尾張旭市公共施設カルテ

調査年度	令和8年度
施設番号	H101

施設名	東部市民センター

1. 基本情報

財産分類	行政財産（公共用）	用途分類（大分類）	集会施設	用途分類（小分類）	コミュニティ拠点施設
所管部署	暮らし政策課	小学校区	三郷小学校区	開設年月日	H2.4.1
所在地	三郷町中井田136				
設置条例等の名称	尾張旭市東部市民センターの設置及び管理に関する条例				

敷地面積	2,788.87 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡	土地保有状況	市有
全棟合計延床面積	2,456.65 ㎡	うち借家面積	0.00 ㎡	建物保有状況	市有
併設施設	区分	併設	名称	東部老人いこいの家	駐車場台数	72 台

バリアフリー対応			子育て支援対応		その他			
段差対策	○		授乳場所	—	避難所指定	○	無線LAN	○
エレベーター	○（車いす対応）		おむつ交換場所	○	温水洗浄便座	○	太陽光発電	—
車いす対応トイレ	○	1 か所						
オストメイト	○	1 か所						
車いす専用駐車場	○	2 台						

2. 建物各棟情報

No.	建物名称	建築年月日	構造 主要	構造 その他	棟別延床面積	階数 上	階数 下	所有区分	耐震診断	耐震補強	飛散性アスベスト対策
1	東部市民センター	H2.3.27	SRC造	一部S	2456.65 ㎡	3	0	市有	新基準	不要	経過観察
2					㎡						
3					㎡						
4					㎡						
5					㎡						
6					㎡						
7					㎡						
8					㎡						
9					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
#					㎡						
全棟合計延床面積					2,456.65 ㎡						

3. 外観



4. 運営情報 【 令和7年度 実績】

※定休日及び開館時間は季節等で変わる場合があります。

運営形態	指定管理	指定管理者・委託先	ハマダスポーツ企画株式会社				
年間運営日数	350 日	開始時刻	9:00	～	終了時刻	22:00	
年間利用者数	62,019 人	稼働率	29.5%	年間利用コマ数	12,070 コマ	年間最大コマ数	40,950 コマ

5. 利用状況 【 令和7年度 実績】

利用機能	年間利用者数	年間利用コマ数	年間最大コマ数	稼働率
会議室	6,508 人	1,549 コマ	4,550 コマ	34.0%
特別会議室	2,177 人	949 コマ	4,550 コマ	20.9%
講習室	5,206 人	992 コマ	4,550 コマ	21.8%
ふれあいホール	11,723 人	1,055 コマ	4,550 コマ	23.2%
クッキングルーム	2,530 人	566 コマ	4,550 コマ	12.4%
実習室	2,863 人	995 コマ	4,550 コマ	21.9%
和室	1,369 人	775 コマ	4,550 コマ	17.0%
コミュニティホール	22,822 人	3,275 コマ	4,550 コマ	72.0%
トレーニングルーム	6,821 人	1,914 コマ	4,550 コマ	42.1%
合計	62,019 人	12,070 コマ	40,950 コマ	29.5%

6. コスト情報

		R6（実績）	R7（実績）	R8（予算）
収入	国・県支出金	0 円	0 円	0 円
	使用料・手数料	0 円	0 円	0 円
	その他特定財源	1,900,000 円	17,600,000 円	0 円
	一般財源等	9,409 円	9,409 円	8,849 円
	合　　計	1,909,409 円	17,609,409 円	8,849 円
	指定管理者使用料収入	4,988,200 円	6,139,670 円	0 円
		R6（実績）	R7（実績）	R8（予算）
支出	工事請負費・設計監理委託料	4,661,800 円	17,600,000 円	0 円
	修繕料（指定管理施設修繕含む）	864,600 円	1,580,700 円	2,080,000 円
	指定管理料（指定管理施設修繕除く）	27,888,448 円	35,483,058 円	33,720,000 円
	その他	1,361,510 円	0 円	0 円
	合　　計	34,776,358 円	54,663,758 円	35,800,000 円

7. 収支分析 【 令和7年度 実績】

	当施設	同分類平均
利用者1人あたり収入	383 円／人	282 円／人
([市の収入の合計]+[指定管理者使用料収入])/[年間利用者数]		
利用者1人あたり支出	881 円／人	726 円／人
[市の支出の合計]/[年間利用者数]		
利用者1人あたり公の負担	597 円／人	444 円／人
([市の支出の合計]-[市の収入の合計])/[年間利用者数]		

8. 施設稼働分析 【 令和7年度 実績】

	当施設	同分類平均
1日あたり利用者数	177.2 人／日	275.5 人／日
[年間利用者数]/[年間運営日数]		
施設1㎡あたり利用者数	25.2 人／㎡	29.6 人／㎡
[年間利用者数]/[全棟合計延床面積]		
稼働率	29.5%	40.3%
[年間利用コマ数]/[年間最大コマ数]		

9. 備考

調査実施担当係	暮らし政策課コミュニティ施設係	調査実施年月	R8.7～R8.8