

名古屋都市計画道路の変更（尾張旭市決定）

都市計画道路中 3・5・541 号三郷駅前線を新規追加する。また、3・4・290 号玉野川森林公園線の三郷駅前広場を廃止し、次のように変更する。

種 別	名 称		位 置			区 域	構 造				備 考
	番 号	路 線 名	起 点	終 点	主 な 経 過 地	延 長	構 造 形 式	車 線 の 数	幅 員	地表式の区間における 鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3・4・290	玉野川森林公園線	尾張旭市 大字新居 字海老蔓	瀬戸市西 本地町2 丁目	尾張旭市 東大久手 町一丁目	約 4280 m	地表式	2 車線	16m	名鉄瀬戸線と平面交差 幹線街路と平面交差 6箇所	
	3・5・541	三郷駅前線	尾張旭市 三郷町 栄	尾張旭市 三郷町 栄	尾張旭市 三郷町 栄	約 80m	地表式	2 車線	15m	幹線街路と平面交差 1箇所	
	その他		なお、尾張旭市三郷町栄地内に三郷駅前広場を設ける。								面積 約 2,500 m ²

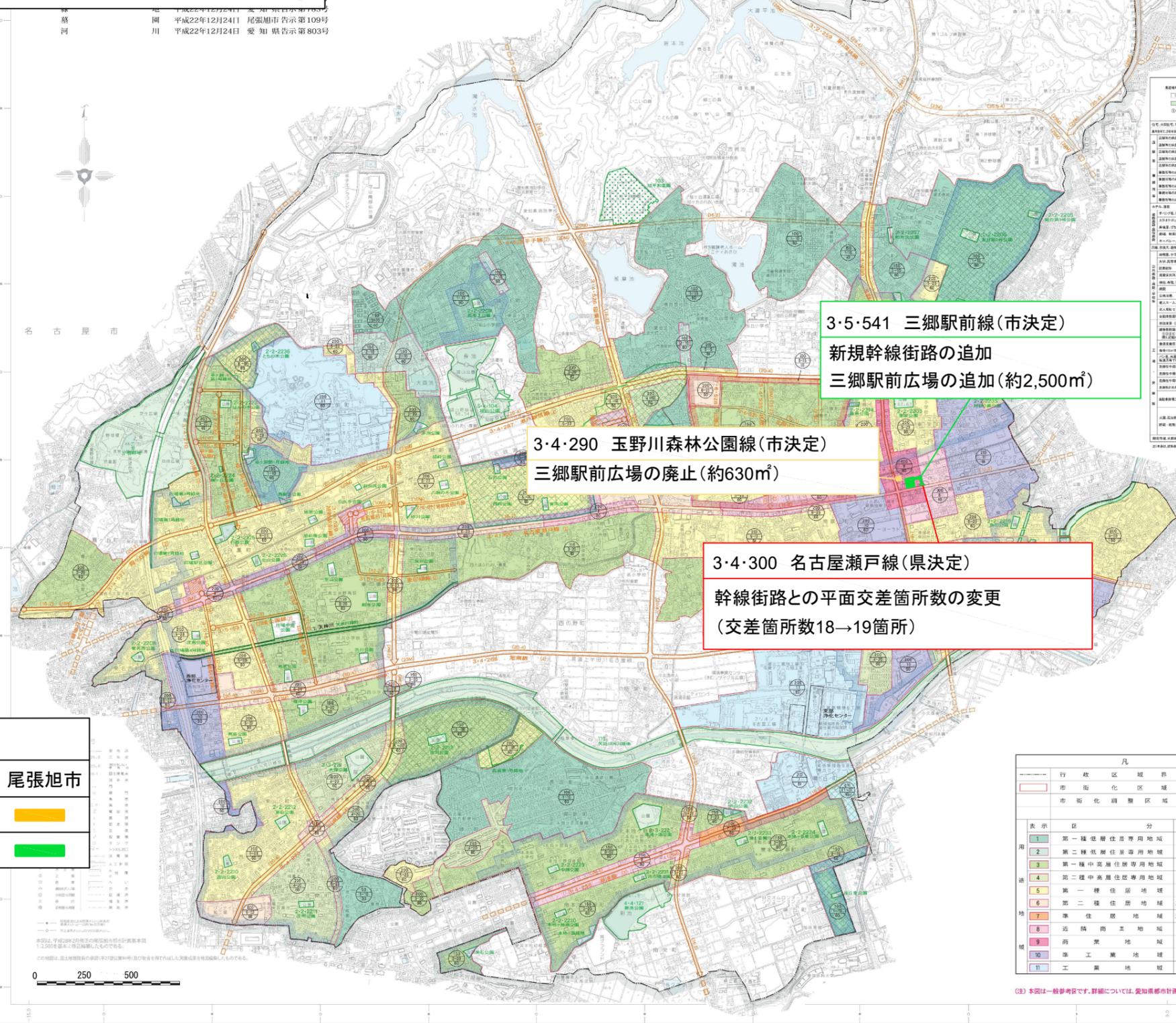
「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理由

