# 尾張旭市公共施設カルテ

| 調査年度 | 令和8年度 |
|---|---|
| 施設番号 | H103 |

| 施設名 | 新池交流館・ふらっと |
|---|---|

## 1. 基本情報

| 財産分類 | 行政財産（公共用） | 用途分類（大分類） | 集会施設 | 用途分類（小分類） | コミュニティ拠点施設 |
|---|---|---|---|---|---|
| 所管部署 | 暮らし政策課 | 小学校区 | 本地原小学校区 | 開設年月日 | H20.4.1 |
| 所在地 | 南栄町旭ケ丘173 | | | | |
| 設置条例等の名称 | 尾張旭市新池交流館の設置及び管理に関する条例 | | | | |

| 敷地面積 | 6,985.64 ㎡ | うち借地面積 | 0.00 ㎡ | 土地保有状況 | 市有 |
|---|---|---|---|---|---|
| 全棟合計延床面積 | 2,497.27 ㎡ | うち借家面積 | 0.00 ㎡ | 建物保有状況 | 市有 |
| 併設施設 | 区分 | 併設 | 名称 | 新池公園 | 駐車場台数 | 94 台 |

| バリアフリー対応 | | | 子育て支援対応 | | その他 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 段差対策 | ○ | | 授乳場所 | ○ | 避難所指定 | — | 無線LAN | ○ |
| エレベーター | ○（車いす対応） | | おむつ交換場所 | ○ | 温水洗浄便座 | ○ | 太陽光発電 | ○ |
| 車いす対応トイレ | ○ | 3 か所 | | | | | | |
| オストメイト | ○ | 2 か所 | | | | | | |
| 車いす専用駐車場 | ○ | 2 台 | | | | | | |

## 2. 建物各棟情報

| No. | 建物名称 | 建築年月日 | 構造 主要 | 構造 その他 | 棟別延床面積 | 階数 上 | 階数 下 | 所有区分 | 耐震診断 | 耐震補強 | 飛散性アスベスト対策 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 新池交流館 | H20.3.14 | SRC造 | 一部S | 2497.27 ㎡ | 2 | 0 | 市有 | 新基準 | 不要 | 未使用 |
| 2 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 3 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 4 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 5 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 6 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 7 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 8 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 9 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| # | | | | | ㎡ | | | | | | |
| # | | | | | ㎡ | | | | | | |
| # | | | | | ㎡ | | | | | | |
| # | | | | | ㎡ | | | | | | |
| # | | | | | ㎡ | | | | | | |
| # | | | | | ㎡ | | | | | | |
| # | | | | | ㎡ | | | | | | |
| # | | | | | ㎡ | | | | | | |
| # | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 全棟合計延床面積 | | | | | 2,497.27 ㎡ | | | | | | |

## 3. 外観



## 4. 運営情報 【 令和7年度 実績】

※定休日及び開館時間は季節等で変わる場合があります。

| 運営形態 | 指定管理 | 指定管理者・委託先 | コニックス・シンコースポーツ共同事業体 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 年間運営日数 | 349 日 | 開始時刻 | 9:00 | ～ | 終了時刻 | 22:00 | |
| 年間利用者数 | 75,392 人 | 稼働率 | 58.8% | 年間利用コマ数 | 21,330 コマ | 年間最大コマ数 | 36,296 コマ |

## 5. 利用状況 【 令和7年度 実績】

| 利用機能 | 年間利用者数 | 年間利用コマ数 | 年間最大コマ数 | 稼働率 |
|---|---|---|---|---|
| 研修室 | 7,616 人 | 2,391 コマ | 4,537 コマ | 52.7% |
| 実習室 | 3,179 人 | 989 コマ | 4,537 コマ | 21.8% |
| 多目的ホールA | 17,670 人 | 3,673 コマ | 4,537 コマ | 81.0% |
| 多目的ホールB | 16,997 人 | 3,580 コマ | 4,537 コマ | 78.9% |
| 展示学習室 | 7,005 人 | 4,029 コマ | 4,537 コマ | 88.8% |
| 会議室1 | 9,193 人 | 2,424 コマ | 4,537 コマ | 53.4% |
| 会議室2 | 7,088 人 | 2,133 コマ | 4,537 コマ | 47.0% |
| 会議室3 | 6,644 人 | 2,111 コマ | 4,537 コマ | 46.5% |
| | | | | |
| | | | | |
| 合計 | 75,392 人 | 21,330 コマ | 36,296 コマ | 58.8% |

## 6. コスト情報

| | | R6（実績） | R7（実績） | R8（予算） |
|---|---|---|---|---|
| 収入 | 国・県支出金 | 0 円 | 0 円 | 0 円 |
| | 使用料・手数料 | 0 円 | 0 円 | 0 円 |
| | その他特定財源 | 17,800,000 円 | 0 円 | 0 円 |
| | 一般財源等 | 113,463 円 | 173,613 円 | 168,585 円 |
| | 合　　計 | 17,913,463 円 | 173,613 円 | 168,585 円 |
| | 指定管理者使用料収入 | 6,832,315 円 | 7,807,455 円 | 0 円 |
| | | R6（実績） | R7（実績） | R8（予算） |
| 支出 | 工事請負費・設計監理委託料 | 19,877,000 円 | 0 円 | 0 円 |
| | 修繕料（指定管理施設修繕含む） | 2,433,812 円 | 2,797,300 円 | 2,500,000 円 |
| | 指定管理料（指定管理施設修繕除く） | 27,403,303 円 | 31,948,167 円 | 33,099,000 円 |
| | その他 | 1,820,000 円 | 0 円 | 0 円 |
| | 合　　計 | 51,534,115 円 | 34,745,467 円 | 35,599,000 円 |

## 7. 収支分析 【 令和7年度 実績】

| | 当施設 | 同分類平均 |
|---|---|---|
| 利用者1人あたり収入 | 106 円／人 | 282 円／人 |
| ([市の収入の合計]+[指定管理者使用料収入])/[年間利用者数] | | |
| 利用者1人あたり支出 | 461 円／人 | 726 円／人 |
| [市の支出の合計]/[年間利用者数] | | |
| 利用者1人あたり公の負担 | 459 円／人 | 444 円／人 |
| ([市の支出の合計]-[市の収入の合計])/[年間利用者数] | | |

## 8. 施設稼働分析 【 令和7年度 実績】

| | 当施設 | 同分類平均 |
|---|---|---|
| 1日あたり利用者数 | 216.0 人／日 | 275.5 人／日 |
| [年間利用者数]/[年間運営日数] | | |
| 施設1㎡あたり利用者数 | 30.2 人／㎡ | 29.6 人／㎡ |
| [年間利用者数]/[全棟合計延床面積] | | |
| 稼働率 | 58.8% | 40.3% |
| [年間利用コマ数]/[年間最大コマ数] | | |

## 9. 備考

| 調査実施担当係 | 暮らし政策課コミュニティ施設係 | 調査実施年月 | R8.7～R8.8 |
|---|---|---|---|