尾張旭市公共施設カルテの見方

令和８年度

1. 尾張旭市公共施設カルテについて

尾張旭市公共施設カルテは、市が保有する公共施設の利用状況や維持管理に係る費用などが記載され、今後の施設再編や効率的な施設運営を検討するための資料となるものです。「公共施設等総合管理計画」（平成２９年３月策定）に基づき、公共施設全体を総合的な視点で活用していくため、常に最新の施設状況を共有できるよう、定期的な更新を行っています。

現在掲載している公共施設カルテ（令和８年度）の対象施設は、令和８年４月１日時点で建物がある施設です。

○　実績値は施設によって、工事やイベントなどにより、過去の平均的な数値とは大きく異なる場合があります。

○　コスト情報のみ、令和６・７年度の実績値と令和８年度の予算となっています。

○　令和８年３月３１日時点で解体された建物については掲載から除いています。

2. 公共施設カルテの見方

公共施設カルテに記載している各情報項目について、次ページ以降で説明します。

尾張旭市公共施設カルテ

調査年度	令和6年度
施設番号	H104

施設名	スカイワードあさひ

① 1. 基本情報

財産分類	行政財産（公共用）	用途分類(大分類)	集会施設	用途分類(小分類)	コミュニティ拠点施設
所管部署	暮らし政策課	小学校区	城山小学校区	開設年月日	H4.4.5
所在地	城山町長池下4517番地1				
設置条例等の名称	尾張旭市スカイワードあさひの設置及び管理に関する条例				

② 1. 基本情報

敷地面積	9,613.80 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡	土地保有状況	市有
全棟合計延床面積	4,547.92 ㎡	うち借家面積	0.00 ㎡	建物保有状況	市有
併設施設	区分	併設	名称	城山公園	駐車場台数	87 台

バリアフリー対応			子育て支援対応		その他			
段差対策	×		授乳場所	○	避難所指定	—	無線LAN	○
エレベーター	○		おむつ交換場所	○	温水洗浄便座	○	太陽光発電	—
車いす対応トイレ	○	2 か所						
オストメイト	×	-						
車いす専用駐車場	○	3 台						

③ 2. 建物各棟情報

No.	建物名称	建築年月日	構造 主要	構造 その他	棟別延床面積	階数 上	階数 下	所有区分	耐震診断	耐震補強	飛散性アスベスト対策
1	展望棟	H4	S造		692.33 ㎡	9	0	市有	新基準	不要	未使用
2	ギャラリー棟	H4	SRC造		3115.16 ㎡	7	0	市有	新基準	不要	未使用
3	イベントステージ収蔵庫	H4	RC造		740.43 ㎡	1	1	市有	新基準	不要	未使用
4					㎡						
5					㎡						
6					㎡						
7					㎡						
8					㎡						
9					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
全棟合計延床面積					4,547.92 ㎡						

3. 外観



④ 4. 運営情報 【 令和5年度 実績】

※定休日及び開館時間は季節等で変わる場合があります。

運営形態	指定管理	指定管理者・委託先	コニックス株式会社				
年間運営日数	358 日	開始時刻	9:00	～	終了時刻	22:00	
年間利用者数	217,062 人	稼働率	42.5%	年間利用コマ数	19,769 コマ	年間最大コマ数	46,540 コマ

⑤ 5. 利用状況 【 令和5年度 実績】

利用機能	年間利用者数	年間利用コマ数	年間最大コマ数	稼働率
ふれあいホール	38,865 人	2,821 コマ	4,654 コマ	60.6%
ギャラリーあさひ	28,935 人	2,411 コマ	4,654 コマ	51.8%
くすのきホールA	20,554 人	2,283 コマ	4,654 コマ	49.1%
くすのきホールB	18,696 人	1,999 コマ	4,654 コマ	43.0%
ひまわりホールA	22,897 人	2,002 コマ	4,654 コマ	43.0%
ひまわりホールB	20,144 人	1,668 コマ	4,654 コマ	35.8%
ステージ	38,181 人	395 コマ	4,654 コマ	8.5%
第一展示室	14,112 人	2,801 コマ	4,654 コマ	60.2%
第二展示室	4,543 人	1,459 コマ	4,654 コマ	31.4%
会議室	10,135 人	1,930 コマ	4,654 コマ	41.5%
合計	217,062 人	19,769 コマ	46,540 コマ	42.5%