市街地再開発事業の実施に伴い、増加する駅利用者の利便性及び安全性の向上を図るため、新たに三郷駅前広場（約 2,500 m²）を含む 3・5・541 号三郷駅前線を追加するものである。また、それに伴い 3・4・290 号玉野川森林公園線の三郷駅前広場（約 630 m²）を廃止するものである。

名古屋都市計画道路の変更
 3・4・290 玉野川森林公園線(三郷駅前広場)(市決定)
 3・4・300 名古屋瀬戸線(県決定)
 3・5・541 三郷駅前線(市決定)
 総括図
 縮尺1/25,000

計画図



3・5・541 三郷駅前線(市決定)
 新規幹線街路の追加
 三郷駅前広場の追加(約2,500㎡)

3・4・290 玉野川森林公園線(市決定)
 三郷駅前広場の廃止(約630㎡)

3・4・300 名古屋瀬戸線(県決定)
 幹線街路との平面交差箇所数の変更
 (交差箇所数18→19箇所)

用途地域	面積(㎡)	変更前	変更後	増減
第一種低層住居専用地域	12.3ha	52/100F	37/102F	15m (-5.6%)
第二種低層住居専用地域	17.1ha	10/102F	6/102F	10m (-39.2%)
第一種中高層住居専用地域	33.3ha	15/102F	6/102F	10m (-35.3%)
第二種中高層住居専用地域	2.2ha	10/102F	6/102F	10m (-40.9%)
第一種住居地域	11.1ha	15/102F	6/102F	10m (-58.6%)
第二種住居地域	13.3ha	15/102F	6/102F	10m (-58.6%)
準住居地域	23.3ha	15/102F	6/102F	10m (-71.7%)
近隣商業地域	8.8ha	20/100F	6/102F	10m (-68.3%)
第一種商業地域	6.4ha	20/100F	6/102F	10m (-68.8%)
第二種商業地域	4.1ha	20/100F	8/102F	10m (-5.5%)
近隣工業地域	9.3ha	40/100F	8/102F	10m (-7.7%)
準工業地域	12.2ha	20/100F	6/102F	10m (-61.5%)
工業地域	7.8ha	20/102F	6/102F	10m (-6.8%)
合計	119.0ha			100%

用途地域別の面積表

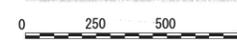
用途地域	面積(㎡)	建築容積率	建築高さ	建物の高さの制限	備考
第一種低層住居専用地域	12.3ha	52/100F	37/102F	10m	(5.6%)
第二種低層住居専用地域	17.1ha	10/102F	6/102F	10m	(79.2%)
第一種中高層住居専用地域	33.3ha	15/102F	6/102F	10m	(15.3%)
第二種中高層住居専用地域	2.2ha	10/102F	6/102F	10m	(18.3%)
第一種住居地域	11.1ha	15/102F	6/102F	10m	(18.6%)
第二種住居地域	13.3ha	15/102F	6/102F	10m	(81.6%)
準住居地域	23.3ha	15/102F	6/102F	10m	1.1%
近隣商業地域	8.8ha	20/100F	6/102F	10m	26.4%
第一種商業地域	6.4ha	20/100F	6/102F	10m	26.4%
第二種商業地域	4.1ha	20/100F	8/102F	10m	0.5%
近隣工業地域	9.3ha	40/100F	8/102F	10m	3.5%
準工業地域	12.2ha	20/100F	6/102F	10m	0.7%
工業地域	7.8ha	20/102F	6/102F	10m	6.1%
合計	119.0ha				100%

