

## 1 保育園施設状況

施設名	建物名称	構造種別	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	耐用年数 (年)	資産老朽化 比率 (%)
東部保育園	保育園	S	705.26	S49(1974)	34	100
	倉庫	S	6.00	S57(1982)	31	100
中部保育園	保育園 (昇降機含む)	RC 一部S	760.76	S50(1975) (H13(2001))	47 (17)	93
	倉庫	S	6.00	S57(1982)	31	100
西部保育園	保育園 (昇降機含む)	RC 一部S	760.67	S51(1976) (H13(2001))	47 (17)	91
藤池保育園	北園舎等	S	440.60	S38(1963)	34	92
	南園舎	S	673.86	H17(2005)	34	39
	倉庫	S	6.00	S57(1982)	31	100
本地ヶ原保育園	保育園	RC 一部S	687.44	S62(1987)	47 (34)	60
	倉庫	S	6.00	S57(1982)	31	100
茅ヶ池保育園	保育園	S	1,201.69	H19(2007)	34	33
川南保育園	東棟	S (RC)	409.69	S45(1970) (H26(2014)建替)	34 (47)	100 (17)
	西棟	S	565.67	H26(2014)	34	12
	倉庫	S	27.07	H26(2014)	31	13
西山保育園	保育園	S	660.10	S45(1970)	34	96
	倉庫	S	6.00	S57(6.00)	31	100
	倉庫	S	4.00	S48(1973)	31	100
	保育園	S	110.89	H22(2010)	34	24
あたご保育園	保育園	S	586.20	S46(1971)	34	100
柏井保育園	保育園	RC	721.20	S52(1977)	47	90
	倉庫	S	8.00	S53(1978)	31	100
	倉庫	S	6.00	S57(1982)	31	100
稲葉保育園	園舎※	RC	594.60	S52(1977)	47	90
	プロパン庫	CB	8.10	S51(1976)	34	100
	倉庫	LGS	32.32	H10(1998)	24	93
はんのき保育園	保育園	W	486.02	H17(2005)	22	60

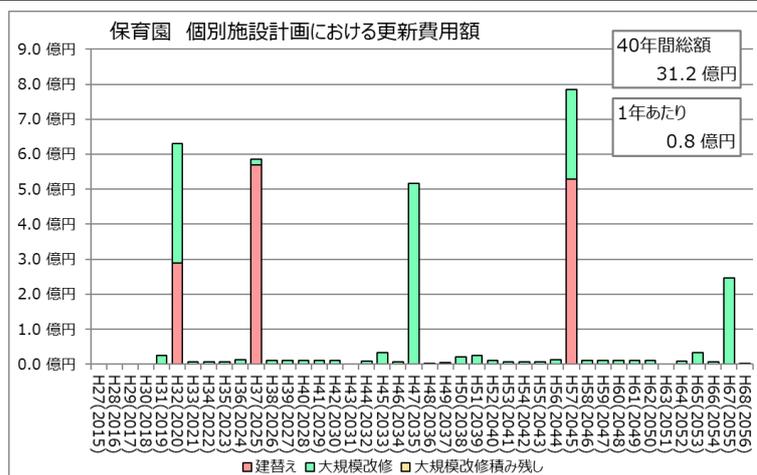
※ピンポン教室北園舎（128.37㎡）分を含む。

## 2 対策費用

本市が設定する目標耐用年数 80 年を設定し、修繕計画によって得られた計画（2056 年まで）の対策費用額と、尾張旭市公共施設総合管理計画における更新費用（耐用年数を 60 年とし、30 年経過時に大規模改修、60 年経過時に建替えを行う）を比較し、公共施設等総合管理計画への影響額（効果額）を算出する。

### （1）修繕計画における対策費用

施設名	延床面積 (㎡)	対策費用 (円)		
		建替・大規模改修	エアコン整備改修 (別紙参照)	計
東部保育園	711.26	350,000,000	32,000,000	382,000,000
中部保育園	766.76	450,000,000	33,200,000	483,200,000
西部保育園	760.67	80,000,000	36,200,000	116,200,000
藤池保育園	1,120.46	170,000,000	41,000,000	211,000,000
本地ヶ原保育園	693.44	160,000,000	36,000,000	196,000,000
茅ヶ池保育園	1,201.69	130,000,000	30,000,000	160,000,000
川南保育園	1,002.43	110,000,000	43,400,000	153,400,000
西山保育園	780.99	380,000,000	39,200,000	419,200,000
あたご保育園	586.20	290,000,000	30,400,000	320,400,000
柏井保育園	735.20	160,000,000	28,200,000	188,200,000
稲葉保育園	626.93	380,000,000	17,400,000	397,400,000
はんのき保育園	486.02	50,000,000	44,000,000	94,000,000
計	9472.05	2,710,000,000	411,000,000	3,121,000,000

