴 (予防保全措置)			災害危険地域		
耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	屋上防水	浸水・冠水 想定区域	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域		液状化 危険度
旧耐震基準	合格	不要			区域外	区域外		ほとんどない
②構造躯体の健全性 ("※"はSRC造及びRC造のみ)								
調査年	圧縮強度 (N/mm ²) ※	中性化深度 ※	かぶり厚さ ※	躯体の 残存年数 ※	耐震判定 (評点)	著しい腐食 や劣化		
-	-	-	-	-	1.25	無		
2026年								
(備考欄)								
③構造躯体以外の健全性								
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	昇降機設備			
B	B	C	C	C	-			

④バリアフリー整備レベル			
建物の出入口・通路等	階段・エレベーター	多目的便所	駐車場
E	—	—	—

評価対象整備項目にチェックを選択

該当する評価項目にチェックを選択

1 建物の出入口・廊下等
(評価項目)

- ・スロープが設けられている -----
- ・出入口に段差がない -----
- ・車いす使用者が通行可能な幅が確保してある -----
- ・手すりが設けられている -----

2 階段・エレベーター
(評価項目)

- ・階段に手すりが設けられている -----
- ・階段の床面が滑りにくい素材で仕上げてある -----
- ・エレベーターが1基以上設けられている -----
- ・車いす対応のエレベーターが設けられている -----

3 多目的便所
(評価項目)

- ・多目的便所が1以上設けられている -----
- ・出入りがしやすい構造となっている -----
- ・手すりが設けられている -----
- ・オストメイト用設備が設けられている -----
- ・乳幼児連れ用設備が設けられている -----

4 駐車場
(評価項目)

- ・車いす使用者（障がい者）用駐車場が1以上設けられている -----
- ・水平で、滑りにくく、平坦な位置に設けられている -----
- ・主要な出入口の近くに設けられている -----
- ・国際シンボルマークの表示および青色の全面塗装が施されている -----

⑤その他整備レベル			
照明器具LED化	便器洋式化	アスベスト（飛散性）	非構造部材の耐震化
I	V	V	—

評価対象整備項目にチェックを選択

達成状況を選択

(1) 照明器具LED化 -----

… 未改修ですべてLED化していない

(2) 便器洋式化 -----


… すべて洋式化済み

(3) アスベスト（飛散性） -----

… 飛散性アスベストを使用していない
又は、現在は全て撤去済み

(4) 非構造部材の耐震化 -----

…

場所	屋根 全体	場所	
状況	広範囲に劣化	状況	
		写真	
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	

※適宜コピーして利用してください。

東栄町集会所

目標耐用年数経過施設 建物評価表

担当課

暮らし政策課

調査月

令和

8

年

6

月

評価者

評価責任者

1 評価対象施設

は入力しないでください。

(1) 用途分類	集会施設
(2) 施設番号	H511
施設名	東栄町集会所
(3) 所在地	東栄町四丁目3-7
(4) 用途地域	準工業地域
(5) 避難所の指定	—

2 建物の状態等

建物の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、建物の状態等について建物評価結果及び建物評価表による一次評価（定量評価）をおこなう。

(1) 建物評価結果

総合評価		(備考欄)			
劣化		<ul style="list-style-type: none"> 内外壁面の劣化が進んでいる。 2026年度、LED照明設置事業補助金申請済 			
建物評価					
構造躯体の健全度		構造躯体以外の健全度	予防保全措置	社会的要求達成度	
目標耐用年数進捗率	耐震性能			バリアフリー整備レベル	その他整備レベル
100%	無	51	無	0	67

(2) 建物評価表

建物基本情報								
①建物情報								
建物No.	建物名称	建築年	築年数	構造種別	目標耐用年数	階数		床面積
						地上	地下	
1	東栄町集会所	1976年	50年	木造	50年	1	0	46.30㎡
耐震性能			長寿命化改修実施履歴 (予防保全措置)			災害危険地域		
耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	屋上防水	浸水・冠水想定区域	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域		液状化危険度
旧耐震基準	不合格	未実施			区域外	区域外		ほとんどない
②構造躯体の健全性 ("※"はSRC造及びRC造のみ)								
調査年	圧縮強度 (N/mm ²) ※	中性化深度 ※	かぶり厚さ ※	躯体の残存年数 ※	耐震判定 (評点)	著しい腐食や劣化		
—	—	—	—	—	1.25	無		
2026年								
(備考欄)								
・玄関扉前シャッターは開閉困難								
③構造躯体以外の健全性								
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	昇降機設備			
B	B	C	C	C	—			

④バリアフリー整備レベル			
建物の出入口・通路等	階段・エレベーター	多目的便所	駐車場
E	—	—	—

評価対象整備項目にチェックを選択

該当する評価項目にチェックを選択

1 建物の出入口・廊下等
(評価項目)