凡例

決定主体	尾張旭市
変更前(除外区域)	黄色
変更後(追加区域)	緑色

凡例

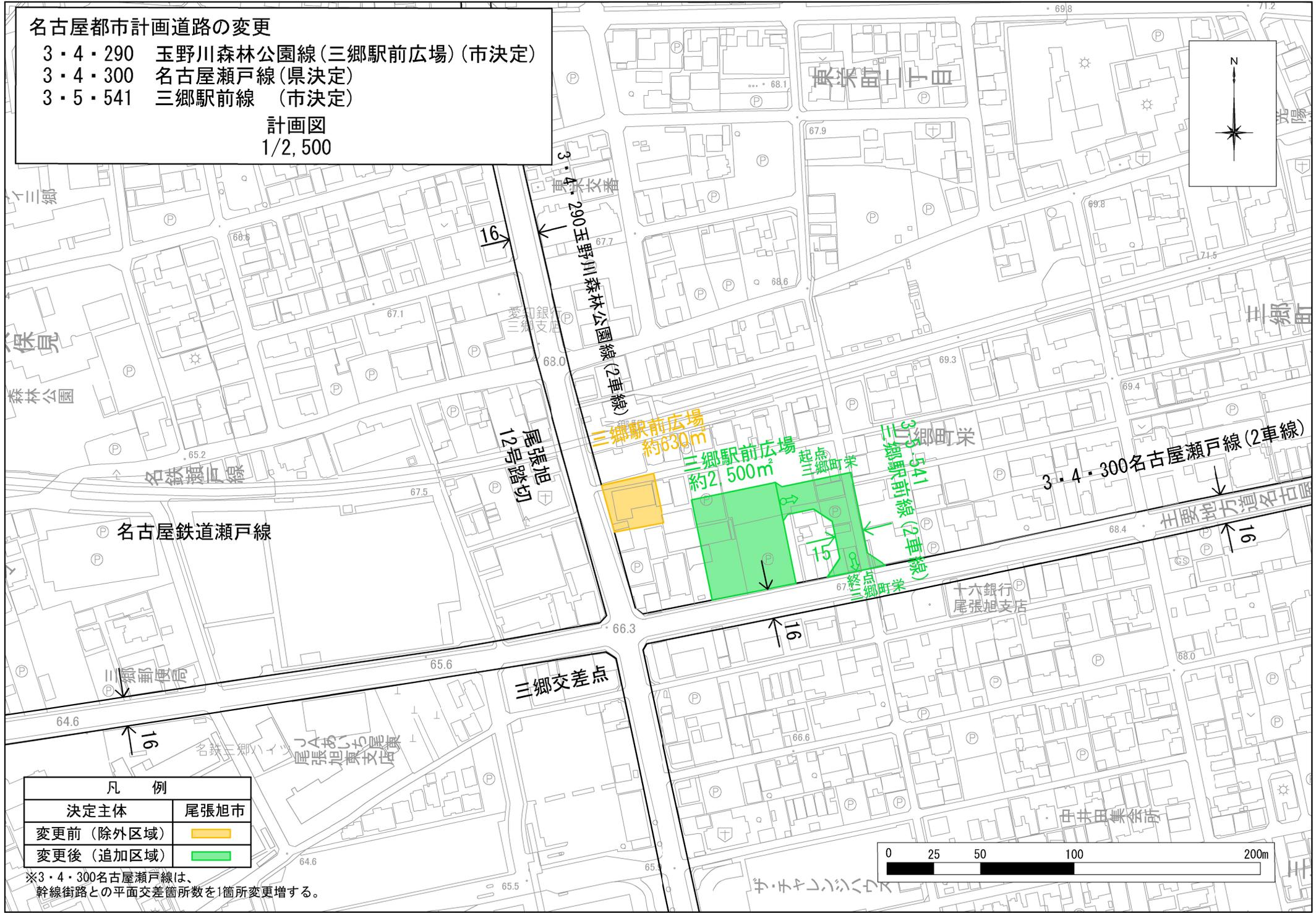
行政区域境界	市街化調整区域	都市計画道路	駅前交通広場
市街化調整区域	都市計画公園・緑地	都市計画公園・緑地	都市計画公園・緑地
都市計画公園・緑地	都市計画公園・緑地	都市計画公園・緑地	都市計画公園・緑地
都市計画公園・緑地	都市計画公園・緑地	都市計画公園・緑地	都市計画公園・緑地



名古屋都市計画道路の変更

- 3・4・290 玉野川森林公園線(三郷駅前広場)(市決定)
- 3・4・300 名古屋瀬戸線(県決定)
- 3・5・541 三郷駅前線(市決定)

計画図
1/2,500



凡 例	
決定主体	尾張旭市
変更前(除外区域)	
変更後(追加区域)	

※3・4・300名古屋瀬戸線は、幹線街路との平面交差箇所数を1箇所変更増する。