# 尾張旭市公共施設カルテ

| 調査年度 | 令和8年度 |
|---|---|
| 施設番号 | I103 |

| 施設名 | 愛宕住宅 |
|---|---|

## 1. 基本情報

| 財産分類 | 行政財産（公共用） | 用途分類（大分類） | 公営住宅 | 用途分類（小分類） | 公営住宅 |
|---|---|---|---|---|---|
| 所管部署 | 都市計画課 | 小学校区 | 城山小学校区 | 開設年月日 | H15 |
| 所在地 | 新居町寺田2953番地5 | | | | |
| 設置条例等の名称 | 尾張旭市市営住宅設置及び管理に関する条例 | | | | |

| 敷地面積 | 1,246.10 ㎡ | うち借地面積 | 0.00 ㎡ | 土地保有状況 | 市有 |
|---|---|---|---|---|---|
| 全棟合計延床面積 | 823.03 ㎡ | うち借家面積 | 0.00 ㎡ | 建物保有状況 | 市有 |
| 併設施設 | 区分 | 単独 | 名称 | 駐車場台数 | 10 台 |

| バリアフリー対応 | | | 子育て支援対応 | | その他 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 段差対策 | — | | 授乳場所 | — | 避難所指定 | — | 無線LAN | — |
| エレベーター | — | | おむつ交換場所 | — | 温水洗浄便座 | × | 太陽光発電 | — |
| 車いす対応トイレ | × | － | | | | | | |
| オストメイト | × | － | | | | | | |
| 車いす専用駐車場 | × | － | | | | | | |

## 2. 建物各棟情報

| No. | 建物名称 | 建築年月日 | 構造 主要 | 構造 その他 | 棟別延床面積 | 階数 上 | 階数 下 | 所有区分 | 耐震診断 | 耐震補強 | 飛散性アスベスト対策 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 住宅 | H15 | RC造 | | 813.38 ㎡ | 2 | 0 | 市有 | 新基準 | 不要 | 未使用 |
| 2 | 自転車置場 | H15 | S造 | | 9.65 ㎡ | 1 | 0 | 市有 | 新基準 | 不要 | 未使用 |
| 3 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 4 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 5 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 6 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 7 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 8 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 9 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 10 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 11 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 12 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 13 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 14 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 15 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 16 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 17 | | | | | ㎡ | | | | | | |
| 全棟合計延床面積 | | | | | 823.03 ㎡ | | | | | | |

## 3. 外観



## 4. 運営情報 【 令和7年度 実績】

※定休日及び開館時間は季節等で変わる場合があります。

| 運営形態 | 直営 | 指定管理者・委託先 | ----- | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 年間運営日数 | 365 日 | 開始時刻 | － | ～ | 終了時刻 | － |

## 5. 利用状況 【 令和7年度 実績】

| 入居戸数 | 総戸数 | 入居率 |
|---|---|---|
| 10 人 | 10 戸 | 100.0% |

## 6. コスト情報

| | | R6（実績） | R7（実績） | R8（予算） |
|---|---|---|---|---|
| 収入 | 国・県支出金 | 0 円 | 1,500,000 円 | 0 円 |
| | 使用料・手数料 | 3,456,000 円 | 3,862,400 円 | 4,076,000 円 |
| | その他特定財源 | 0 円 | 0 円 | 0 円 |
| | 一般財源等 | 0 円 | 0 円 | 0 円 |
| | 合　　計 | 3,456,000 円 | 5,362,400 円 | 4,076,000 円 |
| 指定管理者使用料収入 | | 0 円 | 0 円 | 0 円 |
| | | R6（実績） | R7（実績） | R8（予算） |
| 支出 | 工事請負費・設計監理委託料 | 0 円 | 2,695,000 円 | 352,000 円 |
| | 修繕料（指定管理施設修繕含む | 1,946,450 円 | 1,700,402 円 | 1,798,200 円 |
| | 指定管理料（指定管理施設修繕除く | 0 円 | 0 円 | 0 円 |
| | その他 | 206,644 円 | 102,336 円 | 136,179 円 |
| | 合　　計 | 2,153,094 円 | 4,497,738 円 | 2,286,379 円 |

## 7. 収支分析 【 令和7年度 実績】

| | 当施設 | 同分類平均 |
|---|---|---|
| 入居1戸あたりの収入 | 536,240 円／人 | 352,388.84 円／人 |
| ([市の収入の合計]+[指定管理者使用料収入])/[入居戸数] | | |
| 入居1戸あたりの支出 | 449,774 円／人 | 188,064 円／人 |
| [市の支出の合計]/[入居戸数] | | |
| 入居1戸あたりの公の負担 | 0 円／人 | 0 円／人 |
| ([市の支出の合計]-[市の収入の合計])/[入居戸数] | | |

## 8. 施設稼働分析 【 令和7年度 実績】

| | 当施設 | 同分類平均 |
|---|---|---|
| 入居率 | 1.0 人／日 | 105.0% |
| [入居戸数]/[総戸数] | | |

## 9. 備考

10戸

| 調査実施担当係 | 都市計画課建築住宅係 | 調査実施年月 | R8.7～R8.8 |
|---|---|---|---|