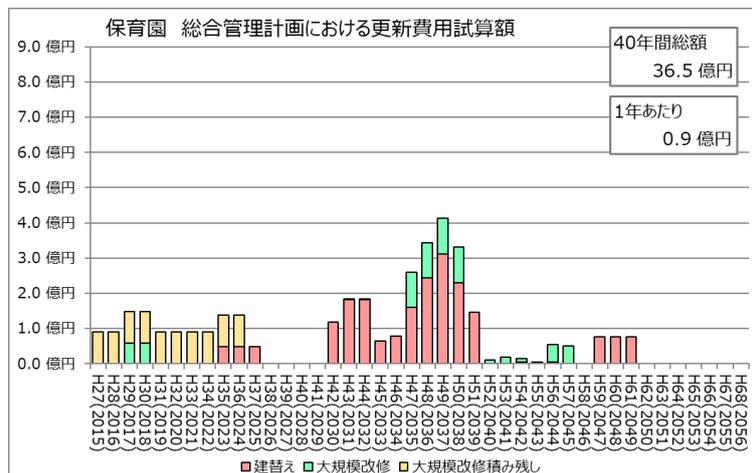


(2) 尾張旭市公共施設等総合管理計画における更新費用

施設名	延床面積 (うち建替え必要面積) (㎡)	単価 (※ 1)	大規模改修費用 (円)		更新費用 (円)
			建替え費用	(円)	
東部保育園	711.26	1.7万円/㎡	120,914,200		355,630,000
	(711.26)	3.3万円/㎡	234,715,800		
中部保育園	766.76	1.7万円/㎡	130,349,200		381,730,000
	(761.76)	3.3万円/㎡	251,380,800		
西部保育園	760.67	1.7万円/㎡	129,313,900		378,355,000
	(754.67)	3.3万円/㎡	249,041,100		
藤池保育園	1120.46	1.7万円/㎡	190,478,200		261,934,200
	※ 2 (446.60)	3.3万円/㎡	147,378,000		
本地ヶ原保育園	693.44	1.7万円/㎡	117,884,800		346,720,000
	(693.44)	3.3万円/㎡	228,835,200		
茅ヶ池保育園	1201.69	1.7万円/㎡	204,287,300		204,287,300
	(0)	3.3万円/㎡	—		
川南保育園	1002.43	1.7万円/㎡	170,413,100		305,610,800
	(409.69)	3.3万円/㎡	135,197,700		
西山保育園	780.99	1.7万円/㎡	132,768,300		353,901,300
	(670.10)	3.3万円/㎡	221,133,000		
あたご保育園	586.20	1.7万円/㎡	99,654,000		293,100,000
	(586.20)	3.3万円/㎡	193,446,000		
柏井保育園	735.20	1.7万円/㎡	124,984,000		367,600,000
	(735.20)	3.3万円/㎡	242,616,000		
稲葉保育園	712.60	1.7万円/㎡	121,142,000		321,980,000
	(608.60)	3.3万円/㎡	200,838,000		
はんのき保育園	486.02	1.7万円/㎡	82,623,400		82,623,400
	(0)	3.3万円/㎡	—		
計	9,557.72				3,653,472,000

※ 1 尾張旭市公共施設等総合管理計画（表 2 - 4 公共建築物の更新単価）参照

※ 2 建築後 51 年以上が経過しており、建替え時期が近いため、大規模改修を行わない。



(3) 効果額一覧

施設名	延床面積 (㎡)	更新費用 (円)		効果額(※3) (円)
		個別施設計画 (※1)	公共施設等総合 管理計画(※2)	
東部保育園	711.26	382,000,000	355,630,000	26,370,000
中部保育園	766.76	483,200,000	381,730,000	101,470,000
西部保育園	760.67	116,200,000	378,355,000	△ 262,155,000
藤池保育園	1,120.46	211,000,000	261,934,200	△ 50,934,200
本地ヶ原保育園	693.44	196,000,000	346,720,000	△ 150,720,000
茅ヶ池保育園	1,201.69	160,000,000	204,287,300	△ 44,287,300
川南保育園	1,002.43	153,400,000	305,610,800	△ 152,210,800
西山保育園	780.99	419,200,000	353,901,300	65,298,700
あたご保育園	586.20	320,400,000	293,100,000	27,300,000
柏井保育園	735.20	188,200,000	367,600,000	△ 179,400,000
稲葉保育園	626.93	397,400,000	321,980,000	75,420,000
はんのき保育園	486.02	94,000,000	82,623,400	11,376,600
計	9472.05	3,121,000,000	3,653,472,000	△532,472,000

※1 修繕計画によって得られた個別施設計画の対策費用額

※2 尾張旭市公共施設総合管理計画における更新費用

※3 公共施設等総合管理計画への影響額(効果額)

長寿命化等による効果額(尾張旭市公共施設等総合管理計画における対策費用との比較)  
 $3,121,000 \text{ 千円} - 3,653,472 \text{ 千円} = \underline{\underline{-532,472 \text{ 千円}}}$