- ・スロープが設けられている -----
- ・出入口に段差がない -----
- ・車いす使用者が通行可能な幅が確保してある -----
- ・手すりが設けられている -----

2 階段・エレベーター
(評価項目)

- ・階段に手すりが設けられている -----
- ・階段の床面が滑りにくい素材で仕上げてある -----
- ・エレベーターが1基以上設けられている -----
- ・車いす対応のエレベーターが設けられている -----

3 多目的便所
(評価項目)

- ・多目的便所が1以上設けられている -----
- ・出入りがしやすい構造となっている -----
- ・手すりが設けられている -----
- ・オストメイト用設備が設けられている -----
- ・乳幼児連れ用設備が設けられている -----

4 駐車場
(評価項目)

- ・車いす使用者（障がい者）用駐車場が1以上設けられている -----
- ・水平で、滑りにくく、平坦な位置に設けられている -----
- ・主要な出入口の近くに設けられている -----
- ・国際シンボルマークの表示および青色の全面塗装が施されている -----

⑤その他整備レベル			
照明器具LED化	便器洋式化	アスベスト（飛散性）	非構造部材の耐震化
I	V	V	—

評価対象整備項目にチェックを選択

達成状況を選択

(1) 照明器具LED化 -----

I ... 未改修ですべてLED化していない

(2) 便器洋式化 -----

V ... すべて洋式化済み

(3) アスベスト（飛散性） -----

V ... 飛散性アスベストを使用していない
又は、現在は全て撤去済み

(4) 非構造部材の耐震化 -----

...

場所	玄関庇	場所	外壁全面
状況	サビ腐食	状況	サビ浮き
			
場所	屋根	場所	集会室天井
状況	劣化	状況	剥がれ
			
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	

※適宜コピーして利用してください。

大久手東集会所

目標耐用年数経過施設 建物評価表

担当課

暮らし政策課

調査月

令和

8

年

6

月

評価者

評価責任者

1 評価対象施設

は入力しないでください。

(1) 用途分類	集会施設
(2) 施設番号	H512
施設名	大久手東集会所
(3) 所在地	東大久手町三丁目1-8
(4) 用途地域	第一種中高層住居専用地域
(5) 避難所の指定	-

2 建物の状態等

建物の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、建物の状態等について建物評価結果及び建物評価表による一次評価（定量評価）をおこなう。

(1) 建物評価結果

総合評価		(備考欄) ・2026年度、LED照明設置事業補助金申請済			
劣化					
建物評価					
構造躯体の健全度		構造躯体以外の健全度	予防保全措置	社会的要求達成度	
目標耐用年数進捗率	耐震性能			バリアフリー整備レベル	その他整備レベル
100%	有	51	無	0	33

(2) 建物評価表

建物基本情報								
①建物情報								
建物No.	建物名称	建築年	築年数	構造種別	目標耐用年数	階数		床面積
						地上	地下	
1	大久手東集会所	1976年	50年	木造	50年	1	0	49.69㎡
耐震性能			長寿命化改修実施履歴 (予防保全措置)			災害危険地域		
耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	屋上防水	浸水・冠水想定区域	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域		液状化危険度
旧耐震基準	合格	不要			区域外	区域外		低い
②構造躯体の健全性 ("※"はSRC造及びRC造のみ)								
調査年	圧縮強度 (N/mm ²) ※	中性化深度 ※	かぶり厚さ ※	躯体の残存年数 ※	耐震判定 (評点)	著しい腐食や劣化		
-	-	-	-	-	1.25	有		
2026年								
(備考欄)								
・倉庫部分の天井…劣化								
③構造躯体以外の健全性								
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	昇降機設備			
B	B	C	C	C	-			

④バリアフリー整備レベル			
建物の出入口・通路等	階段・エレベーター	多目的便所	駐車場
E	—	—	—

評価対象整備項目にチェックを選択

該当する評価項目にチェックを選択

1 建物の出入口・廊下等
(評価項目)

- ・スロープが設けられている -----
- ・出入口に段差がない -----
- ・車いす使用者が通行可能な幅が確保してある -----
- ・手すりが設けられている -----

2 階段・エレベーター
(評価項目)

- ・階段に手すりが設けられている -----
- ・階段の床面が滑りにくい素材で仕上げてある -----
- ・エレベーターが1基以上設けられている -----
- ・車いす対応のエレベーターが設けられている -----

3 多目的便所
(評価項目)

- ・多目的便所が1以上設けられている -----
- ・出入りがしやすい構造となっている -----
- ・手すりが設けられている -----
- ・オストメイト用設備が設けられている -----
- ・乳幼児連れ用設備が設けられている -----

4 駐車場
(評価項目)

