

建物解体検討委託積算資料

※本資料は、令和6年度に実施した建物解体検討委託の資料を基に作成しています。

概算費用の算出条件

次頁以降の解体に要する概算費用の算出条件は、以下のとおり。

- ① 基本単価：直接仮設費・運搬費・処分費・粗造成を含む
- ② 構内舗装撤去：敷地全体ではなく、建物周囲のみのため、場内道路及び埋設管等は含まない
- ③ 建物内の設備撤去：基本単価を含む
- ④ 建物内の家具・什器撤去：基本単価を含む
- ⑤ 内装部分のアスベスト撤去対応：基本単価を含む

統括表1-建物解体概算工事費検討

No.	区分	概要	数量	単位	単価	金額	備 考
	建物解体検討委託:解体エリア東を解体後、一定期間空けて解体エリア西を解体した場合						
	<解体エリア東>						
A-1	解体工事設計業務委託費		1	式		35,200,000	税込
B-1	アスベスト調査業務委託費	定性分析 13棟×10カ所	1	式		14,927,000	税込
I-1	直接工事費		1	式		518,875,000	
II-1	経費		1	式		195,643,000	25%
	工事価格		1	式		714,518,000	
	消費税相当額					71,451,800	10%
	工事費合計					785,969,800	
	改め	解体エリア東				786,000,000	
		解体エリア東 延床面積	9,480	m ²		83,000	m ² 単価
	<解体エリア西>						
A-2	解体工事設計業務委託費		1	式		35,200,000	税込
B-2	アスベスト調査業務委託費	定性分析 32棟×10カ所	1	式		35,464,000	税込
I-2	直接工事費		1	式		392,601,000	
II-2	経費		1	式		137,249,000	24%
	工事価格		1	式		529,850,000	
	消費税相当額					52,985,000	10%
	工事費合計					582,835,000	
	改め	解体エリア西				583,000,000	
		解体エリア西 延床面積	7,791	m ²		75,000	m ² 単価
	<解体エリア東+解体エリア西>						
	工事費総合計					1,369,000,000	税込
		延床面積計	17,271	m ²		80,000	m ² 単価
	事業費総合計	設計委託費、アスベスト調査委託費込み				1,489,791,000	税込

統括表2-建物解体概算工事費検討

[illegible]

