

スポーツ施設
個別施設計画

令和3年3月

尾張旭市

1 スポーツ施設個別施設計画策定の目的

本計画は、「尾張旭市公共施設等総合管理計画」に基づき、施設類型ごとの方向性を示すため、スポーツ施設の状況やあり方、今後の修繕計画などを示すために策定する。

2 対象施設

本計画の対象施設は、尾張旭市公共施設等総合管理計画において、スポーツ施設に分類される以下の12施設とする。

用途分類		施設名称		
大分類	小分類			
スポーツ・レジャー系施設	スポーツ施設	総合体育館	総合体育館・倉庫棟	弓道場
		城山公園スポーツ施設・管理棟	城山公園スポーツ施設・トイレ野球場男	城山公園スポーツ施設・トイレ野球場女
		市民プール・管理棟	市民プール・付属棟	旭ヶ丘運動広場・管理棟等
		旭ヶ丘運動広場・休憩所	晴丘運動広場・管理棟	南グランド・管理棟

3 計画期間

令和2年度（2020年度）から令和38年度（2056年度）まで

4 施設の状態等

スポーツ施設の現状を把握するため、スポーツ施設の劣化状況を調査し、状況等を一覧で示す。

(1) 総合評価表

施設名	建物評価			維持管理費※ ² (1㎡あたりの維持管理費平均)
	試算上の区分	構造躯体 (%) (資産老朽化比率※ ¹)	構造躯体以外 (劣化状況調査結果による健全度)	
総合体育館	長寿命化	90	37	45,094,831円 (11,587円)
総合体育館・倉庫棟	長寿命化	96	77	231,737円 (11,587円)
弓道場	長寿命化	99	65	304,635円 (2,233円)
城山公園スポーツ施設・管理棟	長寿命化	99	40	4,230,835円 (64,104円)
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場男	長寿命化	78	75	705,139円 (64,104円)
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場女	長寿命化	46	93	1,076,940円 (64,104円)
市民プール・管理棟	長寿命化	78	65	12,546,221円 (32,999円)
市民プール・付属棟	長寿命化	99	65	1,600,452円 (32,999円)
旭ヶ丘運動広場・管理棟等	長寿命化	99	82	888,006円 (23,369円)
旭ヶ丘運動広場・休憩所	長寿命化	99	72	1,682,537円 (23,369円)
晴丘運動広場・管理棟	長寿命化	78	75	3,256,864円 (58,158円)
南グランド・管理棟	長寿命化	76	45	3,020,799円 (47,200円)

※¹ 資産老朽化比率＝（取得額－年度末時点の評価額）／取得額×100

※² 過去5年間の工事請負費を除く

(2) 建物評価表

<建物基本情報>

施設番号	施設名	建築年度	構造種別	耐用年数 (年)	延床面積 (㎡)
E101-1	総合体育館	昭和52年(1977年)	R C造	47	3,891.91
E101-2	総合体育館・倉庫棟	昭和61年(1986年)	C B造	34	20.00
E102-1	弓道場	昭和52年(1977年)	S造	34	136.41
E103-1	城山公園スポーツ施設・管理棟	昭和52年(1977年)	木造	24	66.00
E103-2	城山公園スポーツ施設・トイレ野球場男	平成元年(1989年)	RC造	38	11.00
E103-3	城山公園スポーツ施設・トイレ野球場女	平成16年(2004年)	S造	31	16.81
E104-1	市民プール・管理棟	昭和53年(1978年)	R C造	50	380.20
E104-2	市民プール・付属棟	昭和53年(1978年)	R C造	38	48.52
E105-1	旭ヶ丘運動広場・管理棟等	昭和57年(1982年)	木造	22	38.00
E105-2	旭ヶ丘運動広場・休憩所	昭和57年(1982年)	木造	15	72.00
E106-1	晴丘運動広場・管理棟	昭和62年(1987年)	C B造	41	56.00
E109-1	南グランド・管理棟	平成2年(1990年)	S造	38	64.00

