

図書館
個別施設計画

令和3年3月

尾張旭市

1 図書館個別施設計画策定の目的

本計画は、「尾張旭市公共施設等総合管理計画」に基づき、施設類型ごとの方向性を示すため、図書館の状況やあり方、今後の修繕計画などを示すために策定する。

2 対象施設

本個別施設計画の対象施設は以下の2施設とする。

- 図書館 本館
- 図書館 閉架書庫

3 計画期間

令和2年度（2020年度）から令和38年度（2056年度）まで

4 施設の状態等

施設の現状を把握するため、劣化状況調査を実施し、施設の状態等を総合評価表、建物評価表、維持管理費一覧で示す。

(1) 総合評価表

施設名	建物評価			維持管理費※ (1 m ² あたりの維持管理費平均)
	試算上の区分	構造躯体 (資産老朽化比率)	構造躯体以外 (劣化状況調査結果による健全度)	
図書館 本館	長寿命化	76%	32	110,591,692 円 (82,750 円)
図書館 閉架書庫	長寿命化	38%	91	4,700,219 円 (82,750 円)

※過去5年間の工事請負費を除く。対象施設全体の費用を面積で按分して算出。

(2) 建物評価表及び維持管理費一覧

ア 図書館 本館

<建物評価表>

建物基本情報					
施設番号	施設名	建築年度	構造種別	耐用年数	延床面積
D101	図書館 本館	昭和 55 年度	RC造	50 年	1336.45 m ²
		(1980 年度)			
構造躯体の健全性					
耐震基準	耐震診断	耐震補強	著しい腐食や劣化	資産老朽化比率	
旧耐震基準	不合格	実施済み	なし	76%	
構造躯体以外の健全性					
屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
B	D	D	B	B	32

<維持管理費一覧>

H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度	H30 年度	5 年間の平均
106,727,724 円	114,242,557 円	110,327,959 円	106,442,701 円	115,217,521 円	110,591,692 円
延床面積		1 m ² あたりの維持管理費平均			
1336.45 m ²		82,750 円			

※ 維持管理費については、対象施設全体の費用を面積で按分して算出。

イ 図書館 閉架書庫

<建物評価表>

建物基本情報					
施設番号	施設名	建築年度	構造種別	耐用年数	延床面積
D101	図書館 閉架書庫	平成 16 年度	RC造	38 年	56.80 m ²
		(2004 年度)			
構造躯体の健全性					
耐震基準	耐震診断	耐震補強	著しい腐食や劣化	資産老朽化比率	
新耐震基準	—	—	なし	38%	
構造躯体以外の健全性					
屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	91

<維持管理費一覧>

H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度	H30 年度	5 年間の平均
4,535,998 円	4,855,383 円	4,689,011 円	4,523,884 円	4,896,820 円	4,700,219 円
延床面積		1 m ² あたりの維持管理費平均			
56.80 m ²		82,750 円			

※維持管理費については、対象施設全体の費用を面積で按分して算出。

5 対策の優先順位の考え方

図書館法（昭和二十五年四月三十日 法律第百十八号）に基づき、図書等の資料を収集及び保存するとともに、市民が閲覧できるよう整理することを目的とする施設で、市教育委員会が直接運営している。

市内唯一の図書館であり、図書館資料の貸出だけでなく、滞在型の施設としても多くの市民が利用しているほか、行政資料や郷土資料の収集及び保存や、学校等の公的機関との連携も行っており、生涯学習の場として、また、社会教育及び学校教育に欠かせない施設である。

本館は老朽化が進んでおり、市民が直接利用する場所でもあるため、優先的に長寿命化を図るものとする。

なお、施設の老朽化に伴い、「図書館のあり方検討会」を設置し、将来的な施設の形態や図書館運営の方針を検討しており、検討結果を踏まえた計画が求められる。

6 修繕計画

計画的に施設の大規模改修や長寿命化工事を実施するにあたり、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）などを参考にし、本個別施設計画では目標耐用年数を80年と設定する。

