尾張旭市公共施設カルテ

調査年度	令和8年度
施設番号	E202

施設名	尾張あさひ苑

1. 基本情報

財産分類	行政財産（公共用）	用途分類（大分類）	スポーツ・レジャー系施設	用途分類（小分類）	観光レジャー施設
所管部署	財政課	小学校区	（市外）	開設年月日	S55.4
所在地	長野県下伊那郡阿智村智里331番地7、378番地2、379				
設置条例等の名称	尾張旭市保養センター尾張あさひ苑の設置及び管理に関する条例				

敷地面積	4,429.48 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡	土地保有状況	市有
全棟合計延床面積	2,124.14 ㎡	うち借家面積	0.00 ㎡	建物保有状況	市有
併設施設	区分	単独	名称	駐車場台数	41 台

バリアフリー対応			子育て支援対応		その他			
段差対策	○		授乳場所	—	避難所指定	—	無線LAN	○
エレベーター	○		おむつ交換場所	○	温水洗浄便座	○	太陽光発電	—
車いす対応トイレ	○	1 か所						
オストメイト	×	－						
車いす専用駐車場	×	－						

2. 建物各棟情報

No.	建物名称	建築年月日	構造 主要	構造 その他	棟別延床面積	階数 上	階数 下	所有区分	耐震診断	耐震補強	飛散性アスベスト対策
1	保養センター	S55.3	RC造	一部S	1948.18 ㎡	2	0	市有	不合格	実施済	対策済
2	倉庫棟	S56.10	木造		19.45 ㎡	1	0	市有	新基準	不要	未使用
3	ポンプ室	S55.3	CB造		10.3 ㎡	1	0	市有	未実施	未実施	未使用
4	ブロア室	S55.3	CB造		5.74 ㎡	1	0	市有	未実施	未実施	未使用
5	従業員宿舎	S56.10	木造		140.47 ㎡	2	0	市有	新基準	不要	未使用
6					㎡						
7					㎡						
8					㎡						
9					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
全棟合計延床面積					2,124.14 ㎡						

3. 外観



4. 運営情報 【 令和7年度 実績】

※定休日及び開館時間は季節等で変わる場合があります。

運営形態	指定管理	指定管理者・委託先	尾張旭市施設管理協会				
年間運営日数	310 日	開始時刻	－	～	終了時刻	－	
年間利用者数	5,215 人	稼働率	43.9%	年間利用コマ数	2,176 コマ	年間最大コマ数	4,960 コマ

5. 利用状況 【 令和7年度 実績】

利用機能	年間利用者数	年間利用コマ数	年間最大コマ数	稼働率
宿泊施設19室	5,215 人	2,176 コマ	4,960 コマ	43.9%
合計	5,215 人	2,176 コマ	4,960 コマ	43.9%

6. コスト情報

		R6（実績）	R7（実績）	R8（予算）
収入	国・県支出金	0 円	0 円	0 円
	使用料・手数料	0 円	0 円	0 円
	その他特定財源	0 円	0 円	0 円
	一般財源等	2,200 円	2,200 円	1,870 円
	合　　計	2,200 円	2,200 円	1,870 円
	指定管理者使用料収入	22,830,397 円	23,688,210 円	38,120,000 円
		R6（実績）	R7（実績）	R8（予算）
支出	工事請負費・設計監理委託料	0 円	0 円	0 円
	修繕料（指定管理施設修繕含む）	1,671,604 円	3,012,500 円	2,970,000 円
	指定管理料（指定管理施設修繕除く）	36,084,396 円	35,940,460 円	26,030,000 円
	その他	1,249,000 円	1,429,000 円	1,500,000 円
	合　　計	39,005,000 円	40,381,960 円	30,500,000 円

7. 収支分析 【 令和7年度 実績】

	当施設	同分類平均
利用者1人あたり収入	4,543 円／人	2,414 円／人
([市の収入の合計]+[指定管理者使用料収入])/[年間利用者数]		
利用者1人あたり支出	7,743 円／人	7,113 円／人
[市の支出の合計]/[年間利用者数]		
利用者1人あたり公の負担	7,743 円／人	4,699 円／人
([市の支出の合計]-[市の収入の合計])/[年間利用者数]		

8. 施設稼働分析 【 令和7年度 実績】

	当施設	同分類平均
1日あたり利用者数	16.8 人／日	10.0 人／日
[年間利用者数]/[年間運営日数]		
施設1㎡あたり利用者数	2.5 人／㎡	2.5 人／㎡
[年間利用者数]/[全棟合計延床面積]		
稼働率	43.9%	27.4%
[年間利用コマ数]/[年間最大コマ数]		

9. 備考

従業員宿舎の所在地は、長野県下伊那郡阿智村智里378-2、379。敷地面積4429.48㎡のうち、従業員宿舎の敷地は389.12㎡。

調査実施担当係	財政課管財係	調査実施年月	R8.7～R8.8