- ・車いす使用者（障がい者）用駐車場が1以上設けられている -----
- ・水平で、滑りにくく、平坦な位置に設けられている -----
- ・主要な出入口の近くに設けられている -----
- ・国際シンボルマークの表示および青色の全面塗装が施されている -----

⑤その他整備レベル			
照明器具LED化	便器洋式化	アスベスト（飛散性）	非構造部材の耐震化
I	I	V	—

評価対象整備項目にチェックを選択

達成状況を選択

(1) 照明器具LED化 -----

… 未改修ですべてLED化していない

(2) 便器洋式化 -----

… 未改修ですべて和式便所

(3) アスベスト（飛散性） -----

… 飛散性アスベストを使用していない
又は、現在は全て撤去済み

(4) 非構造部材の耐震化 -----

…

場所	玄関庇	場所	倉庫 天井全体
状況	内側水濡れ	状況	劣化
			
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	

※適宜コピーして利用してください。

北山ふれあいの家

目標耐用年数経過施設 建物評価表

担当課

暮らし政策課

調査月

令和

8

年

6

月

評価者

評価責任者

1 評価対象施設

(1) 用途分類

集会施設

は入力しないでください。

(2) 施設番号

H555

施設名

北山ふれあいの家

(3) 所在地

北山町北山227-1

(4) 用途地域

第一種中高層住居専用地域

(5) 避難所の指定

-

2 建物の状態等

建物の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、建物の状態等について建物評価結果及び建物評価表による一次評価（定量評価）をおこなう。

(1) 建物評価結果

総合評価	(備考欄) ・2026年度、空調機設置				
軽微な劣化					
建物評価					
構造躯体の健全度		構造躯体以外の健全度	予防保全措置	社会的要求達成度	
目標耐用年数進捗率	耐震性能			バリアフリー整備レベル	その他整備レベル
124%	無	51	無	0	33

(2) 建物評価表

建物基本情報								
①建物情報								
建物No.	建物名称	建築年	築年数	構造種別	目標耐用年数	階数		床面積
						地上	地下	
1	北山ふれあいの家	1964年	62年	木造	50年	1	0	87.60㎡
耐震性能		長寿命化改修実施履歴 (予防保全措置)			災害危険地域			
耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	屋上防水	浸水・冠水 想定区域	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域	液状化 危険度	
旧耐震基準	未実施	未実施	2024年		区域外	区域外	ほとんどない	
②構造躯体の健全性 ("※"はSRC造及びRC造のみ)								
調査年	圧縮強度 (N/mm ²) ※	中性化深度 ※	かぶり厚さ ※	躯体の 残存年数 ※	耐震判定 (評点)	著しい腐食 や劣化		
-	-	-	-	-	-	無		
2026年								
(備考欄)								
③構造躯体以外の健全性								
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	昇降機設備			
B	B	C	C	C	-			

④バリアフリー整備レベル			
建物の出入口・通路等	階段・エレベーター	多目的便所	駐車場
E	—	—	—

評価対象整備項目にチェックを選択

該当する評価項目にチェックを選択

1 建物の出入口・廊下等
(評価項目)

- ・スロープが設けられている -----
- ・出入口に段差がない -----
- ・車いす使用者が通行可能な幅が確保してある -----
- ・手すりが設けられている -----

2 階段・エレベーター
(評価項目)

- ・階段に手すりが設けられている -----
- ・階段の床面が滑りにくい素材で仕上げてある -----
- ・エレベーターが1基以上設けられている -----
- ・車いす対応のエレベーターが設けられている -----

3 多目的便所
(評価項目)

- ・多目的便所が1以上設けられている -----
- ・出入りがしやすい構造となっている -----
- ・手すりが設けられている -----
- ・オストメイト用設備が設けられている -----
- ・乳幼児連れ用設備が設けられている -----

4 駐車場
(評価項目)

- ・車いす使用者（障がい者）用駐車場が1以上設けられている -----
- ・水平で、滑りにくく、平坦な位置に設けられている -----
- ・主要な出入口の近くに設けられている -----
- ・国際シンボルマークの表示および青色の全面塗装が施されている -----

⑤その他整備レベル			
照明器具LED化	便器洋式化	アスベスト（飛散性）	非構造部材の耐震化
I	I	V	—

評価対象整備項目にチェックを選択

達成状況を選択

(1) 照明器具LED化 -----

… 未改修ですべてLED化していない

(2) 便器洋式化 -----


… 未改修ですべて和式便所

(3) アスベスト（飛散性） -----

… 飛散性アスベストを使用していない
又は、現在は全て撤去済み

(4) 非構造部材の耐震化 -----

…

場所	屋根 北側	場所	
状況	瓦浮き	状況	
		写真	
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	

