

三郷駅周辺地区市街地再開発事業基本計画作成業務委託公募型プロポーザル審査 審査基準表

審査項目	主な審査の着目点	配点	評価基準	評点	確認箇所	
企画提案面（40点満点）						
実施方針、業務体制、業務工程	<ul style="list-style-type: none"> ・過年度の成果や地元の状況を踏まえた検討事項の整理、実施方針が提案されているか。 ・実績・ノウハウを有した業務の実施体制となっているか。 ・上記を実施するにあたり、適切な業務工程となっているか。 	20	A	的確に理解しており、検討が十分である。	20点	企画提案書（様式2・任意様式）
			B	A Cに該当しない。	10点	
			C	業務内容をよく理解していない。	0点	
再開発事業計画素案の作成	<ul style="list-style-type: none"> ・過年度の成果を踏まえて検討課題が整理されているか。 ・権利者、選定予定の事業協力者等の意向を見据えた、実現性のある提案となっているか。 	10	A	実現性があり、検討が十分である。	10点	
			B	A Cに該当しない。	5点	
			C	実現性がなく、検討が不十分である。	0点	
地元対応支援	<ul style="list-style-type: none"> ・地元の状況、関係機関との協議状況を十分に把握し、今後の協議等を円滑に行うことが期待できそうか。 ・準備組合・協議会の運営及び地権者対応について、地元からの信頼が期待できるか。 	10	A	協議等を円滑に行え、地元からの信頼が期待できる。	10点	
			B	A Cに該当しない。	5点	
			C	協議等を円滑に行えるか疑問があり、地元からの信頼が期待でそうでない。	0点	
小計		40				
業務実績（60点満点）						
①愛知県、岐阜県、三重県における第一種市街地再開発事業の調査設計計画業務のうち、資金計画を含む事業計画作成及び権利変換計画作成の業務実績		20	A	1件以上の業務実績を有する。	20点	様式4
			C	実績がない。	0点	
②駅前広場を含む第一種市街地再開発事業の実績		20	A	2件以上の業務実績を有する。	20点	
			B	1件以上の業務実績を有する。	10点	
			C	実績がない。	0点	
③予定技術者の業務実績（調査設計計画業務を優先して記載すること）		20	A	3件以上の業務実績を有する。	20点	
			B	1件以上の業務実績を有する。	10点	
			C	実績がない。	0点	
小計		60				
合計		100				