<構造躯体の健全性>

施設名	耐震基準	耐震診断	耐震補強	著しい 腐食や劣化	資産老朽化 比率(%)
総合体育館	旧耐震基準	不合格	実施済	なし	90
総合体育館・倉庫棟	新耐震基準	-	-	なし	96
弓道場	旧耐震基準	未実施	未実施	なし	99
城山公園スポーツ施設・管理棟	旧耐震基準	未実施	未実施	なし	99
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場男	新耐震基準	-	-	なし	78
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場女	新耐震基準	-	-	なし	46
市民プール・管理棟	旧耐震基準	合格	不要	なし	78
市民プール・付属棟	旧耐震基準	未実施	未実施	なし	99
旭ヶ丘運動広場・管理棟等	新耐震基準	-	-	なし	99
旭ヶ丘運動広場・休憩所	新耐震基準	-	-	なし	99
晴丘運動広場・管理棟	新耐震基準	-	-	なし	78
南グランド・管理棟	新耐震基準	-	-	なし	76

<構造躯体以外の健全性>

施設名	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
総合体育館	D	C	C	C	C	37
総合体育館・倉庫棟	A	B	B	B	B	77
弓道場	B	C	B	B	B	65
城山公園スポーツ施設・管理棟	C	C	C	C	C	40
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場男	B	B	B	B	B	75
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場女	A	B	A	A	A	93
市民プール・管理棟	B	C	B	B	B	65
市民プール・付属棟	B	C	B	B	B	65
旭ヶ丘運動広場・管理棟等	B	A	B	B	B	82
旭ヶ丘運動広場・休憩所	C	B	B	B	B	72
晴丘運動広場・管理棟	B	B	B	B	B	75
南グランド・管理棟	D	B	D	B	B	45

(3) 維持管理費一覧

施設名	年間維持管理費					5年間の平均	5年間の平均 (施設合計)	延床面積	1㎡あたりの 維持管理費平均※ ³
	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度				
総合体育館	42,644,251	44,121,323	42,310,586	48,166,276	48,231,719	45,094,831	45,326,568	3,891.9	11,587
総合体育館・管理棟	219,144	226,734	217,429	247,521	247,857	231,737		20.0	
弓道場	710,560	406,554	228,991	58,514	118,556	304,635	304,635	136.41	2,233
城山公園スポーツ施設・管理棟	3,410,567	4,149,390	4,540,245	5,269,178	3,784,797	4,230,835	6,012,914	66.0	64,104
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場男	568,428	691,565	756,707	878,196	630,800	705,139		11.0	
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場女	868,144	1,056,208	1,155,699	1,341,245	963,403	1,076,940		16.8	
市民プール・管理棟	14,278,332	13,740,018	14,250,149	7,997,795	12,464,812	12,546,221	14,146,673	380.2	32,999
市民プール・付属棟	1,821,407	1,752,738	1,817,812	1,020,234	1,590,067	1,600,452		48.5	
旭ヶ丘運動広場・管理棟等	961,537	788,246	903,380	965,413	821,453	888,006	2,570,543	38.0	23,369
旭ヶ丘運動広場・休憩所	1,821,859	1,493,520	1,711,668	1,829,203	1,556,437	1,682,537		72.0	
晴丘運動広場・管理棟	2,406,950	4,151,310	4,221,669	2,610,105	2,894,284	3,256,864	3,256,864	56.0	58,158
南グラウンド・管理棟	3,039,457	2,965,230	3,587,422	3,023,723	2,488,162	3,020,799	3,020,799	64.0	47,200

※³ 過去5年間の工事請負費を除く

5 対策の優先順位の考え方

市民のスポーツ活動の向上を図る目的で設置された施設であり、平成20年（市民プールのみ平成19年）から指定管理者制度を導入し、管理運営を行っている。

スポーツ施設は、大型建築物の総合体育館、グラウンドやテニスコートなどの屋外施設のための比較的小規模な管理棟、開場期間が限定されている市民プールなど様々な形態の施設があるため、各施設の形態に合わせた対策を検討していく必要がある。