※適宜コピーして利用してください。

中部老人いきいの家

目標耐用年数経過施設 建物評価表

担当課

長寿課

調査月

令和

8

年

6

月

評価者

評価責任者

1 評価対象施設

は入力しないでください。

- (1) 用途分類 集会施設
- (2) 施設番号 H401
施設名 中部老人いこいの家
- (3) 所在地 東大道町原田2561番地1
- (4) 用途地域 第一種住居地域
- (5) 避難所の指定 —

2 建物の状態等

建物の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、建物の状態等について建物評価結果及び建物評価表による一次評価（定量評価）をおこなう。

(1) 建物評価結果

総合評価		(備考欄) 構造躯体部分（基礎）に多数ひび割れがあり、外壁がはがれてきている箇所がある。			
劣化					
建物評価					
構造躯体の健全度		構造躯体以外の健全度	予防保全措置	社会的要求達成度	
目標耐用年数進捗率	耐震性能			バリアフリー整備レベル	その他整備レベル
110%	有	33	無	63	88

(2) 建物評価表

建物基本情報								
①建物情報								
建物No.	建物名称	建築年	築年数	構造種別	目標耐用年数	階数		床面積
						地上	地下	
1	中部老人いこいの家	1971年	55年	LS造	50年	1	0	288.47㎡
耐震性能			長寿命化改修実施履歴 (予防保全措置)			災害危険地域		
耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	屋上防水	浸水・冠水 想定区域	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域		液状化 危険度
旧耐震基準	不合格	実施済			区域内	区域内		ほとんどない
②構造躯体の健全性 ("※"はSRC造及びRC造のみ)								
調査年	圧縮強度 (N/mm ²) ※	中性化深度 ※	かぶり厚さ ※	躯体の 残存年数 ※	耐震指標 (Is値)	著しい腐食 や劣化		
2005年	—	—	—	—	1.04	有		
(備考欄)								
基礎部分にひび割れが多数入っている。								
③構造躯体以外の健全性								
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	昇降機設備			
C	D	C	C	C	—			

④バリアフリー整備レベル			
建物の出入口・通路等	階段・エレベーター	多目的便所	駐車場
A	—	—	D

評価対象整備項目にチェックを選択

該当する評価項目にチェックを選択

1 建物の出入口・廊下等
(評価項目)

- ・スロープが設けられている -----
- ・出入口に段差がない -----
- ・車いす使用者が通行可能な幅が確保してある -----
- ・手すりが設けられている -----

2 階段・エレベーター
(評価項目)

- ・階段に手すりが設けられている -----
- ・階段の床面が滑りにくい素材で仕上げてある -----
- ・エレベーターが1基以上設けられている -----
- ・車いす対応のエレベーターが設けられている -----

3 多目的便所
(評価項目)

- ・多目的便所が1以上設けられている -----
- ・出入りがしやすい構造となっている -----
- ・手すりが設けられている -----
- ・オストメイト用設備が設けられている -----
- ・乳幼児連れ用設備が設けられている -----

4 駐車場
(評価項目)

- ・車いす使用者（障がい者）用駐車場が1以上設けられている -----
- ・水平で、滑りにくく、平坦な位置に設けられている -----
- ・主要な出入口の近くに設けられている -----
- ・国際シンボルマークの表示および青色の全面塗装が施されている -----

⑤その他整備レベル			
照明器具LED化	便器洋式化	アスベスト（飛散性）	非構造部材の耐震化
III	V	V	V

評価対象整備項目にチェックを選択

達成状況を選択

(1) 照明器具LED化 -----

III ... 半数はLED化改修済み

(2) 便器洋式化 -----

V ... すべて洋式化済み

(3) アスベスト（飛散性） -----

V ... 飛散性アスベストを使用していない
又は、現在は全て撤去済み

(4) 非構造部材の耐震化 -----

V ... すべて耐震化実施済み

場所	建物東側 基礎	場所	建物南側 外壁
状況	ひび割れ	状況	めくれ
			
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	

※適宜コピーして利用してください。

西部老人いきいの家

目標耐用年数経過施設 建物評価表

担当課

長寿課

調査月

令和

8

年

6

月

評価者

評価責任者

1 評価対象施設

は入力しないでください。

- (1) 用途分類 集会施設
- (2) 施設番号 H402
施設名 西部老人いこいの家
- (3) 所在地 印場元町五丁目6番地9
- (4) 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- (5) 避難所の指定 —

2 建物の状態等

建物の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、建物の状態等について建物評価結果及び建物評価表による一次評価（定量評価）をおこなう。

(1) 建物評価結果

総合評価		(備考欄) 内装や設備には年相応の劣化が見られるが、屋根や外壁などは概ね健全に保たれている。			
劣化					
建物評価					
構造躯体の健全度		構造躯体以外の健全度	予防保全措置	社会的要求達成度	
目標耐用年数進捗率	耐震性能			バリアフリー整備レベル	その他整備レベル
102%	有	58	無	25	50