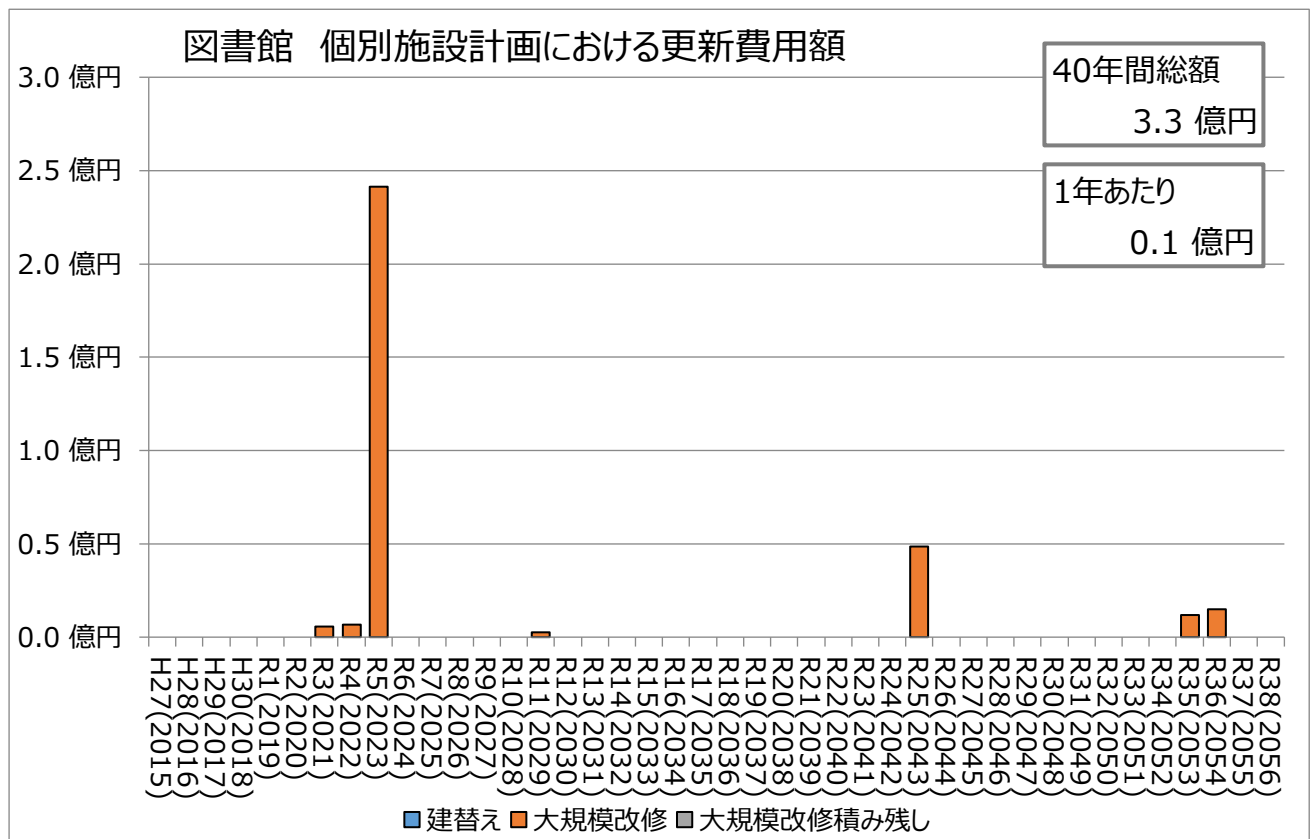
目標耐用年数を目安として、計画的な大規模改修等の実施について、保全マネジメントシステム（BIMMS）を活用した修繕計画は別表のとおりとする。

7 対策費用

目標耐用年数を80年と設定した修繕計画によって得られた対策費用と、耐用年数を60年と仮定し試算した尾張旭市公共施設等総合管理計画における対策費用を比較し、効果額（尾張旭市公共施設等総合管理計画への影響額）を算出する。