内訳-建物解体概算工事費検討

	建物 No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建築年 (年)	基本単価 ※1 (円/㎡)	アスベスト 除去単価※2 (円/㎡)	杭撤去費 ※3 (円)	概算工事費 (円)	備 考
解体 エリア 東	旧名古屋市立保育短期大学									
	1	管理棟・教室棟	3,634.03	RC-4	S40	30,000	18,000	1,880,000	176,313,440	
	2	ポンプ室	35.00	RC-1	S40	30,000	18,000		1,680,000	
	3	図書館	1,005.29	RC-3	S58	30,000	18,000		48,253,920	
	4	学生寮「あかね」	1,159.41	RC-3	S41	30,000	18,000		55,651,680	
	5	機械室1	37.80	CB-1	S50	30,000	18,000		1,814,400	
	6	福利厚生棟「さみどり会館」	507.41	RC-2	S60	30,000	18,000		24,355,680	
	7	幼児教育研究所	175.83	RC-1	S41	30,000	18,000		8,439,840	
	8	実習園「ふたば園」	485.64	RC-1	S41	30,000	18,000		23,310,720	
	9	音楽棟(器楽実習棟)	689.64	RC-2	S45	30,000	18,000		33,102,720	
	10	体育館	1,132.60	S-1	S43	25,000	18,000	1,320,000	50,021,800	
	11	理科実験棟	342.60	RC-1	S61	30,000	18,000		16,444,800	
	12	クラブハウス4	211.60	RC-2	S45	30,000	18,000		10,156,800	
	13	車庫(スクールバス用)	63.00	RC-1	S40	30,000	18,000		3,024,000	
	外構	石積	440.00	(延長m)		114,000			50,160,000	平均H=4m程度、周囲植栽含む
	外構	駐車場	1,350.00			3,000			4,050,000	
	外構	駐輪場	85.00			13,000			1,105,000	
	外構	テニスコート	2,035.00			2,000			4,070,000	既設図に寸法有
	外構	フェンス	184.00	(延長m)		5,000			920,000	既設図に寸法有
	外構	浄化槽	7	(基)					6,000,000	管理棟・教室棟(150人槽)、学生寮(15㎡槽)、福利厚生棟(50人槽)、実習園(4㎡槽)、音楽棟(10人槽)、体育館(6㎡槽)、理科棟(35人槽)
	小計		9,479.85						518,874,800	
	改め								518,875,000	
	解体エリア東 計		9,479.85						518,875,000	
解体 エリア 西	旧若松寮									
	1	管理棟	521.03	RC-2	S41	30,000	18,000	1,260,000	26,269,440	
	2	食堂棟	385.34	RC-1	S41	30,000	18,000	1,440,000	19,936,320	
	3	男子寮	1,246.07	RC-3	S41	30,000	18,000	2,160,000	61,971,360	
	4	女子寮	1,246.07	RC-3	S41	30,000	18,000	2,160,000	61,971,360	
	5	指導棟	100.00	RC-1	S51	30,000	18,000		4,800,000	
	6	休憩室	25.92	木-1	S50	17,000	18,000		907,200	
	7	ポンプ室大1	107.60	CB-1	S43	17,000	18,000		3,766,000	
	8	機械室2	98.65	RC-1	S51	30,000	18,000		4,735,200	
	9	倉庫1	22.00	S-1	S43	17,000	18,000		770,000	
	10	ポンプ室小2	3.24	CB-1	S51	17,000	18,000		113,400	
	11	学習棟(ヒロティ)	287.27	RC-2	S53	30,000	18,000	1,530,000	15,318,960	
	12	倉庫2	3.24	木-1	S42	17,000	18,000		113,400	
	13	倉庫3	6.48	CB-1	不明	17,000	18,000		226,800	
	14	クラブハウス3	40.50	S-1	S44	17,000	18,000		1,417,500	
	15	ボイラー室	15.08	CB-1	S41	17,000	18,000		527,800	
	16	更衣室	24.39	CB-1	S61	17,000	18,000		853,650	
	17	プール機械室	5.45	CB-1	S62	17,000	18,000		190,750	
	外構	プール	214.37	RC	S41	10,000		1,675,000	3,818,744	既設図に寸法有
	外構	渡り廊下	45.00			13,000			585,000	既設図に面積有
	小計		4,183.33						208,292,884	
	改め								208,293,000	
	旧名古屋市立緑丘小・中学校									
	1	校舎棟(北)	1,080.00	RC-2	S41	30,000	18,000	5,600,000	57,440,000	
	2	校舎棟(南)	760.44	RC-2	S61	30,000	18,000	8,350,000	44,851,120	
	3	体育館	577.30	SRC-1	S47	30,000	18,000	2,730,000	30,440,400	
	4	クラブハウス1	30.31	CB-1	S57	17,000	18,000		1,060,850	
	5	クラブハウス2	30.31	RC-1	H1	30,000	18,000		1,454,880	
	6	体育器具庫1	32.40	S-1	H1	17,000	18,000		1,134,000	
	7	体育器具庫2	32.40	S-1	S43	17,000	18,000		1,134,000	
	8	便所	10.56	RC-1	H1	30,000	18,000		506,880	
	9	プロパン保管庫	6.60	CB-1	S61	17,000	18,000		231,000	
	10	倉庫4	19.44	S-1	S43	17,000	18,000		680,400	
	11	倉庫5	15.36	CB-1	S53	17,000	18,000		537,600	
	12	備品倉庫	32.40	S-1	S61	17,000	18,000		1,134,000	
	13	ポンプ室3	27.38	CB-1	S47	17,000	18,000		958,300	
	外構	渡り廊下	218.44			13,000			2,839,720	既設図に面積有
	外構	浄化槽	1	(基)					3,000,000	31㎡槽
	小計		2,873.34						147,403,150	
	改め								147,404,000	
	旧名古屋市立給食センター									
	1	旧名古屋市立給食センター	734.51	S-2	H4	25,000	18,000	4,320,000	35,903,930	
	外構	浄化槽	1	(基)					1,000,000	18㎡槽
	小計		734.51						36,903,930	
	改め								36,904,000	
	解体エリア西 計		7,791.18						392,601,000	

【特記】
 ※1: 基本単価は、直接仮設費・運搬費・処分費・粗造成を含む。
 解体業者ヒアリングによる単価設定⇒RC:30,000円/㎡、S:25,000円/㎡、木・CB・S(50㎡以下):17,000円/㎡、外構は各欄参照。
 ※2: アスベスト除去単価の根拠は、別紙参照。
 ※3: 杭撤去費の根拠は、別紙参照。
 ※4: 外構の数量範囲は、別紙参照。

外壁アスベスト除去加算基本単価

※外壁仕上げ材の含有みなしアスベスト対象

[illegible]