(2) 建物評価表

建物基本情報								
①建物情報								
建物No.	建物名称	建築年	築年数	構造種別	目標耐用年数	階数		床面積
						地上	地下	
1	西部老人いこいの家	1975年	51年	木造	50年	1	0	64.70㎡
耐震性能			長寿命化改修実施履歴 (予防保全措置)			災害危険地域		
耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	屋上防水	浸水・冠水 想定区域	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域		液状化 危険度
旧耐震基準	合格	不要			区域外	区域外		低い
②構造躯体の健全性 ("※"はSRC造及びRC造のみ)								
調査年	圧縮強度 (N/mm ²) ※	中性化深度 ※	かぶり厚さ ※	躯体の 残存年数 ※	Is値	著しい腐食 や劣化		
—	—	—	—	—	2.07	無		
(備考欄)								
③構造躯体以外の健全性								
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	昇降機設備			
A	A	C	C	C	—			

④バリアフリー整備レベル			
建物の出入口・通路等	階段・エレベーター	多目的便所	駐車場
E	—	—	C

評価対象整備項目にチェックを選択

該当する評価項目にチェックを選択

1 建物の出入口・廊下等
(評価項目)

- ・スロープが設けられている -----
- ・出入口に段差がない -----
- ・車いす使用者が通行可能な幅が確保してある -----
- ・手すりが設けられている -----

2 階段・エレベーター
(評価項目)

- ・階段に手すりが設けられている -----
- ・階段の床面が滑りにくい素材で仕上げてある -----
- ・エレベーターが1基以上設けられている -----
- ・車いす対応のエレベーターが設けられている -----

3 多目的便所
(評価項目)

- ・多目的便所が1以上設けられている -----
- ・出入りがしやすい構造となっている -----
- ・手すりが設けられている -----
- ・オストメイト用設備が設けられている -----
- ・乳幼児連れ用設備が設けられている -----

4 駐車場
(評価項目)

- ・車いす使用者（障がい者）用駐車場が1以上設けられている -----
- ・水平で、滑りにくく、平坦な位置に設けられている -----
- ・主要な出入口の近くに設けられている -----
- ・国際シンボルマークの表示および青色の全面塗装が施されている -----

⑤その他整備レベル			
照明器具LED化	便器洋式化	アスベスト（飛散性）	非構造部材の耐震化
I	V	V	I

評価対象整備項目にチェックを選択

達成状況を選択

(1) 照明器具LED化 -----

… 未改修ですべてLED化していない

(2) 便器洋式化 -----

… すべて洋式化済み

(3) アスベスト（飛散性） -----

… 飛散性アスベストを使用していない
又は、現在は全て撤去済み

(4) 非構造部材の耐震化 -----

… 耐震化未実施

場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	

※適宜コピーして利用してください。

東部保育園

目標耐用年数経過施設 建物評価表

担当課

こども未来課

調査月

令和

8

年

6

月

評価者

評価責任者

1 評価対象施設

は入力しないでください。

- (1) 用途分類 子育て支援施設
- (2) 施設番号 G101
施設名 東部保育園
- (3) 所在地 狩宿新町一丁目56番地
- (4) 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- (5) 避難所の指定 —

2 建物の状態等

建物の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、建物の状態等について建物評価結果及び建物評価表による一次評価（定量評価）をおこなう。

(1) 建物評価結果

総合評価		(備考欄)			
劣化					
建物評価					
構造躯体の健全度		構造躯体以外の健全度	予防保全措置	社会的要求達成度	
目標耐用年数進捗率	耐震性能			バリアフリー整備レベル	その他整備レベル
104%	有	51	無	25	81

(2) 建物評価表

建物基本情報								
①建物情報								
建物No.	建物名称	建築年	築年数	構造種別	目標耐用年数	階数		床面積
						地上	地下	
1	保育園	1974年	52年	LS造	50年	1	0	705.26㎡
耐震性能			長寿命化改修実施履歴 (予防保全措置)			災害危険地域		
耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	屋上防水	浸水・冠水 想定区域	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域		液状化 危険度
旧耐震基準	合格	実施済	2011年	1994年	区域内	区域外		ほとんどない
②構造躯体の健全性 ("※"はSRC造及びRC造のみ)								
調査年	圧縮強度 (N/mm ²) ※	中性化深度 ※	かぶり厚さ ※	躯体の 残存年数 ※	耐震指標 (I _s 値)	著しい腐食 や劣化		
2003年	—	—	—	—	0.77	無		
(備考欄)								
園舎東側の屋根の劣化が進んでおり、調理室があるため優先度が高いと判断し、令和7年度に屋根塗装修繕を実施。令和7年にあご保育園屋根剥がれ落ちのため、安全上支障がないか点検実施。								
③構造躯体以外の健全性								
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	昇降機設備			
B	B	C	C	C	—			

