尾張旭市公共施設カルテ

調査年度	令和8年度
施設番号	I101

施設名	柏井住宅

1. 基本情報

財産分類	行政財産（公共用）	用途分類（大分類）	公営住宅	用途分類（小分類）	公営住宅
所管部署	都市計画課	小学校区	東栄小学校区	開設年月日	S47
所在地	根の鼻町二丁目6番地1				
設置条例等の名称	尾張旭市市営住宅設置及び管理に関する条例				

敷地面積	1,767.91 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡	土地保有状況	市有
全棟合計延床面積	1,651.59 ㎡	うち借家面積	0.00 ㎡	建物保有状況	市有
併設施設	区分	単独	名称	駐車場台数	21 台

バリアフリー対応			子育て支援対応		その他			
段差対策	—		授乳場所	—	避難所指定	—	無線LAN	—
エレベーター	—		おむつ交換場所	—	温水洗浄便座	×	太陽光発電	—
車いす対応トイレ	×	－						
オストメイト	×	－						
車いす専用駐車場	×	－						

2. 建物各棟情報

No.	建物名称	建築年月日	構造 主要	構造 その他	棟別延床面積	階数 上	階数 下	所有区分	耐震診断	耐震補強	飛散性アスベスト対策
1	1号棟住宅	S47	PC造		754.14 ㎡	4	0	市有	合格	不要	対策済
2	1号棟倉庫1	S47	CB造		12.34 ㎡	1	0	市有	未実施	未実施	未使用
3	1号棟倉庫2	S47	CB造		24.94 ㎡	1	0	市有	未実施	未実施	未使用
4	1号棟倉庫3	S47	CB造		12.34 ㎡	1	0	市有	未実施	未実施	未使用
5	1号棟自転車置場	H18	CB造		18.2 ㎡	1	0	市有	新基準	不要	未使用
6	2号棟住宅	H11	RC造		794.4 ㎡	3	0	市有	新基準	不要	未使用
7	2号棟倉庫1	H11	S造		13.49 ㎡	1	0	市有	新基準	不要	未使用
8	2号棟倉庫2	H11	S造		6.74 ㎡	1	0	市有	新基準	不要	未使用
9	2号棟自転車置場	H11	S造		15 ㎡	1	0	市有	新基準	不要	未使用
10					㎡						
11					㎡						
12					㎡						
13					㎡						
14					㎡						
15					㎡						
16					㎡						
17					㎡						
全棟合計延床面積					1,651.59 ㎡						

3. 外観



4. 運営情報 【 令和7年度 実績】

※定休日及び開館時間は季節等で変わる場合があります。

運営形態	直営	指定管理者・委託先	-----			
年間運営日数	365 日	開始時刻	－	～	終了時刻	－

5. 利用状況 【 令和7年度 実績】

入居戸数	総戸数	入居率
25 人	28 戸	89.3%

6. コスト情報

		R6（実績）	R7（実績）	R8（予算）
収入	国・県支出金	0 円	0 円	0 円
	使用料・手数料	6,737,100 円	5,868,690 円	6,170,700 円
	その他特定財源	0 円	0 円	0 円
	一般財源等	650 円	647 円	647 円
	合　　計	6,737,750 円	5,869,337 円	6,171,347 円
指定管理者使用料収入		0 円	0 円	0 円
		R6（実績）	R7（実績）	R8（予算）
支出	工事請負費・設計監理委託料	0 円	0 円	986,000 円
	修繕料（指定管理施設修繕含む	662,698 円	807,090 円	2,224,800 円
	指定管理料（指定管理施設修繕除く	0 円	0 円	0 円
	その他	393,064 円	425,119 円	532,230 円
	合　　計	1,055,762 円	1,232,209 円	3,743,030 円

7. 収支分析 【 令和7年度 実績】

	当施設	同分類平均
入居1戸あたりの収入	234,773 円／人	352,388.84 円／人
([市の収入の合計]+[指定管理者使用料収入])/[入居戸数]		
入居1戸あたりの支出	49,288 円／人	188,064 円／人
[市の支出の合計]/[入居戸数]		
入居1戸あたりの公の負担	0 円／人	0 円／人
([市の支出の合計]-[市の収入の合計])/[入居戸数]		

8. 施設稼働分析 【 令和7年度 実績】

	当施設	同分類平均
入居率	0.9 人／日	105.0%
[入居戸数]/[総戸数]		

9. 備考

1号棟16戸、2号棟12戸

調査実施担当係	都市計画課建築住宅係	調査実施年月	R8.7～R8.8