- (1) 修繕計画によって得られた計画期間の対策費用額（経費相当分として1.4、消費税相当分として1.1を乗じた額）

図書館 本館	319,061 千円
図書館 閉架書庫	10,228 千円
合計	328,336 千円

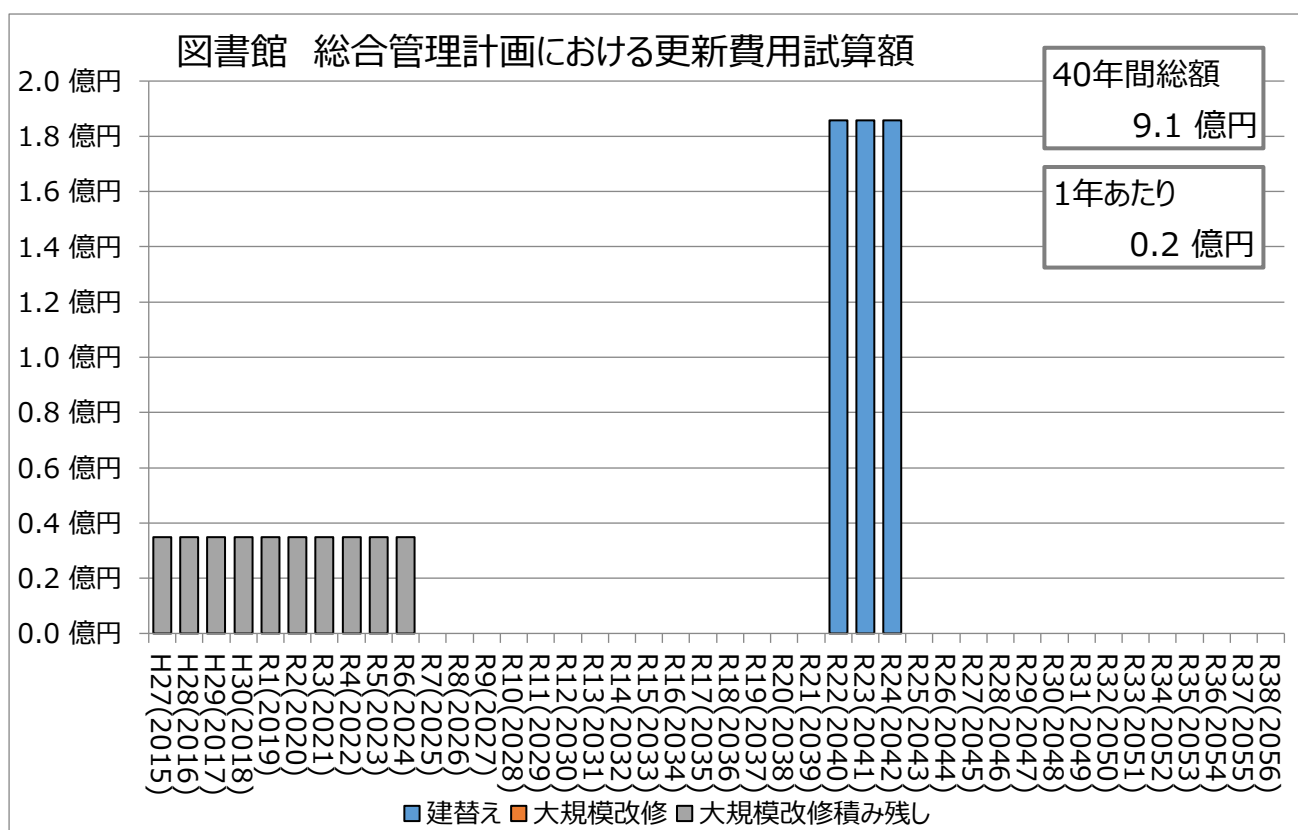


- (2) 尾張旭市公共施設等総合管理計画における更新費用（耐用年数60年）
 集会施設の更新単価（大規模改修：25万円/㎡、建替え：40万円/㎡）

図書館 本館	
30年経過時の大規模改修（2010年）	25万×1336.45㎡=334,113千円
60年経過時の建替え（2040年）	40万×1336.45㎡=534,580千円
合計	868,693千円

図書館 閉架書庫	
30年経過時の大規模改修（2035年）	25万×56.80㎡=14,200千円
60年経過時の建替え（2065年）	40万×56.80㎡=22,720千円
合計	36,920千円