④バリアフリー整備レベル			
建物の出入口・通路等	階段・エレベーター	多目的便所	駐車場
D	—	D	D

評価対象整備項目にチェックを選択

該当する評価項目にチェックを選択

1 建物の出入口・廊下等
(評価項目)

- ・スロープが設けられている -----
- ・出入口に段差がない -----
- ・車いす使用者が通行可能な幅が確保してある -----
- ・手すりが設けられている -----

2 階段・エレベーター
(評価項目)

- ・階段に手すりが設けられている -----
- ・階段の床面が滑りにくい素材で仕上げてある -----
- ・エレベーターが1基以上設けられている -----
- ・車いす対応のエレベーターが設けられている -----

3 多目的便所
(評価項目)

- ・多目的便所が1以上設けられている -----
- ・出入りがしやすい構造となっている -----
- ・手すりが設けられている -----
- ・オストメイト用設備が設けられている -----
- ・乳幼児連れ用設備が設けられている -----

4 駐車場
(評価項目)

- ・車いす使用者（障がい者）用駐車場が1以上設けられている -----
- ・水平で、滑りにくく、平坦な位置に設けられている -----
- ・主要な出入口の近くに設けられている -----
- ・国際シンボルマークの表示および青色の全面塗装が施されている -----

⑤その他整備レベル			
照明器具LED化	便器洋式化	アスベスト（飛散性）	非構造部材の耐震化
II	V	V	V

評価対象整備項目にチェックを選択

達成状況を選択

(1) 照明器具LED化 -----

… 一部はLED化改修済み

(2) 便器洋式化 -----


… すべて洋式化済み

(3) アスベスト（飛散性） -----

… 飛散性アスベストを使用していない
又は、現在は全て撤去済み

(4) 非構造部材の耐震化 -----

… すべて耐震化実施済み

場所	屋根	場所	
状況	錆（一部塗装修繕済み）	状況	
		写真	
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	

※適宜コピーして利用してください。

藤池保育園

目標耐用年数経過施設 建物評価表

担当課

こども未来課

調査月

令和

8

年

6

月

評価者

評価責任者

1 評価対象施設

は入力しないでください。

(1) 用途分類	子育て支援施設
(2) 施設番号	G104
施設名	藤池保育園
(3) 所在地	東栄町一丁目9番地1
(4) 用途地域	第一種住居地域
(5) 避難所の指定	—

2 建物の状態等

建物の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、建物の状態等について建物評価結果及び建物評価表による一次評価（定量評価）をおこなう。

(1) 建物評価結果

総合評価		(備考欄)			
劣化					
建物評価					
構造躯体の健全度		構造躯体以外の健全度	予防保全措置	社会的要求達成度	
目標耐用年数進捗率	耐震性能			バリアフリー整備レベル	その他整備レベル
126%	有	51	無	50	81

(2) 建物評価表

建物基本情報								
①建物情報								
建物No.	建物名称	建築年	築年数	構造種別	目標耐用年数	階数		床面積
						地上	地下	
1	北園舎等	1963年	63年	LS造	50年	1	0	459.0㎡
耐震性能			長寿命化改修実施履歴 (予防保全措置)			災害危険地域		
耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	屋上防水	浸水・冠水 想定区域	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域		液状化 危険度
旧耐震基準	不合格	実施済	1999年	2001年	区域内	区域外		低い
②構造躯体の健全性 ("※"はSRC造及びRC造のみ)								
調査年	圧縮強度 (N/mm ²) ※	中性化深度 ※	かぶり厚さ ※	躯体の 残存年数 ※	耐震指標 (I _s 値)	著しい腐食 や劣化		
2004年	—	—	—	—	0.75	無		
(備考欄)								
未改修部分の屋根は錆、樋には雑草がみられる。改修済みの遊戯室等の屋根は比較的良好。 令和7年度にあたご保育園屋根剥がれ落ちのため、点検及びシーリング修繕を実施。								
③構造躯体以外の健全性								
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	昇降機設備			
B	B	C	C	C	—			

④バリアフリー整備レベル			
建物の出入口・通路等	階段・エレベーター	多目的便所	駐車場
B	C	—	D

評価対象整備項目にチェックを選択

該当する評価項目にチェックを選択

1 建物の出入口・廊下等
(評価項目)

- ・スロープが設けられている -----
- ・出入口に段差がない -----
- ・車いす使用者が通行可能な幅が確保してある -----
- ・手すりが設けられている -----

2 階段・エレベーター
(評価項目)

- ・階段に手すりが設けられている -----
- ・階段の床面が滑りにくい素材で仕上げてある -----
- ・エレベーターが1基以上設けられている -----
- ・車いす対応のエレベーターが設けられている -----