老朽化が進行している施設がほとんどであるため、計画的な保全を行っていくことで、経費を削減しつつ、施設の長寿命化を目指すとともに、統合や廃止についても検討を要する。

6 修繕計画

計画的に施設の大規模改修や長寿命化工事を実施するにあたり、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）などを参考にし、本個別施設計画では目標耐用年数をRC造、CB造及びS造80年、木造50年と設定する。

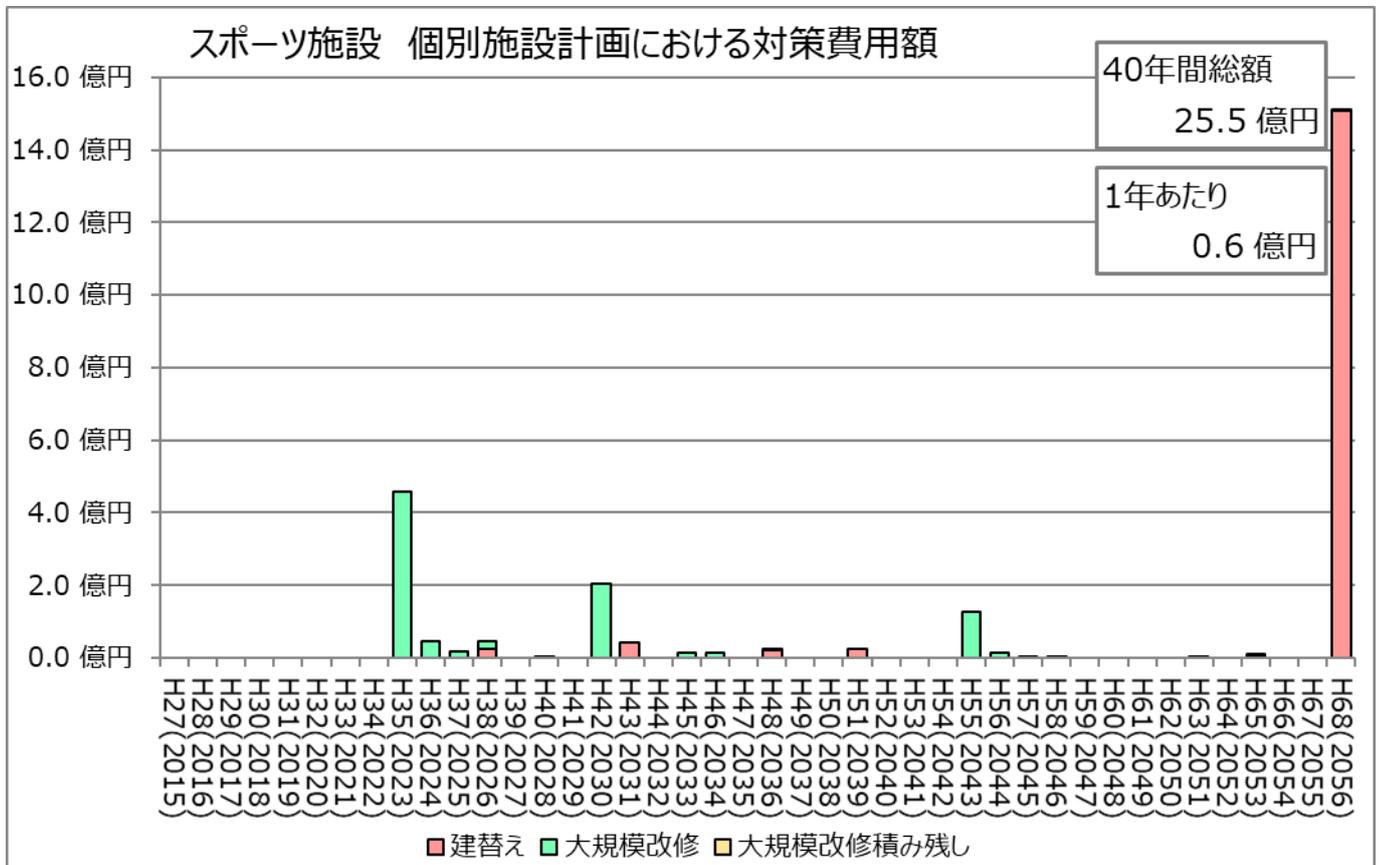
目標耐用年数を目安として、計画的な大規模改修等の実施について、保全マネジメントシステム（BIMMS）を活用した修繕計画は別表のとおりとする。