杭撤去費

【凡例】 :杭あり

	建物 No.	施設名	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建築年 (年)	杭 有無	長さ (m)	本数 (本)	単価 (円/m)	金額※1 (円)	小計 (円)	備考
解体 エリア 東	旧名古屋市立保育短期大学											
	1	管理棟・教室棟	3,634.03	RC-4	S40	○	3	80	5,000	1,200,000		φ 200
							4	34	5,000	680,000	1,880,000	
	2	ポンプ室	35.00	RC-1	S40	×						
	3	図書館	1,005.29	RC-3	S58	×						
	4	学生寮「あかね」	1,159.41	RC-3	S41	×						ラップル
	5	機械室1	37.80	CB-1	S50	×						
	6	福利厚生棟「さみどり会館」	507.41	RC-2	S60	×						ラップル
	7	幼児教育研究所	175.83	RC-1	S41	×						
	8	実習園「ふたば園」	485.64	RC-1	S41	×						ラップル
	9	音楽棟(楽器実習棟)	689.64	RC-2	S45	×						
	10	体育館	1,132.60	S-1	S43	○	8	33	5,000	1,320,000	1,320,000	φ 300
	11	理科実験棟	342.60	RC-1	S61	×						ラップル
	12	クラブハウス4	211.60	RC-2	S45	無想定						※2
	13	車庫(スクールバス用)	63.00	RC-1	S40	×						
計											3,200,000	
解体エリア東 計											3,200,000	
解体 エリア 西	旧若松寮											
	1	管理棟	521.03	RC-2	S41	△	9	28	5,000	1,260,000	1,260,000	直近:プールの最 多を採用※3
	2	食堂棟	385.34	RC-1	S41	△	9	32	5,000	1,440,000	1,440,000	
	3	男子寮	1,246.07	RC-3	S41	△	9	48	5,000	2,160,000	2,160,000	
	4	女子寮	1,246.07	RC-3	S41	△	9	48	5,000	2,160,000	2,160,000	
	5	指導棟	100.00	RC-1	S51	×						
	6	休憩室	25.92	木-1	S50	×						
	7	ポンプ室大1	107.60	CB-1	S43	×						
	8	機械室2	98.65	RC-1	S51	×						
	9	倉庫1	22.00	S-1	S43	無想定						※2
	10	ポンプ室小2	3.24	CB-1	S51	無想定						※2
	11	学習棟(ピロティ)	287.27	RC-2	S53	○	6	51	5,000	1,530,000	1,530,000	φ 300
	12	倉庫2	3.24	木-1	S42	無想定						※2
	13	倉庫3	6.48	CB-1	不明	無想定						※2
	14	クラブハウス3	40.50	S-1	S44	無想定						※2
	15	ボイラー室	15.08	CB-1	S41	×						
	16	更衣室	24.39	CB-1	S61	×						
	17	プール機械室	5.45	CB-1	S62	×	計				0	
	外構	プール	214.37	RC	S41	○	8	9	5,000	360,000		φ 300
							9	12	5,000	540,000		
							10	10	5,000	500,000		
							11	5	5,000	275,000	1,675,000	
	計										10,225,000	
	旧名古屋市立緑丘小・中学校											
	1	校舎棟(北)	1,080.00	RC-2	S41	△	10	56	10,000	5,600,000	5,600,000	直近:校舎棟(南)の 最多を採用※3
	2	校舎棟(南)	760.44	RC-2	S61	○	10	58	10,000	5,800,000		
							15	17	10,000	2,550,000	8,350,000	φ 350
	3	体育館	577.30	SRC-1	S47	○	6	91	5,000	2,730,000	2,730,000	φ 300
	4	クラブハウス1	30.31	CB-1	S57	×						
	5	クラブハウス2	30.31	RC-1	H1	×						
	6	体育器具庫1	32.40	S-1	H1	×						
	7	体育器具庫2	32.40	S-1	S43	×						
8	便所	10.56	RC-1	H1	×							
9	プロパン庫	6.60	CB-1	S61	×							
10	倉庫4	19.44	S-1	S43	無想定						※2	
11	倉庫5	15.36	CB-1	S53	無想定						※2	
12	備品倉庫	32.40	S-1	S61	無想定						※2	
13	ポンプ室3	27.38	CB-1	S47	無想定						※2	
計											16,680,000	
旧名古屋市立給食センター												
1	旧名古屋市立給食センター	734.51	S-2	H4	○	9	48	10,000	4,320,000	4,320,000	φ 400	
計											4,320,000	
解体エリア西 計											31,225,000	

【特記】

※1: 単価は、直接仮設費・運搬費・処分費を含む。

解体業者ヒアリングによる単価設定⇒φ 200～φ 300:5,000円/m、φ 350～φ 400:10,000円/m

※2: 杭の有無の「無想定」とは、構造図はないが、同敷地にある建築年度や規模・用途の同じ建物に杭が無いことから、同様に無しと判断する。

※3: 杭の有無の「△」とは、構造図がなく、同敷地にある建築年度や規模・用途の同じ建物に杭が有ることから、同様に有りと判断し、各柱に2本の杭があると想定し算定する。杭径及び長さは直近建物より採用する。

共通仮設費積上げ費

[illegible]

共通仮設費積上げ費

[illegible]

尾張旭市 解体エリア東（旧名古屋市立保育短期大学）解体工事設計業務

[illegible]

尾張旭市 解体エリア東（旧名古屋市立保育短期大学）アスベスト調査業務

[illegible]

尾張旭市 解体エリア西（旧若松寮、旧名古屋市立緑丘小・中学校）解体工事設計業務

[illegible]

尾張旭市 解体エリア西（旧若松寮、旧名古屋市立緑丘小・中学校）アスベスト調査業務

[illegible]