3 多目的便所
(評価項目)

- ・多目的便所が1以上設けられている -----
- ・出入りがしやすい構造となっている -----
- ・手すりが設けられている -----
- ・オストメイト用設備が設けられている -----
- ・乳幼児連れ用設備が設けられている -----

4 駐車場
(評価項目)

- ・車いす使用者（障がい者）用駐車場が1以上設けられている -----
- ・水平で、滑りにくく、平坦な位置に設けられている -----
- ・主要な出入口の近くに設けられている -----
- ・国際シンボルマークの表示および青色の全面塗装が施されている -----

⑤その他整備レベル			
照明器具LED化	便器洋式化	アスベスト（飛散性）	非構造部材の耐震化
II	V	V	V

評価対象整備項目にチェックを選択

達成状況を選択

(1) 照明器具LED化 -----

 II

… 一部はLED化改修済み

(2) 便器洋式化 -----

 V

… すべて洋式化済み

(3) アスベスト（飛散性） -----



 V

… 飛散性アスベストを使用していない
又は、現在は全て撤去済み

(4) 非構造部材の耐震化 -----

 V

… すべて耐震化実施済み

場所	屋根	場所	屋根
状況	錆（腐食ボルト修繕済み）	状況	塗装劣化（ケラバ補強実施済み）
			
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	

※適宜コピーして利用してください。

西山保育園

目標耐用年数経過施設 建物評価表

担当課

こども未来課

調査月

令和

8

年

6

月

評価者

評価責任者

1 評価対象施設

は入力しないでください。

(1) 用途分類	子育て支援施設
(2) 施設番号	G108
施設名	西山保育園
(3) 所在地	井田町二丁目175番地
(4) 用途地域	第二種中高層住居専用地域
(5) 避難所の指定	—

2 建物の状態等

建物の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、建物の状態等について建物評価結果及び建物評価表による一次評価（定量評価）をおこなう。

(1) 建物評価結果

総合評価		(備考欄)			
劣化					
建物評価					
構造躯体の健全度		構造躯体以外の健全度	予防保全措置	社会的要求達成度	
目標耐用年数進捗率	耐震性能			バリアフリー整備レベル	その他整備レベル
112%	有	51	有	25	81

(2) 建物評価表

建物基本情報								
①建物情報								
建物No.	建物名称	建築年	築年数	構造種別	目標耐用年数	階数		床面積
						地上	地下	
1	保育園	1970年	56年	LS造	50年	1	0	660.10㎡
耐震性能			長寿命化改修実施履歴 (予防保全措置)			災害危険地域		
耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	屋上防水	浸水・冠水 想定区域	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域		液状化 危険度
旧耐震基準	不合格	実施済	2016年	2016年	区域内	区域外		低い
②構造躯体の健全性 ("※"はSRC造及びRC造のみ)								
調査年	圧縮強度 (N/mm ²) ※	中性化深度 ※	かぶり厚さ ※	躯体の 残存年数 ※	耐震指標 (I _s 値)	著しい腐食 や劣化		
2003年	—	—	—	—	0.89	無		
(備考欄)								
雨樋に劣化あり。屋根全体は比較的良好。 令和7年にあたご保育園屋根剥がれ落ちのため、点検実施。								
③構造躯体以外の健全性								
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	昇降機設備			
B	B	C	C	C	—			

④バリアフリー整備レベル			
建物の出入口・通路等	階段・エレベーター	多目的便所	駐車場
C	—	E	D

評価対象整備項目にチェックを選択

該当する評価項目にチェックを選択

1 建物の出入口・廊下等
(評価項目)

- ・スロープが設けられている -----
- ・出入口に段差がない -----
- ・車いす使用者が通行可能な幅が確保してある -----
- ・手すりが設けられている -----

2 階段・エレベーター
(評価項目)

- ・階段に手すりが設けられている -----
- ・階段の床面が滑りにくい素材で仕上げている -----
- ・エレベーターが1基以上設けられている -----
- ・車いす対応のエレベーターが設けられている -----

3 多目的便所
(評価項目)

- ・多目的便所が1以上設けられている -----
- ・出入りがしやすい構造となっている -----
- ・手すりが設けられている -----
- ・オストメイト用設備が設けられている -----
- ・乳幼児連れ用設備が設けられている -----

4 駐車場
(評価項目)

- ・車いす使用者（障がい者）用駐車場が1以上設けられている -----
- ・水平で、滑りにくく、平坦な位置に設けられている -----
- ・主要な出入口の近くに設けられている -----
- ・国際シンボルマークの表示および青色の全面塗装が施されている -----