7 対策費用

本市が設定する目標耐用年数（RC造、CB造及びS造80年、木造50年）での修繕計画における対策費用と、耐用年数を60年と仮定した尾張旭市公共施設等総合管理計画における対策費用を比較し、尾張旭市公共施設等総合管理計画への影響額（効果額）を算出する。

(1) 修繕計画における対策費用

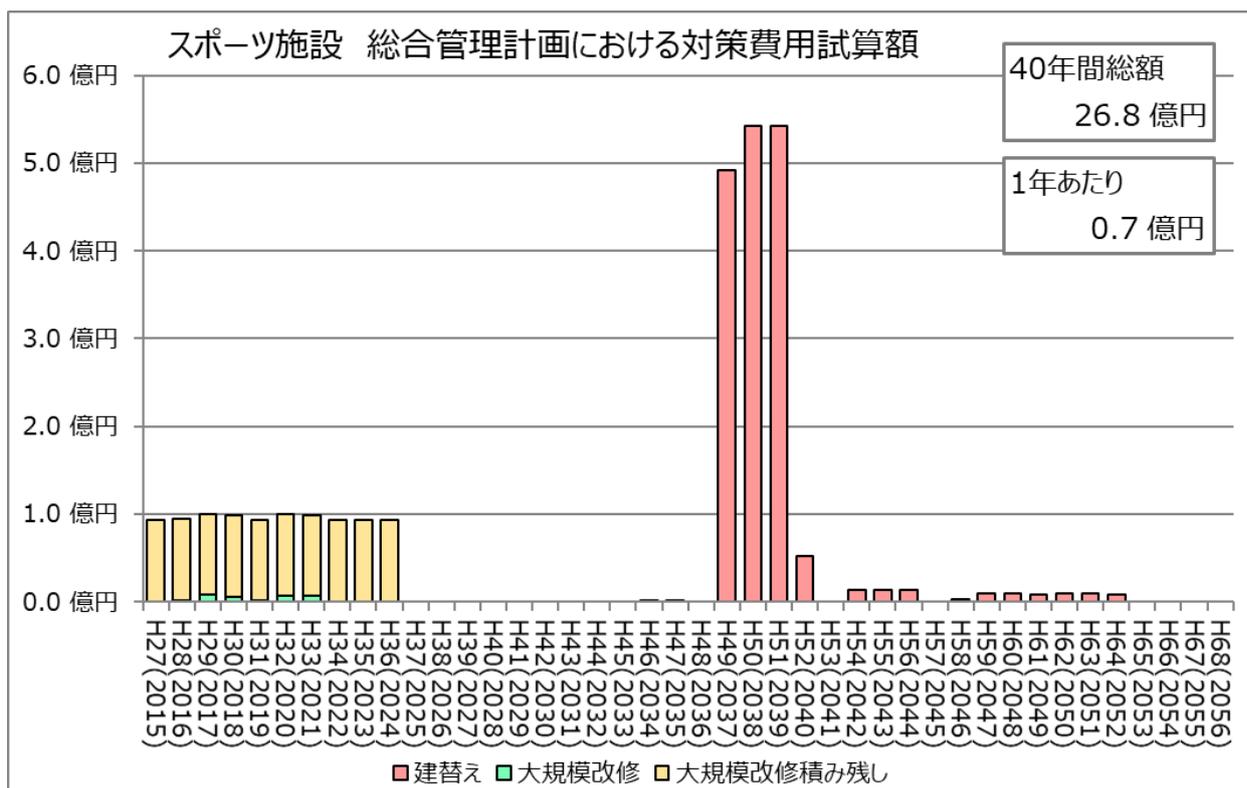
施設名	対策費用（円）
総合体育館	2,307,420,000
総合体育館・管理棟	9,719,000
弓道場	20,725,000
城山公園スポーツ施設・管理棟	28,537,000
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場男	5,884,000
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場女	6,865,000
市民プール・管理棟	51,640,000
市民プール・付属棟	20,868,000
旭ヶ丘運動広場・管理棟等	15,482,000
旭ヶ丘運動広場・休憩所	29,327,000
晴丘運動広場・管理棟	23,998,000
南グラウンド・管理棟	26,370,000
合計	2,546,835,000