更新費用合計	905,613千円
--------	-----------



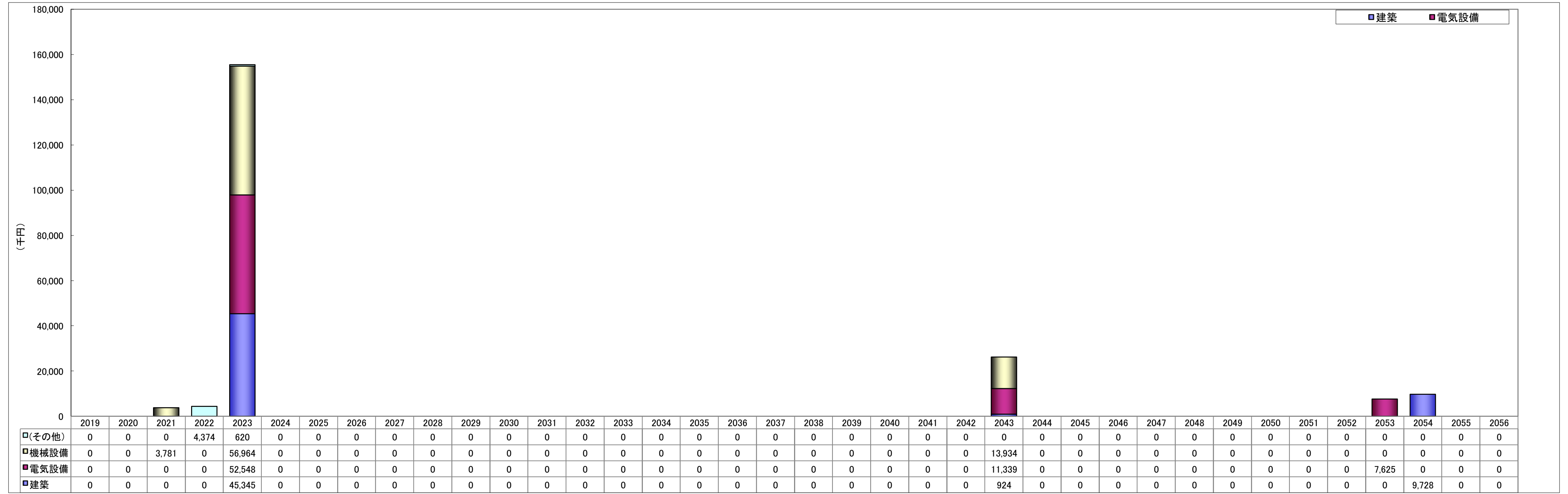
- (3) 長寿命化による効果額（尾張旭市公共施設等総合管理計画における対策費用との比較）

$$328,336千円 - 905,613千円 = \underline{\underline{-577,277千円}}$$

修繕計画

建物コード: D101-1
 建物名称: 図書館 本館 ③
 主用途: 103 図書館
 モデル: 3101 庁舎
 延べ面積: 1336.45㎡
 個別データ変更有無: 有

部位	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	計(千円)	
建築:構造																																								
建築:屋根																																								
建築:外部					924																				924												9,728			9,728
建築:建具					5,410																																			5,410
建築:内部仕上					39,011																																			39,011
建築:仮設																																								
建築					45,345																				924												9,728			55,997
電気:共通					14,429																																			14,429
電気:電力					21,877																				11,339															33,216
電気:受変電					7,625																															7,625			15,250	
電気:電力貯蔵・発電																																								
電気:通信・情報					7,482																																			7,482
電気:通信・情報(防災)					1,136																																		1,136	
電気:中央監視																																								
電気設備					52,548																				11,339											7,625			71,512	
機械:空調					27,562																				8,323														35,885	
機械:換気					7,572																																		7,572	
機械:排煙																																								
機械:自動制御					5,611																				5,611															11,222
機械:給排水衛生				3,781	16,219																																			20,000
機械:消火																																								
機械:昇降機その他																																								
その他																																								
機械設備				3,781	56,964																					13,934														74,680
(その他)				4,374	620																																			4,994
全体			3,781	4,374	155,477																				26,197											7,625	9,728			207,183



修繕計画

建物コード: D101-2
 建物名称: 図書館 ③
 主用途: 103 図書館
 モデル: 3101 庁舎
 延べ面積: 58.8㎡
 個別データ変更有無: 有

部位	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	計(千円)		
建築:構造																																									
建築:屋根					202																				738															940	
建築:外部					574																				574															1,148	
建築:建具																									339															339	
建築:内部仕上																									1,723															1,723	
建築:仮設																																									
建築					776																				3,374															4,150	
電気:共通																									637															637	
電気:電力					501																				972															1,473	
電気:受変電																																									
電気:電力貯蔵・発電																																									
電気:通信・情報																									330															330	
電気:通信・情報(防災)																									50															50	
電気:中央監視																																									
電気設備					501																				1,990															2,491	
機械:空調																																									
機械:換気																																									
機械:排煙																																									
機械:自動制御																																									
機械:給排水衛生																																									
機械:消火																																									
機械:昇降機その他																																									
その他																																									
機械設備																																									
(その他)																																									
全体					1,277																				5,364															6,641	