⑥ 6. コスト情報

		R4（実績）	R5（実績）	R6（予算）
収入	国・県支出金	0 円	0 円	0 円
	使用料・手数料	0 円	0 円	0 円
	その他特定財源	0 円	0 円	0 円
	一般財源等	483,702 円	483,702 円	483,702 円
	合　計	483,702 円	483,702 円	483,702 円
	指定管理者使用料収入	8,255,275 円	8,431,895 円	8,431,895 円
		R4（実績）	R5（実績）	R6（予算）
支出	工事請負費・設計監理委託料	0 円	0 円	0 円
	修繕料（指定管理施設修繕含む）	66,000 円	5,975,200 円	3,925,000 円
	指定管理料（指定管理施設修繕除く）	41,536,074 円	40,558,900 円	46,308,000 円
	その他	3,759,000 円	2,063,500 円	0 円
	合　計	45,361,074 円	48,597,600 円	50,233,000 円

⑦ 7. 収支分析 【 令和5年度 実績】

	当施設	同分類平均
利用者1人あたり収入	41 円/人	82 円/人
([市の収入の合計]+[指定管理者使用料収入])/[年間利用者数]		
利用者1人あたり支出	224 円/人	460 円/人
[市の支出の合計]/[年間利用者数]		
利用者1人あたり公の負担	222 円/人	378 円/人
([市の支出の合計]-[市の収入の合計])/[年間利用者数]		

8. 施設稼働分析 【 令和5年度 実績】

	当施設	同分類平均
1日あたり利用者数	606.3 人/日	321.6 人/日
[年間利用者数]/[年間運営日数]		
施設1㎡あたり利用者数	47.7 人/㎡	33.5 人/㎡
[年間利用者数]/[全棟合計延床面積]		
稼働率	42.5%	41.6%
[年間利用コマ数]/[年間最大コマ数]		

⑧ 9. 備考

指定管理収支は旭域を含めた金額（面積按分）。

調査実施担当係	暮らし政策課コミュニティ施設係	調査実施年月	R6.7～R6.8

番号	項目名		説明
①	施設名		施設の名称です。
	調査年度		調査を実施した年度です。
	施設番号		多数の施設を整理するために設定した番号です。
②	財産分類		施設の公有財産としての分類です。次の 3 つに分類されます。 行政財産(公用) :市が直接利用する施設 行政財産(公共用) :市民が共同利用する施設 普通財産 :行政財産以外の施設
	用途分類(大分類)		施設の用途別の分類です。 ※総務省の公共施設更新費用試算ソフトによる分類を基に、尾張旭市の公共施設の現況に合わせて一部を変更した分類です。
	用途分類(小分類)		
	所管部署		施設を維持運営している所管課等です。
	開設年月日		施設が供用開始された日付です。
	設置条例等の名称		施設設置の根拠となる条例等の名称です。
	所在地		施設の所在地(住所)です。
	小学校区		施設所在地の小学校区です。
	敷地面積		施設がある土地の面積です。 ※施設所管課が保有する資料等のデータを記載し、資料等が無い場合は財政課が保有する公有財産台帳のデータを記載しています。
	うち借地面積		敷地面積のうち、他者から借りている土地の面積です。
	土地保有状況		敷地の保有状況です。市有、全部借上、一部借上に分類されます。
	全棟合計床面積		施設を構成する全建物の合計延床面積です。
	うち借家面積		延床面積のうち、他者から借りている建物の面積です。
	建物保有状況		建物の保有状況です。市有、全部借上、一部借上に分類されます。
	施設構成		施設を構成する各建物です。
	棟数		施設を構成する建物の合計棟数です。
	駐車場台数		施設利用者が駐車できる駐車場の台数です。
	併設施設		区分:他施設との併設状況です。併設(同敷地)、複合(同建物)、単独に分類されます。 名称:併設施設の名称です。
	バリアフリー対応	段差対策	施設入口のスロープ設置状況です。
		エレベーター	エレベーターの設置状況です。
		車いす対応トイレ	施設内の車いす対応トイレ設置状況です。
		オストメイト	オストメイト設置状況です。
		車いす対応駐車場	車いす専用駐車場の台数です。
	支援対応子育て	授乳場所	授乳場所の設置状況です。
		おむつ交換場所	おむつ交換場所の設置状況です。
	その他	避難指定	施設の避難所指定状況です。
		温水洗浄便座	利用者が使用できる温水洗浄便座の設置状況です。
		無線 LAN	利用者が使用できる無線 LAN 導入状況です。
		太陽光発電	太陽光発電パネル設置状況です。(「〇(屋根貸)」:事業者による設置)