(2) 尾張旭市公共施設等総合管理計画における対策費用

施設名	延床面積 (㎡)	単価 (万円/㎡)	大規模改修費用 (円)		更新費用 (円)
			建替え費用 (円)		
総合体育館	3,891.91	20	778,382,000		2,179,470,000
		36	1,401,088,000		
総合体育館・管理棟	20.00	20	4,000,000		11,200,000
		36	7,200,000		
弓道場	136.41	20	27,282,000		76,390,000
		36	49,108,000		
城山公園スポーツ施設・管理棟	66.00	20	13,200,000		36,960,000
		36	23,760,000		
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場男	11.00	20	2,200,000		6,160,000
		36	3,960,000		
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場女	16.81	20	3,362,000		9,414,000
		36	6,052,000		
市民プール・管理棟	380.20	20	76,040,000		212,912,000
		36	136,872,000		
市民プール・付属棟	48.52	20	9,704,000		27,171,000
		36	17,467,000		
旭ヶ丘運動広場・管理棟等	38.00	20	7,600,000		21,280,000
		36	13,680,000		
旭ヶ丘運動広場・休憩所	72.00	20	14,400,000		40,320,000
		36	25,920,000		
晴丘運動広場・管理棟	56.00	20	11,200,000		31,360,000
		36	20,160,000		
南グラウンド・管理棟	64.00	20	12,800,000		35,840,000
		36	23,040,000		
合計	4,800.85	-	2,688,477,000		2,688,477,000

※4 尾張旭市公共施設等総合管理計画（表2-4公共建築物の更新単価）参照



(3) 効果額

施設名	更新費用（円）		効果額※ ⁷ （円）
	個別施設計画※ ⁵	公共施設等 総合管理計画※ ⁶	
総合体育館	2,307,420,000	2,179,470,000	127,950,000
総合体育館・倉庫棟	9,719,000	11,200,000	△ 1,481,000
弓道場	20,725,000	76,390,000	△ 55,665,000
城山公園スポーツ施設・管理棟	28,537,000	36,960,000	△ 8,423,000
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場男	5,884,000	6,160,000	△ 276,000
城山公園スポーツ施設・トイレ野球場女	6,865,000	9,414,000	△ 2,549,000
市民プール・管理棟	51,640,000	212,912,000	△ 161,272,000
市民プール・付属棟	20,868,000	27,171,000	△ 6,303,000
旭ヶ丘運動広場・管理棟等	15,482,000	21,280,000	△ 5,798,000
旭ヶ丘運動広場・休憩所	29,327,000	40,320,000	△ 10,993,000
晴丘運動広場・管理棟	23,998,000	31,360,000	△ 7,362,000
南グラウンド・管理棟	26,370,000	35,840,000	△ 9,470,000
合計	2,546,835,000	2,688,477,000	△ 141,642,000

※⁵ 修繕計画における対策費用

※⁶ 尾張旭市公共施設等総合管理計画における対策費用

※⁷ 尾張旭市公共施設等総合管理計画への影響額（効果額）

- (4) 長寿命化による効果額（尾張旭市公共施設等総合管理計画における対策費用との比較）
2,546,835,000 円－2,688,477,000 円＝－141,642,000 円