⑤その他整備レベル			
照明器具LED化	便器洋式化	アスベスト（飛散性）	非構造部材の耐震化
II	V	V	V

評価対象整備項目にチェックを選択

達成状況を選択

(1) 照明器具LED化 -----

II ... 一部はLED化改修済み

(2) 便器洋式化 -----

V ... すべて洋式化済み

(3) アスベスト（飛散性） -----

V ... 飛散性アスベストを使用していない
又は、現在は全て撤去済み

(4) 非構造部材の耐震化 -----

V ... すべて耐震化実施済み

場所	玄関側より撮影	場所	給食室付近より撮影
状況		状況	
			
場所	園庭側より撮影	場所	給食室付近より撮影
状況		状況	
			
場所	構造を拡大	場所	園庭側より撮影
状況		状況	
			

※適宜コピーして利用してください。

あたご保育園

目標耐用年数経過施設 建物評価表

担当課

こども未来課

調査月

令和

8

年

6

月

評価者

評価責任者

1 評価対象施設

は入力しないでください。

- (1) 用途分類 子育て支援施設
- (2) 施設番号 G109
施設名 あたご保育園
- (3) 所在地 新居町今池下2910番地1
- (4) 用途地域 第一種低層住居専用地域
- (5) 避難所の指定 —

2 建物の状態等

建物の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、建物の状態等について建物評価結果及び建物評価表による一次評価（定量評価）をおこなう。

(1) 建物評価結果

総合評価		(備考欄)			
劣化					
建物評価					
構造躯体の健全度		構造躯体以外の健全度	予防保全措置	社会的要求達成度	
目標耐用年数進捗率	耐震性能			バリアフリー整備レベル	その他整備レベル
110%	有	49	無	33	81

(2) 建物評価表

建物基本情報								
①建物情報								
建物No.	建物名称	建築年	築年数	構造種別	目標耐用年数	階数		床面積
						地上	地下	
1	保育園	1971年	55年	LS造	50年	1	0	586.20㎡
耐震性能			長寿命化改修実施履歴 (予防保全措置)			災害危険地域		
耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	屋上防水	浸水・冠水 想定区域	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域		液状化 危険度
旧耐震基準	合格	実施済	1990年	1989年	区域内	区域外		低い
②構造躯体の健全性 ("※"はSRC造及びRC造のみ)								
調査年	圧縮強度 (N/mm ²) ※	中性化深度 ※	かぶり厚さ ※	躯体の 残存年数 ※	耐震指標 (I _s 値)	著しい腐食 や劣化		
2003年	—	—	—	—	0.95	無		
(備考欄)								
屋根全体と雨樋に錆、小穴あり。 令和7年12月に屋根板金2か所剥がれ落ちのため、点検及びシーリング修繕を実施。								
③構造躯体以外の健全性								
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	昇降機設備			
C	B	C	C	C	—			

④バリアフリー整備レベル			
建物の出入口・通路等	階段・エレベーター	多目的便所	駐車場
C	—	E	C

評価対象整備項目にチェックを選択

該当する評価項目にチェックを選択

1 建物の出入口・廊下等
(評価項目)

- ・スロープが設けられている -----
- ・出入口に段差がない -----
- ・車いす使用者が通行可能な幅が確保してある -----
- ・手すりが設けられている -----

✓
✓

2 階段・エレベーター
(評価項目)

- ・階段に手すりが設けられている -----
- ・階段の床面が滑りにくい素材で仕上げている -----
- ・エレベーターが1基以上設けられている -----
- ・車いす対応のエレベーターが設けられている -----

3 多目的便所
(評価項目)

- ・多目的便所が1以上設けられている -----
- ・出入りがしやすい構造となっている -----
- ・手すりが設けられている -----
- ・オストメイト用設備が設けられている -----
- ・乳幼児連れ用設備が設けられている -----

4 駐車場
(評価項目)

- ・車いす使用者（障がい者）用駐車場が1以上設けられている -----
- ・水平で、滑りにくく、平坦な位置に設けられている -----
- ・主要な出入口の近くに設けられている -----
- ・国際シンボルマークの表示および青色の全面塗装が施されている -----

✓
✓

⑤その他整備レベル			
照明器具LED化	便器洋式化	アスベスト（飛散性）	非構造部材の耐震化
II	V	V	V

評価対象整備項目にチェックを選択

達成状況を選択

(1) 照明器具LED化 -----

 II

… 一部はLED化改修済み

(2) 便器洋式化 -----

 V

… すべて洋式化済み

(3) アスベスト（飛散性） -----


 V

… 飛散性アスベストを使用していない
又は、現在は全て撤去済み

(4) 非構造部材の耐震化 -----

 V

… すべて耐震化実施済み

場所	屋根	場所	
状況	穴、亀裂（一部シール処理にて修繕済み）	状況	
		写真	
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	
場所		場所	
状況		状況	
写真		写真	

※適宜コピーして利用してください。