番号	項目名	説明
③	建物名称	棟別の名称です。
	建築年月日	建物（棟別）が建設された日付です。
	構造（主要）	建物（棟別）の構造です。
	構造（その他）	複合的な構造の建物（棟別）です。
	棟別延床面積	棟別の延床面積です。
	全棟合計延床面積	施設を構成する全建物の合計延床面積です。
	階数（上）	建物（棟別）の地上階数です。
	階数（下）	建物（棟別）の地下階数です。
	所有区分	建物（棟別）の所有状況です。 市有、区分所有、借上げに区分されます。
	耐震診断	施設（棟別）の耐震診断状況です。 実施済（合格）、実施済（不合格）、未実施、対象外、新基準に分類されます。 対象外：文化財等のため、耐震化計画の対象外 新基準：建築確認年月日が昭和 56 年 6 月 1 日以降の建物（新耐震基準で建築された建物）
	耐震補強	施設（棟別）の耐震補強状況です。 不要、実施済、未実施に分類されます。
	飛散性アスベスト対策	施設（棟別）の飛散性アスベスト対策状況です。 不明、未使用、使用有（対策済）、使用有（経過観察）に分類されます。
④	運営形態	施設の運営形態です。 直営、指定管理、管理委託に分類されます。 ※指定管理とは、市議会の議決を経て指定された民間事業者等の管理者が、施設の使用許可や利用料金の設定などの権限を与えられて運営する方法です。 ※管理委託とは、契約等に基づき施設の維持管理業務等の全てを包括的に民間（地域）に委託する運営方法です。
	指定管理者・委託先	指定管理・管理委託で運営している施設の指定管理者・委託先の名称です。
	年間運営日数	1年間で市民が施設を利用した日数です。
	開始時刻	施設の利用可能時間です。 ※季節等により変動することがあります。
	終了時刻	
	年間利用者数	年間の施設利用者数（延べ人数）です。
	稼働率	「年間利用コマ数÷年間最大コマ数」で計算した、施設の稼働率です。
	年間利用コマ数	施設の利用時間の単位をコマとして、1 年間で実際に利用があったコマ数です。 ※利用可能な施設機能が複数ある場合（集会施設で貸し部屋が 3 部屋ある、スポーツ施設でグラウンドとテニスコートがある等）、全ての利用コマ数を合計しています。
	年間最大コマ数	施設の利用時間の単位をコマとして、1 年間で利用可能な最大コマ数です。 ※利用可能な施設機能が複数ある場合、全ての最大コマ数を合計しています。

番号	項目名		説明
⑤	利用機能		施設内の利用可能な機能（室名称等）です。
	年間利用者数		年間の施設利用者数（利用機能別の延べ人数）です。 ※ 合計欄は施設全体の年間利用者数です。
	年間利用コマ数		施設（利用機能別）の利用時間の単位をコマとして、1年間で実際に利用があったコマ数です。 ※ 合計欄は施設全体の年間利用コマ数です。
	年間最大コマ数		施設（利用機能別）の利用時間の単位をコマとして、1年間で利用可能な最大コマ数です。 ※ 合計欄は施設全体の年間最大コマ数です。
	稼働率		「年間利用コマ数÷年間最大コマ数」で計算した、施設（利用機能別）の稼働率です。
⑥	収入	国・県支出金	国・県から市へ交付される負担金、補助金、交付金等です。
		使用料・手数料	施設の利用者が支払う使用料・施設のサービス提供に対して支払う手数料です。
		その他特定財源	上記の収入項目以外の特定財源です。
		一般財源等	上記の収入項目以外の一般財源等です。
	指定管理者使用料収入		施設の利用者が、指定管理者に支払う使用料です。
	支出	工事請負費・設計監理委託料	建物の増改築や耐震補強などの改修工事に関する工事・設計・監理委託の代金です。
		修繕料 （指定管理施設修繕含む）	壊れた建物を修理したり、設備を更新したりするのにかかったお金です。
		指定管理料 （指定管理施設修繕除く）	市から指定管理者に支払う指定管理料です。
		その他	上記の支出項目以外の経費です。
⑦	収支分析		利用者 1 人あたりの収入・支出・公の負担を、当施設と同用途分類施設の平均を合わせて示しています。
	施設稼働分析		利用者数や稼働率について、当施設と同用途分類施設の平均を合わせて示しています。
⑧	備考		各情報項目に当てはまらない、その他の施設情報です。